

Statytojas/užsakovas	LITGRID AB, Karlo Gustavo Emilio Manerheimo g. 8, LT-05131 Vilnius / UAB „PV Energy“, Kuršių g. 7, LT-48107 Kaunas			
Techninio projekto rengėjas	UAB Energetikos projektavimo institutas, Islandijos pl. 67, LT-49171 Kaunas			
Statinio projekto pavadinimas	Inžinerinių tinklų (Elektros tinklų) Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k. 1C, statybos projektas			
Adresas	Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k. 1C			
Statinio projekto Nr.	2021/25-01			
Investicinis numeris	-			
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys			
Statinio paskirtis	Inžineriniai tinklai. Elektros tinklai			
Statybos rūšis	Nauja statyba			
Statinio pavadinimas	30/110 kV Vidgirio VE TP			
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai			
Statinio projekto dalis	Bendroji dalis	Bylos (segtuvo) žymuo	PP	
		Segtuvas	1	
		Bylos laida	0	
		Bylos išleidimo data	2024-02-20	
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB Energetikos projektavimo institutas	Direktorius			
	Statinio projekto vadovas	Algis Virbalas	29404	
	Statinio projekto vadovo asistentas	Vidas Džervus	38286	

TURINYS

TURINYS.....	2
1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
3 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS	4
4 AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	8
4.1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO PAGRINDAS	8
4.2 INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ PROJEKTUOTI PAGRINDINĮ STATINĮ	8
4.3 STATYBOS SKLYPO, SKIRTO 30/110 kV TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖS STATYBAI, APRAŠYMAS	10
4.4 NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ DUOMENYS.....	12
4.5 INFORMACIJA APIE POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, APLINKINĖMS TERITORIJOMS.....	15
4.6 ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	17
4.7 ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES ATITIKIMAS NUMATOMIEMS PROJEKTUOTI STATINIAMS	21
5 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	22
6 PRIEDAI	25
7 BRĖŽINIAI.....	29

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Segtuvo žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP	Projektiniai pasiūlymai	

2 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
-----------	-------	----------	-------	-------------	----------

Tekstiniai dokumentai

1.	2021/25-01-TP-BD.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
2.	2021/25-01-TP-BD.BD	4	0	Bendrieji duomenys	
3.	2021/25-01-TP-BD.AR	14	0	Aiškiamasis raštas	
4.	2021/25-01-TP-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	

Pridedami dokumentai


5.	Priedas Nr.1	3	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (pritarta 2024-03-04)	
----	--------------	---	---	--	--

Vaizdinė informacija

6.	2021/25-01-TP-PP.B-01	1	0	110kV principinė schema	
7.	2021/25-01-TP-PP.B-02	1	0	Situacijos planas. M 1:1000	
8.	2021/25-01-TP-PP.B-03	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M 1:500	
9.	2021/25-01-TP-PP.B-04	1	0	110kV atvirosios skirstyklos vizualizacija	

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2024-02-20	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)


Atestato Nr.	 ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS		Inžinerinių tinklų (Elektros tinklų) Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k. 1C, statybos projektas	
29404	PV	Algis Virbalas	30/110 kV Vidgirio VE TP	
35286	Asistentas	Vidas Džervus	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
			Laida	0
LT	LITGRID AB / UAB „PV Energy“		2021/25-01-TP-PP.BSŽ	Lapas
			1	Lapų
			1	1

3 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektas parengtas pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui parengti ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
LR įstatymai:			
1.	Nr. I-1240	1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatymas Nr. I-1240 (Žin. 1996, Nr. 32-788) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
2.	Nr. I-1491	1996 m. rugpjūčio 13 d. Viešųjų pirkimų įstatymas Nr. I-1491 (Žin. 1996, Nr. 84-2000) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
3.	Nr. I-2223	1992 m. sausio 21 d. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-04-30
4.	Nr. I-446	1994 m. balandžio 26 d. Žemės įstatymas Nr. I446 (Žin., 1994, Nr. 34-620) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-02 – 2024-10-31
5.	Nr. I-1120	1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-02
6.	Nr. VIII-787	1998 m. birželio 16 d. Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787 (Žin., 1998, Nr. 61-1726) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-10-04 – 2024-12-31
7.	Nr. IX-2135	2004 m. balandžio 15 d. Elektroninių ryšių įstatymas Nr. IX-2135 (Žin., 2004, Nr. 69-2382) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01 – 2024-04-30
8.	Nr. IX-884	2022 m. gegužės 16 d. Energetikos įstatymas Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01
9.	Nr. VIII-1881	2000 m. liepos 20 d. Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881 (Žin., 2000, Nr. 66-1984) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-12-01 – 2025-12-31
10.	Nr. XI-1375	2011 m. gegužės 12 d. Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas Nr. XI-1375 (Žin., 2011, Nr. 62-2936) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-05-01

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2024-02-20	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS		Inžinerinių tinklų (Elektros tinklų) Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k. 1C, statybos projektas	
29404	PV	Algis Virbalas	30/110 kV Vidgirio VE TP	
35286	Asistentas	Vidas Džervus		
			Bendrieji duomenys	Laida
				0
LT	LITGRID AB / UAB „PV Energy“		2021/25-01-TP-PP.BD	Lapas
				Lapų
				1
				4

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos						
11.	Nr. XIII-2166	2019 m. birželio 6 d. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (TAR, 2019, Nr. 9862) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2024-01-01						
12.	Nr. VIII-1864	2000 m. liepos 18 d. Civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas Nr. VIII-1864 (Žin. 2000, Nr. 74-2262) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2023-05-01 – 2024-04-30						
13.	Nr. IX-1672	2003 m. liepos 1 d. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr. IX-1672 (Žin., 2003, Nr. 70-3170) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija 2022-05-01						
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:									
14.	STR 1.01.04: 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	Aktuali redakcija 2023-06-09						
15.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	Aktuali redakcija 2023-08-01						
16.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	Aktuali redakcija 2016-10-12						
17.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	Aktuali redakcija 2022-06-15						
18.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	Aktuali redakcija 2023-11-01						
19.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	Aktuali redakcija 2024-01-01						
20.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	Aktuali redakcija 2024-01-01						
21.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	Aktuali redakcija 2023-05-01						
22.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	Aktuali redakcija 2022-05-01						
23.	STR 1.12.06: 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	Aktuali redakcija 2003-01-30						
Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai:									
24.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Įsigaliojo 2005-09-28						
25.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	Aktuali redakcija 2002-11-09						
26.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga	Įsigaliojo 2008-01-04						
27.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga	Aktuali redakcija 2002-10-05						
2021/25-01-TP-BD.BD			<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>4</td> <td>0</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	Laida	0	4	0
Lapas	Lapų	Laida							
0	4	0							

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
28.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo	Įsigaliojo 2008-03-28
29.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	Įsigaliojo 2008-03-28
30.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	Įsigaliojo 2009-11-22
31.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	Aktuali redakcija 2009-11-04
32.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	Aktuali redakcija 2006-02-12
33.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	Aktuali redakcija 2007-12-19
34.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	Aktuali redakcija 2017-08-25
35.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-06-09
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	Aktuali redakcija 2023-07-25
37.	(ES) Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB	Aktuali redakcija 2021-07-16
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:			
38.	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	Pataisa 2018-11-30
39.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija	Aktuali redakcija 2002-10-05
40.	LST 1516: 2015/1K-2021	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2021-05-14
41.	EIIT Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Aktuali redakcija 2023-10-27
42.	Nr. 1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-11-01
43.	Nr. 1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	Aktuali redakcija 2021-07-20
44.	Nr. 1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	Aktuali redakcija 2022-07-23
45.	BGST, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Aktuali redakcija 2023-05-01
46.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali redakcija 2023-11-15
47.	Nr. 1-116	Elektros tinklų naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-01
48.	Nr. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2013-04-01
			Lapas Lapų Laida
2021/25-01-TP-BD.BD			1 4 0

