



Projektuotojo E. Dumbrės I.V. Nr. 722905

Tel. 8-681-70103

El. p.: [edvinasd.proj@gmail.com](mailto:edvinasd.proj@gmail.com)

FB: ED projektai

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (KARVIDĖS SU PIENO BLOKU)(UNIKALUS NR.: 8895-9003-4073), REKONSTRAVIMO IR KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (KARVIDŽIŲ), PAGĖGIŲ R. SAV., LUMPĖNŲ SEN., LUMPĖNŲ K., RAMBYNO G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS</b>	ŽŪK „LUMPĖNŲ RAMBYNAS“
<b>STATYBOS VIETA</b>	PAGĖGIŲ R. SAV., LUMPĖNŲ SEN., LUMPĖNŲ K., RAMBYNO G. 4, ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 8832/0002:54
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA, STATINIO REKONSTRAVIMAS
<b>NAUDOJIMO PASKIRTYS</b>	KITOS (FERMŲ)
<b>STATINIO KATEGORIJOS</b>	NEYPATINGIEJI STATINIAI
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI DALIS (BD)
<b>TOMAS</b>	I
<b>PARENGIMO METAI</b>	2024
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	LR/2024.01-PP

TVIRTINU: ŽŪK “LUMPĖNŲ RAMBYNAS”

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
38208	Projekto vadovas	Edvinas Dumbrė	
A 1777	Architektas	Giedrė Zakarackaitė - Gudaitienė	

PROJKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Komplekso dalies Nr. žymėjimas	Dalies pavadinimas	Projektavimo firma, projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Tomas
1.	<i>LR/2024.01-PP-BD</i>	<u>Bendroji dalis (BD)</