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos						
49.	Nr. 1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2012-05-01						
50.	Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-13						
51.	Nr. 1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2022-05-14						
52.	Nr. 1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Aktuali redakcija 2020-11-01						
53.	Nr. 1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės	Aktuali redakcija 2021-12-03						
54.	Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2018-07-01						
55.	Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali redakcija 2023-07-25						
56.	Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Aktuali redakcija 2022-07-01						
57.	Nr. A1-425	Kėlimo kranų priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09						
58.	Nr. A1-707	Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės	Aktuali redakcija 2020-05-09						
59.	Nr. 102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Aktuali redakcija 2020-05-01						
60.	Nr. A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis	Įsigaliojo 2006-11-01						
61.	Nr. A1-103/V-265	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai	Aktuali redakcija 2013-11-01						
62.	Nr. V-604	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	Aktuali redakcija 2018-02-14						
63.	Nr. V-520	HN 95:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Aktuali redakcija 2014-11-01						
64.	Nr. V-552	HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko	Įsigaliojo 2011-11-01						
65.	Nr. 1-281	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas	Aktuali redakcija 2023-07-01						
Kiti dokumentai									
66.		LITGRID AB Prijungimo sąlygos vėjų elektrinių prijungimui prie elektros perdavimo tinklo							
Projektinių pasiūlymų paruošimui naudojamos programinės įrangos sąrašas									
67.	PP	Microsoft Windows 11 Pro, Microsoft Word, Microsoft Excel, Autodesk AutoCAD 2023							
2021/25-01-TP-BD.BD			<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>4</td> <td>0</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	Laida	2	4	0
Lapas	Lapų	Laida							
2	4	0							

4 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1 Projektinių pasiūlymų parengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Pagėgių savivaldybės administracijos pritarta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Pagėgių savivaldybės teritorijos bendroju planu ir jam neprieštaraujant (nuoroda į planavimo dokumentą <https://www.pagegiai.lt/architektura-ir-teritoriju-planavimas/>), J. Lukoševičiaus PĮ parengtu topografiniu planu M1:500 (TOPD sistemoje Nr. 63:21:56, 77:21:336, bei THISI-20220126-006403), 2021-06 UAB „Kelprojektas“ atliktais inžineriniais geologiniais tyrimais, galiojančiais ES ir LR įstatymais bei galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Sprendiniai atitinka privalomųjų ir normatyvinių projekto rengimo dokumentų nuostatas bei prijungimo sąlygų reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai skirti išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.


4.2 Informacija apie planuojamą projektuoti pagrindinį statinį

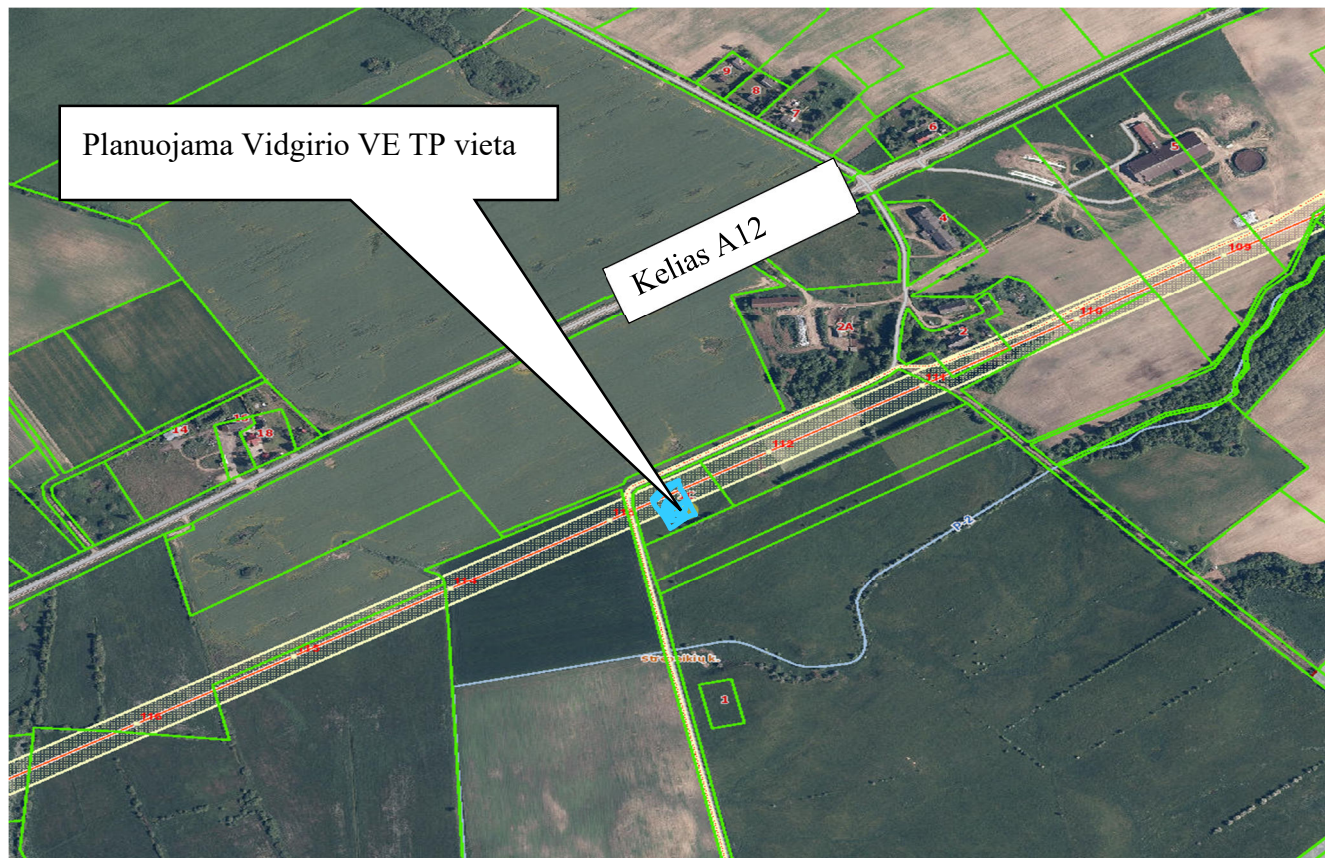
Šiuose projektiniuose pasiūlymuose aprašyti sprendiniai, skirti LITGRID AB projekto „Inžinerinių tinklų (Elektros tinklų) Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k. 1C, statybos projektas“ pagrindinio statinio (110 kV skirstykla) ir jo priklausinių statybai bei esamos LITGRID AB 110 kV oro linijos Taurai-Pagėgiai (unikalus Nr. 4400-0157-0989) rekonstravimui.

Numatoma suprojektuoti ir įrengti LITGRID AB valdomą 30/110 kV Vidgirio VE transformatorinės pastotės 110 kV skirstyklą bei jos prijungimą prie esamos Litgrid AB 110kV elektros perdavimo oro linijos Taurai-Pagėgiai.

Geografinė vieta

Darbai vyks LITGRID AB nuomos teise valdomo sklypo dalyje, adresu Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k. 1C. Planuojamos projektuoti Vidgirio 30/110kV transformatorių pastotės statybos vietos situacijos schema pateikta 1 pav.

0	2024-02-20	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Inžinerinių tinklų (Elektros tinklų) Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k. 1C, statybos projektas
29404	PV	Algis Virbalas	Laida
35286	Asistentas	Vidas Džervus	
			0
LT	LITGRID AB / UAB „PV Energy“		2021/25-01-TP-PP.AR
			Lapas
			Lapu
			1
			14



Pav. 1 Situacijos schema

Lentelė Nr. 1. Informacija apie numatomą projektuoti pagrindinį statinį,

Statinio statybos vieta	Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k. 1C
Pagrindinis statinys (110 kV skirstyklos statyba)	
Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai tinklai
Inžinerinio tinklo grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Elektros tinklai
Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)	Statyba 2016 m. rugsėjo 13 d. LR energetikos ministro įsakymas Nr. 1-245 „Dėl elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašo patvirtinimo“ → II skyrius → Pirmas skirsnis → Elektros tinklų nauja statyba → 4.3 punktas.
Statinio kategorija (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai (110 kV ir aukštesnės įtampos elektros perdavimo tinklai ir jų technologiniai priklausiniai) – Ypatingasis statinys

2021/25-01-TP-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
2	14	0

4.3 Statybos sklypo, skirto 30/110 kV transformatorių pastotės statybai, aprašymas

Darbai vyks Statytojo nuomos teise valdomoje žemės sklypo dalyje
Pažintiniai duomenys apie sklypą pateikiami toliau esančioje 2 lentelėje.

Lentelė Nr.2. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Sklypo adresas	Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k. 1C											
Sklypo unikalus Nr.	4400-5357-2562											
Kadastrinis adresas	8847/0003:123 Piktupėnų. k.v.											
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	kita											
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimu ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos											
Žemės sklypo plotas	0.8 ha											
Žemės sklypo savininkas	UAB „PV ENERGY“ a.k. 302444512											
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)											
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)											
	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis)											
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)											
Kitos daiktinės teisės:	<i>Užstatymo teisė (superficies) :</i>											
	Užstatymo teisės turėtojas:	LITGRID AB, a.k. 302564383										
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5357-2562										
	Įregistravimo pagrindas:	2023-11-10 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. ML-6297										
	Plotas:	0.221 ha										
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-11-13										
	<i>Ilgalaikė nuoma (emphyteusis) :</i>											
	Nuomininkas:	LITGRID AB, a.k. 302564383										
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5357-2562										
	Įregistravimo pagrindas:	2023-11-10 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. ML-6297										
	Plotas:	0.221 ha										
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-11-13										
	<i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis):</i>											
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5357-2562										
	Įregistravimo pagrindas:	2023-11-10 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. ML-6297										
	Plotas:	0.0487 ha										
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-11-13										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;"></th> <th style="width: 10%;">Lapas</th> <th style="width: 10%;">Lapų</th> <th style="width: 10%;">Laida</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2021/25-01-TP-PP.AR</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">14</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>					Lapas	Lapų	Laida	2021/25-01-TP-PP.AR	3	14	0
		Lapas	Lapų	Laida								
2021/25-01-TP-PP.AR	3	14	0									

	<i>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis):</i>	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5357-2562
	Įregistravimo pagrindas:	2023-09-08 Servituto sutartis Nr. 7276
	Plotas:	0.0191 ha
	Įrašas galioja:	Nuo 2023-09-12
Juridiniai faktai:	<i>Sudaryta nuomos sutartis:</i>	
	Nuomininkas:	UAB ET energija, a.k. 305978756
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5357-2562
	Plotas:	0,06 ha
	Įrašas galioja:	Nuo 2022-09-22
	Terminas:	Nuo 2022-09-22 iki 2072-06-13

Aplinkinis užstatymas

Statybos sklypas pietuose ir vakaruose ribojasi su privačių asmenų valdomais žemės ūkio paskirties sklypais. Vakaruose ir šiaurėje sklypas ribojasi su nesuformuota valstybine žeme, kurioje įrengtas vietinės reikšmės žvyro dangos kelias.

Esami inžineriniai statiniai ir tinklai

Sklype yra esami melioracijos tinklai, kurių pertvarkymas bus projektuojamas kartu su transformatorių pastotės statybos darbais. Sklype yra esama 110 kV įtampos elektros perdavimo oro linija, kurios rekonstravimas bus projektuojamas kartu su transformatorių pastotės statybos darbais. Kitų statinių ar pastatų sklype nėra.

Esami želdiniai

Sklype auga 9 lapuočiai medžiai. Šio projekto apimtyje medžių kirtimas nenumatomas.

Kultūros paveldo vertybės, saugomos teritorijos

Transformatorių pastotės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, teritorijoje nėra gamtinių, istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių.

Topo geodeziniai ir geologiniai duomenys

Topografinius tyrinėjimus 2021 m. sausio mėn. atliko J. Lukoševičiaus PĮ. Koordinacių sistema – LKS 94, aukščių sistema – LAS07. Topografinis planas suderintas TOPD sistemoje Nr. 63:21:56, 77:21:336, bei TIIS1-20220126-006403

Pažymėtina, kad nuo 2021-07-21 pasikeitus GKTR 1:01:2020 „Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarka“ topografiniame plane nėra atvaizduojami ar derinami inžinerinės infrastruktūros objektai (tinklai/komunikacijos). Inžineriniai tinklai gaunami iš TIIS sistemos. Gauti tinklai sujungiami su topografiniu planu taip suformuojant topografinio plano ir inžinerinės infrastruktūros objektų duomenų rinkinį. Už pilnos apimties teisingą požeminių inžinerinės infrastruktūros objektų pateikimą į TIIS sistemą yra atsakingi inžinerinės infrastruktūros objektų savininkai.

2021-06 UAB „Kelprojektas“ atliko projektinius inžineriniais geologiniais tyrimais. Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie geologinę sklypo, kuriame yra statomas objektas, sandarą, sudaryti pagrindų skaičiavimo schemas, išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS) ir nustatyti jų būdingąsias vertes.

Hidrogeologinės sąlygos:

Tyrimų metu 2021 m. birželio mėnesį gręžiniuose 1,3 – 3,1 m gylyje stebėtas spūdinis vanduo. Šis gruntinis vanduo – tai ledyno tirpsmo nuogulų tarpmoreniniai vandeningieji sluoksniai, kurie susidarė išsipleišėjusiose moreninėse (gt III bl) nuogulose. Vandeningajam sluoksniui priskiriami smėlio lėšiai.

2021/25-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

Vandeningų sluoksnių storis kinta iki 5,0 cm. Spūdinis vanduo išreikšto spūdžio neturėjo. Po 24 valandų gruntinis vanduo gręžiniuose nusistovėjo 0,8 – 5,0 m gylyje.

Tyrimų metu iš gręžinių paimti 2 požeminio vandens mėginiai iš 1,0-1,2 m gylių. Atlikus požeminio vandens laboratorinius tyrimus nustatyta bendroji cheminė analizė ir nustatytas vandens agresyvumas betonui (agresyvus CO₂). Tyrimų metu iš gręžinio paimti 3 grunto mėginiai pH, sulfatų kiekis SO₄-2 nustatymui. Atlikus požeminio vandens laboratorinius tyrimus nustatyta bendroji cheminė analizė ir nustatytas vandens agresyvumas betonui (agresyvus CO₂)

Geologijos išvados ir rekomendacijos:

1. Geomorfologiniu požiūriu tyrimų vieta yra Vilkyškių moreniniame gūburiuje, aplygintoje limnoglacialiniais dariniais. Pirminis natūralus vietovės vaizdas yra nepakeistas. Geomorfologinės sąlygos pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai tyrimai“ 2 priedą yra paprastos.
2. Inžinerinių geologinių tyrimų metu išskirti 2 genetiniai – stratigrafiniai gruntų tipai ir 3 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS): silpnas limnoglacialinis molis – lg III bl (IGS Nr. 1), bei vidutinio stiprumo ir stiprios Baltijos posvitės kraštinės glacialinės nuogulos – gt III bl (IGS 2a, 2b).
3. Geologiniame pjūvyje iki 1,5 – 2,0 m gylio yra silpnas molis (IGS Nr.1). Pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai tyrimai“ 2 priedą, inžinerinės geologinės sąlygos priskiriamos prie vidutinio sudėtingumo.
4. Pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai tyrimai“ 2 priedą, hidrogeologinės sąlygos yra sudėtingos. 2021 metų birželio mėnesį lauko darbų metu požeminio vandens lygis gręžiniuose stebėtas 1,3 – 3,5 m gylyje. Projektuojant statinius reikia įsivertinti aukšto požeminio vandens lygį. Po dirvožemiu slūgso moliniai gruntai. Statybos metu rekomenduojama atsisakyti gylių iškasų ir tranšėjų, kadangi lietingais laikotarpiais jose kaupsis paviršinis ir podirvio vanduo.
5. Statinių pagrindais rekomenduojame naudoti vidutinio stiprumo ir stiprų moreninį smėlingą molį (IGS Nr. 2a, 2b). Pamatų pado gylis > 2,0 m.

4.4 Numatomų projektuoti statinių duomenys

Planuojami projektuoti statiniai, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas:

Lentelė Nr.3. Statomų statinių sąrašas, kuriems privalomas statybą leidžiantis dokumentas

1 Statinys			
Statinio pavadinimas	Elektros tinklai - 110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais		
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai		
Inžinerinio statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai		
Inžineriniai tinklai pagal paskirtį	Elektros tinklai		
Būsima statinio kategorija	Ypatingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → V skyrius „Ypatingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas“ → 1 lentelė → 12 p.		
Žemės sklypo kad. Nr.	8847/0003:123 Piktupėnų. k.v.		
Adresas	Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k. 1C		
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“		
<i>Pažymėtina, kad 110 kV elektros transformatorių pastotės skirstyklos statiniai su technologiniais priklausiniais nėra priskiriami oro linijoms pagal STR1.04.04:2017 4 priedo 9.6 punktą).</i>			
2021/25-01-TP-PP.AR			Lapas 5
			Lapų 14
			Laida 0

Lentelė Nr.4. Rekonstruojamų statinių sąrašas, kuriems privalomas statybą leidžiantis dokumentas

1 Statinys	
Statinio unikalus numeris	4400-0157-0989
Esamas statinio pavadinimas	Inžineriniai tinklai - 110 kV įtampos Taurų - Pagėgių elektros oro linija
Būsimas 1 statinio pavadinimas	110 kV įtampos oro linija Taurai - Vidgiris
Būsimas 2 statinio pavadinimas	110 kV įtampos oro linija Vidgiris - Pagėgiai
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai
Inžineriniai tinklai pagal paskirtį	Elektros tinklai
Būsima statinio kategorija	Ypatingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → V skyrius „Ypatingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas“ → 1 lentelė → 12 p.
Adresas	Pagėgių sav., Pagėgių sav. teritorija Oro linija dalinama į dvi atskiras linijas prie naujai statomos 110/30 kV Vidgirio TP
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

Planuojami projektuoti statiniai, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas:

Lentelė Nr.5. Statinių sąrašas, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas

1 Statinys	
Statinio pavadinimas	Tvora
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 3.1.p.
Žemės sklypo kad. Nr.	8847/0003:123 Piktupėnų. k.v.
Adresas	Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k. 1C
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

2 Statinys

Statinio pavadinimas	Kabelių kanalai
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Būsima paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 4.1.p.
Žemės sklypo kad. Nr.	8847/0003:123 Piktupėnų. k.v.
Adresas	Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k. 1C

2021/25-01-TP-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
6	14	0

Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas. Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“		
3 Statinys			
Statinio pavadinimas	Žaibosaugos stulpas		
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai		
Būsima paskirtis	Žaibosaugos statiniai		
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 3.12.p.		
Žemės sklypo kad. Nr.	8847/0003:123 Piktupėnų. k.v.		
Adresas	Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k. 1C		
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas. Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“		
4 Statinys			
Statinio pavadinimas	Nuotekų šalinimo tinklai		
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai		
Inžinerinio statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai		
Inžineriniai tinklai pagal paskirtį	Nuotekų šalinimo tinklai		
Būsima statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 2.2.p.		
Žemės sklypo kad. Nr.	8847/0003:123 Piktupėnų. k.v.		
Adresas	Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k. 1C		
Statybą leidžiantis dokumentas	Neišduodamas. Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“		
<p>Statybą leidžiantis dokumentas</p> <p>Pagal LR statybos įstatymas → Šeštasis skirsnis → Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas → 27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai → 1. Statybą leidžiantys dokumentai yra: → 1) leidimas statyti naują statinį – naujo ypatingojo ir neypatingojo statinio statybai (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują neypatingąjį statinį); naujo nesudėtingojo statinio statybai mieste (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingąjį statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; naujo nesudėtingojo statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais.</p> <p>Taip pat pagal (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ → 3 priedas → Atvejai, kada privalomas statybą leidžiantis dokumentas naujo nesudėtingojo statinio statybai, rekonstravimui, statinio kapitaliniam ar paprastajam remontui → 1. Leidimas statyti naują statinį privalomas šiais naujo nesudėtingojo statinio statybos atvejais:</p>			
			Lapas
			Lapų
			Laida
2021/25-01-TP-PP.AR			7
			14
			0

- 1.1. kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, kurortuose, Kuršių nerijoje – statant I grupės nesudėtingąjį statinį; Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant I grupės nesudėtingąjį statinį (pastatą ne sodyboje, tiesiant susisiekimo komunikacijas, statant plokščiadugnius grūdų saugojimo bokštus, siloso ir šienainio tranšėjas, vėjo elektrines);
- 1.2. mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje (jei pagal Saugomų teritorijų įstatymą [8.18] šioje teritorijoje statyba galima), Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant II grupės nesudėtingąjį statinį;
- 1.3. statant II grupės nesudėtingąjį gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatą;
- 1.4. magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose, esančiose 200 metrų atstumu abipus magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies, – statant I ir (ar) II grupės nesudėtingąjį statinį;
- 1.5. statant II grupės nesudėtingų statinių kategorijai priskirtas [8.28] nuotekų valykla ir (ar) nuotekų kaupimo rezervuarus.

Atsižvelgiant į aukščiau lentelėse pateiktų planuojamų statinių sąrašą bei teisės aktus, reglamentuojančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą 3-4 lentelėse nurodytų statinių statybai vykdyti statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas ir bus teikimas prašymas jo gavimui. 5 lentelėje nurodytų statinių statybai statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas.

4.5 Informacija apie poveikį aplinkai, gyventojams, aplinkinėms teritorijoms

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Statybos darbai vykdomi tik aptvortoje teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams jokios įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar išmontuoti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradėdant statybos darbus.

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad vykdant statybą ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
- vertingų želdinių išsaugojimas;
- gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama

2021/25-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Statybos darbai vykdomi tik aptvortoje teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar sugadinti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę, nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

Sklypo apsaugos zonos ir jos reglamentas

Transformatorių pastotės, skirstyklos apsaugos zona sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos. Šiame projekte projektuojami statiniai yra sklypo teritorijoje ir jų apsaugos zona neišeina už sklypo ribų. Esamos 110kV OL apsaugos zona lieka nepakitusi.

Elektros tinklų apsaugos zonos nustatomos:

- transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos ir srovės keitimo stoties statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos. Uždarų transformatorių pastočių apsaugos zonos nenustatomos;
- Oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos, 110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrų;

Projektuojamų statinių pritaikymas neįgaliesiems

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, šiame projekte projektuojamų statinių pritaikyti neįgaliesiems neprivaloma.

Cheminių medžiagų (teršalų), triukšmo, vibracijos ir kiti neigiami veiksniai

Statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Tinkamai įgyvendinus visus projekto sprendinius ir tinkamai eksploatuojant neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių neturi būti. Montuojant 30/110 kV TP ir tinkamai eksploatuojant nesusidaro atliekos, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai.

Projekte bus numatytas paviršinio vandens nuo teritorijos pašalinimas atviruoju būdu, išnaudojant aikštelės nuolydį, nuo skaldos dangų vanduo dalinai susigers į gruntą. Projekte bus numatoma greta aptarnavimo kelio įrengti konstrukcinį drenažą. Taip pat numatomas paviršinių nuotekų surinkimas nuo VP modulio įrengiant įlajas. Iš įlajų vanduo bus surenkamas į paviršinių nuotekų tinklą. Neigiamo poveikio paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatoma.

Statybos metu galimos pakuočių atliekos, kurios renkamos, rūšiuojamos ir priduodamos atliekų tvarkytojams pagal nurodytus reikalavimus ir galiojančius teisės aktus.

Pramoninis dažnis

Gyventojų sauga nuo pramoninio dažnio (50 Hz) kintamos srovės oro linijų sukeliama elektromagnetinio lauko, kai oro linijų įtampa mažesnė nei 330 kV, nenormuojama (HN104:2011).

Vibracija ir triukšmas.

Įrenginių, kurie sukeltų neleistinas vibracijas ar triukšmą, šiuo projektu nebus neprojektuojama.

Apkrova vykdant statybą.

Vykiant statybą atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

2021/25-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Projektuojamos pastotės teritorija aptveriamą tvora su rakinamais vartais ir varteliais. Įrengiamos papildomos priemonės – teritorijos ir valdymo pulto apsauginės signalizacijos sistema su vaizdo stebėjimo sistema.

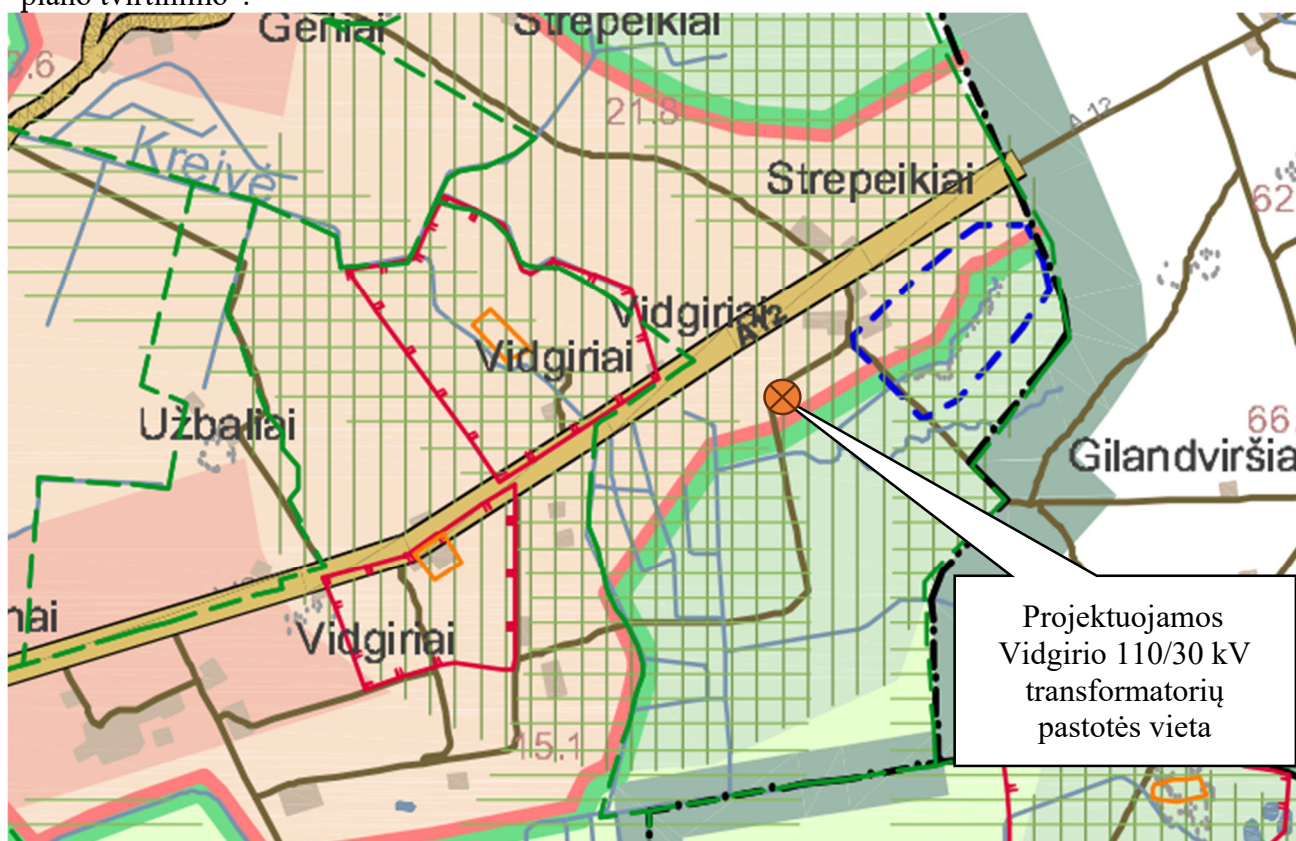
Susisiekimo komunikacijos

Patekimas į 110 kV skirstyklos teritoriją per servitutinį kelią iš vakarų pusės, bus projektuojama nuovaža nuo esamo vietinės reikšmės kelio žvyro dangą. Įvažiavimas į pastotės teritoriją numatytas pro projektuojamus vartus. Pėstiesiems ties varteliais šalia projektuojamų vartų numatoma betoninių trinkelio dangos aikštelė. 110 kV atviros skirstyklos teritorijoje privažiavimui prie 110 kV AS įrenginių projektuojamas privažiavimas. Privažiavimo važiuojamosios dalies plotis numatomas ne mažesnis kaip 4 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Tarp privažiavimo kelių ir statinių draudžiama sodinti medžius ar numatyti kita kliūtis, trukdančias privažiavimui ir ugniagesių darbui.

4.6 Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Pagal Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (nuoroda į planavimo dokumentą <https://www.pagegiai.lt/architektura-ir-teritoriju-planavimas/>), planuojamoje teritorijoje nustatyti pagrindiniai žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai planuojamų statinių statymo vietoje.

Ištraukos iš Pagėgių savivaldybės bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Pagėgių savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T-520 „Dėl Pagėgių savivaldybės teritorijos Bendrojo plano tvirtinimo“.



2 pav. Planuojamo statyti statinio schema žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio kontekste

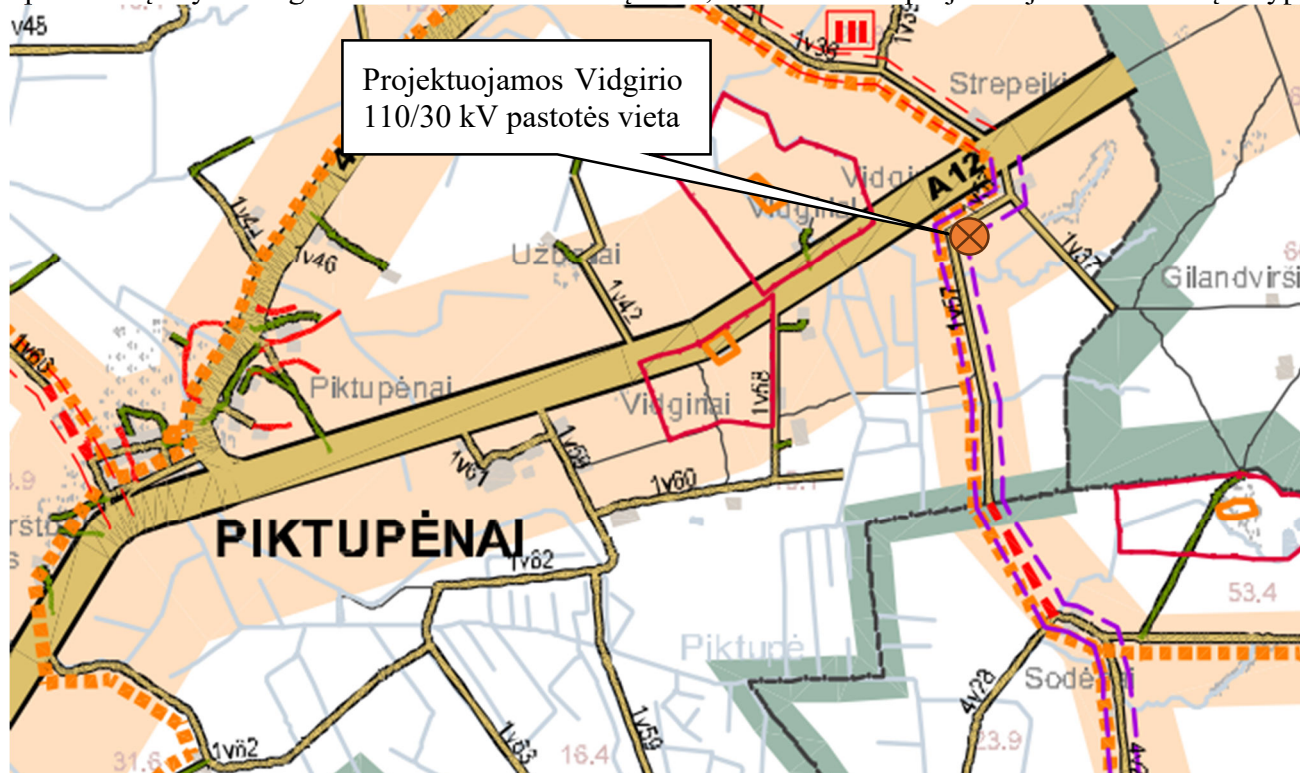
2021/25-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

Pateikto 2 pav. iš Pagėgių sav. žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio paaiškinimai:

ZONAVIMAS KRAŠTOTVARKINIŲ KARKASŲ FORMAVIMO PRINCIPAIS

- teritorijos, netinkamos intensyviai urbanistinei plėtrai (gamtinio prioritetoteritorijos) **(G)**: suformuota apjungiant įvairias geoekologinę reikšmę arba apsaugos statusą turinčias teritorijas
- teritorijos, kuriose plėtra draudžiama arba ribojama (teritorijos, turinčios tam tikrą svarbos arba apsaugos statusą) **(GI)**
- teritorijos, neturinčios nei apribojimų, nei stimulo plėtrai. Esamo agrarinio žemės naudojimo funkcinio prioriteto zona. (teritorijos, neturinčios ypatingo statuso) **(GII)**
- teritorijos, tinkamos plėtrai (ūkinės veiklos prioriteto teritorijos, kuriose plėtra objektyviai stimuliuojama) **(U)**
suformuota apjungiant anksčiau plėtrai suplanuotas teritorijas, teritorijas, turinčias įvairią infrastruktūrą, ūkinės integracijos ašį pagrindu
- teritorijos ūkinės integracijos zonose, kuriose urbanistinė plėtra objektyviai stimuliuojama, tačiau nėra prioritetinga **(UI)**
- teritorijos, kuriose plėtra suplanuota ir reikalinga (esančios, suplanuotos infrastruktūros panaudojimui) **(UII)**

Pateikimas prie projektuojamos Vidgirio 30/110 kV TP nuo magistralinio kelio Nr. A12, toliau per esamą žvyro dangos vietinės reikšmės kelią 1v57, nuo kurio bus projektuojama nuovaža į sklypą.



3 pav. Planuojamo statyti statinio vieta susiekimo infrastruktūros brėžinio kontekste
















Pateikto 3 pav. iš Pagėgių sav. susisiekimo infrastruktūros brėžinio paaiškinimai:

2021/25-01-TP-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0







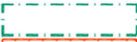


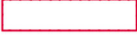


SUSISIEKIMO INFRASTRUKTūros OBJEKTAI

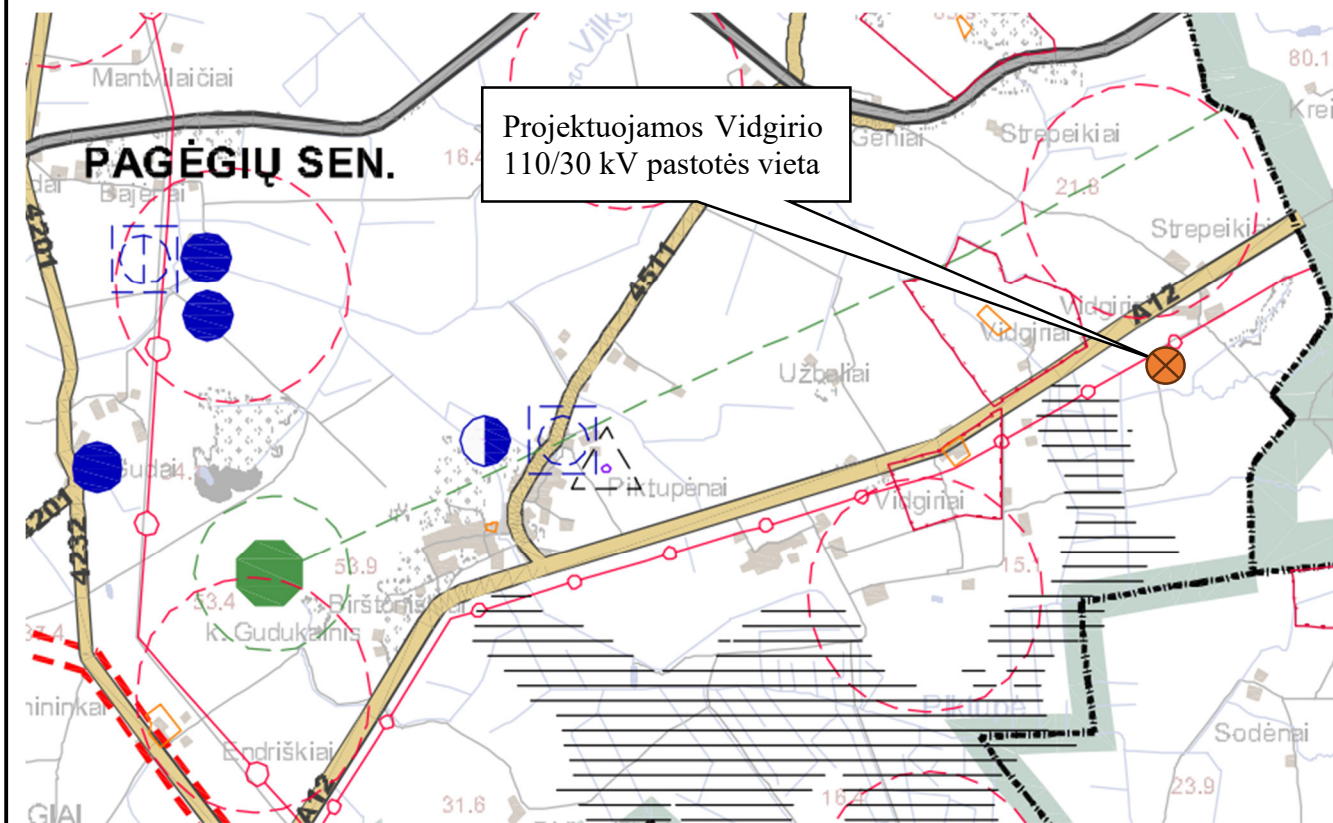
PAGAL TRANSPORTO RŪŠIS:

automobilių transportas

	magistralinis, krašto ir rajoninės reikšmės keliai, jų Nr.
	vietiniai keliai
	vietiniai neprižiūrimi keliai
	planuojama magistralinio kelio A 12 nauja trasa
	planuojama rajoninių kelių 4226 ir 4241 jungtis su tiltu per Jūros upę
	planuojamas Pagėgių aplinkkelis
	planuojamos gatvės, keliai
	planuojamos atkurti sunykusių kelių jungtys
	planuojama kelią rekonstruoti, siekianti "rajoninio kelio" kategorijos
	vietinis kelias 1v20
	vietinis kelias 4v20
	vietiniai keliai 1v49, 1v66
	vietinis kelias 1v36
	planuojama kelią rekonstruoti, gerinti dangą ir pan., kur reikalinga, suteikiant (pakeičiant) kategoriją
	susisiekimo sistemai svarbios atkarpos už savivaldybės ribų, kurių būklės pagerinimo planuojama siekti




SUTARTINIAI ŽENKLAI

	valstybės siena
	apskričių ribos
	savivaldybės riba
	seniūnijų ribos
	rajono centras
	seniūnijos centras
	saugomų teritorijų ribos
	NATURA 2000 teritorijų ribos
	kultūros vertybių teritorijos
	kultūros vertybių apsaugos zonos
	potvynių metu užliejama teritorija
	Teritorijos greta svarbiausių kelių transporto koridorių - prioritetingos teritorijos veiklai, intensyvinančiai kelių transporto naudojimui.










4 pav. Planuojamo statyti statinio inžinerinės infrastruktūros brėžinio kontekste

Pateikto 4 pav. iš Pagėgių sav. inžinerinės infrastruktūros brėžinio paaiškinimai
SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

-  magistralinis, krašto ir rajoninės reikšmės keliai, jų Nr.
-  anksčiau suplanuota magistralinio kelio A 12 nauja trasa
-  susisiekimo sistemos plėtrai rezervuojamos teritorijos


ELEKTROS ŪKIS

-  330 kV orinė elektros perdavimo linija
-  110 kV orinė elektros perdavimo linija
-  35 kV orinė elektros perdavimo linija
-  110 kV elektros tinklų pastotė
-  35 kV elektros tinklų pastotė
-  perspektyvinė 35 kV elektros tinklų pastotė
-  Vėjo jėgainių parkų steigimo prioritetingos zonos

4.7 Žemės sklypo paskirties atitikimas numatomiems projektuoti statiniams

Planuojamas pagrindinis statinys (pagal objektą)	Žemės sklypo unikalus numeris ir žemės naudojimo būdas	Teisės būti Statytoju įgyvendinimas	Veiksmai kurios reikia atlikti siekiant įgyti teisę būti Statytoju
<u>30/110 kV Vidgirio VE TP</u>	<u>Unikalus Nr.:</u> <ul style="list-style-type: none"> • 4400-5357-2562 <u>Žemės sklypo naudojimo būdas:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos 	Tarp žemės sklypo savininko ir Statytojo pasirašyta ilgalaikė nuomos sutartis su užstatymo teise.	Papildomai atlikti nieko nereikia.

5 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	8000	
2. Proj. LITGRID AB 110 kV skirstyklos teritorijos plotas	m ²	2201	
3. Sklypo užstatymo plotas	m ²	50,8	
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
5. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Elektros tinklai - 110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais (<i>portalai su pamatais, įrenginių pamatai su metalinėmis atramomis</i>)			
4.1.1 110 kV linijinis portalas su pamatais			
4.1.1.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	2	
4.1.1.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	19,3	
4.1.2 110 kV jungtuvo metalinė atrama su pamatais			
4.1.2.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	3	
4.1.2.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	2,4	
4.1.3 110 kV tripolio skyriklės metalinė atrama su pamatais			
4.1.3.1 Būsimas inžinerinių statinių kiekis	vnt.	7	
4.1.3.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	3,0; 4,7	
4.1.4 110 kV srovės matavimo transformatoriaus metalinė atrama su pamatais			
4.1.4.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	3	
4.1.4.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	2,8; 4,2	
4.1.5 110 kV įtampos matavimo transformatoriaus metalinė atrama su pamatais			
4.1.5.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	2	
4.1.5.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	4,5	
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas			
0	2024-02-20	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Inžinerinių tinklų (Elektros tinklų) Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k. 1C, statybos projektas
29404	PV	Algis Virbalas	30/110 kV Vidgirio VE TP
35286	Asistentas	Vidas Džervus	
Bendrieji statinio rodikliai			Laida
			0
LT	LITGRID AB / UAB „PV Energy“		2021/25-01-TP-PP.BSR
			Lapas
			Lapu
			1
			3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.1.6 110 kV viršįtampių ribotuvo metalinė atrama su pamatais			
4.1.6.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	3	
4.1.6.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	3,7; 4,57	
4.1.7 110 kV atraminio izoliatoriaus metalinė atrama su pamatais			
4.1.7.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	4	
4.1.7.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	5,1	
4.2. 110 kV elektros oro linija Taurai – Pagėgiai (unikalus Nr. 4400-0157-0989)			
4.2.1. 110 kV elektros oro linija (rekonstruojamai Taurai – Vidgiris daliai) tarpatriamio tarp atrm. Nr. 112-112A (89) ilgis sumontavus naują galinę atramą	km	0,114	
4.2.2 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis (rekonstruojamai daliai)	vnt.; mm ²	3x1; 150	
4.2.3 110 kV elektros oro linija (rekonstruojamai Vidgiris – Pagėgiai daliai) tarpatriamio tarp atrm. Nr. 112B (1)-113 ilgis sumontavus naują galinę atramą	km	0,065	
4.2.4 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis (rekonstruojamai daliai)	vnt.; mm ²	3x1; 150	
4.2.5. 110 kV elektros oro linija (rekonstruojamai Taurai – Vidgiris daliai) tarpatriamio tarp atrm. 112A (89) iki linijinio portalo	km	0,02	
4.2.6 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis (rekonstruojamai daliai)	vnt.; mm ²	3; 243,1 (243-AL1/39-ST1A)	
4.2.7 110 kV elektros oro linija (rekonstruojamai Vidgiris – Pagėgiai daliai) tarpatriamio tarp atrm. Nr. 112B (1) iki linijinio portalo	km	0,02	
4.2.8 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis (rekonstruojamai daliai)	vnt.; mm ²	3; 243,1 (243-AL1/39-ST1A)	
4.3 Nuotekų šalinimo tinklai			
4.3.1. inžinerinio tinklo ilgis*	m	102	
4.3.2 vamzdžio skersmuo	mm	D110-D200	
V. KITI STATINIAI			
5.1 Tvora (išorinė, metalinio tinklo)			
5.1.2 inžinerinio statinio ilgis*	m	150	
5.1.3 inžinerinio statinio aukštis*	m	1,85	
5.2 Žaibosaugos stulpas (su gamykliniu pamatu)			
5.2.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	2	
5.2.2 inžinerinio statinio aukštis*	m	24,2	
5.3. Kabelių kanalas			
2021/25-01-TP-PP.BSR			Lapas 6
			Lapų 3
			Laida 0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.1.3 inžinerinio statinio ilgis*	m	41	
5.1.4 inžinerinio statinio plotis*	m	1	

Pastaba: * žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti nukrypimų, priklausomai nuo pateiktos įrangos ar gamyklinių gaminių gabaritų (tikslinama darbo projekte).

Statinio projekto vadovas:

A. Virbalas
vardas, pavardė

parašas,

Atestato Nr. 29404

kvalifikacijos atestato Nr., data

2021/25-01-TP-PP.BSR

Lapas	Lapų	Laida
7	3	0

6 PRIEDAI

PRITARIU:

Architektūros ir turto valdymo
skyriaus vedėjas
Valdemaras Dikmonas

(pareigos, v. pavardė,)

(parašas, data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(Parengta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus reikalavimus)

2024-02-19

(data)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį:
 - 1.1. Statinio pavadinimas: Inžinerinių tinklų (Elektros tinklų) Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k. 1C, statybos projektas
 - 1.2. Statinio statybos rūšis: Nauja statyba
 - 1.3. Statinio kategorija: Ypatingasis statinys
 - 1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Inžineriniai tinklai. Elektros tinklai
 - 1.5. Žemės sklypo ir statinio rodikliai:

Žemės sklypo adresas	Pagėgių sav., Pagėgių sen., Strepeikių k. 1C
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-5357-2562
Žemės sklypo kadastrinis adresas	8847/0003:123 Piktupėnų, k.v.
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	0.8 ha
Pagrindinio statinio Nr.1 pavadinimas	Elektros tinklai - 110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais (portalai su pamatais, įrenginių pamatai su metalinėmis atramomis)
Pagrindinio statinio Nr.1 klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai, elektros tinklai
Pagrindinio statinio Nr.1 kategorija	Ypatingasis statinys
Pagrindinio statinio Nr.1 statybos rūšis	Nauja statyba
Pagrindinio statinio Nr.2 pavadinimas	Inžineriniai tinklai - 110 kV įtampos Taurų - Pagėgių elektros oro linija (unikalus Nr. 4400-0157-0989)
Pagrindinio statinio Nr.2 klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai, elektros tinklai
Pagrindinio statinio Nr.2 kategorija	Ypatingasis statinys
Pagrindinio statinio Nr.2 statybos rūšis	Rekonstrukcija
Kiti naujai statomi nesudėtingieji statiniai	<ul style="list-style-type: none"> • Kabelių kanalai iki 1 m pločio, tvora iki 1,85 m aukščio, kiemo aikštelės (trinkelių dangą), pamatinės plokštės-inžineriniai statiniai - kiti inžineriniai statiniai-kitos paskirties inžineriniai statiniai -I grupės nesudėtingi statiniai; • Kiemo aikštelės (skaldos, žvyro dangą) - inžineriniai statiniai - kiti inžineriniai statiniai-kitos paskirties inžineriniai statiniai -II grupės nesudėtingasis statinys; • Žaibosaugos bokštai 24,2 m - inžineriniai statiniai - kiti inžineriniai statiniai - kitos paskirties inžineriniai statiniai - žaibosaugos statiniai - II grupės nesudėtingasis statinys; • Nuotekų šalinimo tinklai iki 200 mm skersmens - inžineriniai statiniai - inžineriniai tinklai -nuotekų šalinimo tinklai - II grupės nesudėtingasis statinys;

1.6. Statinio techniniai rodikliai:

Pagrindinio statinio Nr.1 techniniai rodikliai	Mato vnt.	reikšmė
Vardinė tinklo įtampa	kV	110
Operatyvinė įtampa	V	=110
Operatyvinės srovės šaltinis: 110 V, 300 Ah akumuliatorių baterija	kompl.	1
110 kV jungtuvas	3-fazis kompl.	3
110 kV skyriklis su įžeminimo peiliais iš vienos pusės	3-fazis kompl.	5
110 kV be įžeminimo peilų	3-fazis kompl.	2
110 kV srovės matavimo transformatorius	3-fazis kompl.	3
110 kV įtampos matavimo transformatorius	3-fazis kompl.	2
110 kV viršįtampių ribotuvas	3-fazis kompl.	3
110 kV atraminis izoliatorius	3-fazis kompl.	4
Pilnai sukomplektuotas 0,4 kV dviejų sekcijų kintamosios srovės savųjų reikmių skydas su ARĮ	kompl.	1
Pilnai sukomplektuotas dviejų sekcijų nuolatinės srovės savųjų reikmių skydas	kompl.	1
Relinės apsaugos ir automatikos sistema	kompl.	1
Teleinformacijos surinkimo ir perdavimo sistema	kompl.	1
Apskaitos ir matavimų sistema	kompl.	1
Telekomunikacijų įrenginių sistema	kompl.	1
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	kompl.	1
Apsauginės signalizacijos sistema	kompl.	1
Pagrindinio statinio Nr.2 techniniai rodikliai		
Vardinė tinklo įtampa	kV	110
Statomų naujų galinių atramų kiekis rekonstruojamoje oro linijoje	vnt.	2
Apsaugos zona (esama zona nepasikeičia)	m	20 m

- Koreguojami detaliojo plano sprendiniai (pildoma jei rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius): _ - _
- Projektinių pasiūlymų paskirtis: Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą
- Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, vaizdinė informacija, priedai
- Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys (registrų centro informacija, žemės sklypo planas, žemės nuomos sutartis):
Priedas Nr. 1 Žemės sklypo NTR išrašas ir planas;
Priedas Nr. 2 Elektros perdavimo oro linijos NTR išrašas;
Priedas Nr. 3 Įgaliojimai;
Priedas Nr. 4 Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos technologinį procesą ir įrenginius. sklypo planas su projektuojamais statiniais.
- Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:
Projektinių sprendinių vizualizacija ir sklypo planas su projektuojamais sprendiniais
- Kiti duomenys (kuo remiantis rengiamas projektas):
Projektas rengiamas pagal Litgrid AB išduotas prijungimo UAB „PV Energy“ sąlygas vėjų elektrinių prijungimui prie elektros perdavimo tinklo ir 2024 m. vasario 9 d. su UAB „PV Energy“ ir UAB „Apšvietimas“ sudaryta Trišale elektros įrenginių prijungimo prie

elektros energijos perdavimo tinklų/perkėlimo (rekonstravimo) paslaugos sutartimi Nr. 24SUT-29.

STATYTOJAS LITGRID AB:

(pareigos, v. pavardė, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS
(PROJEKTO VADOVAS):

(v. pavardė, parašas) _____

7 BRĚŽINIAI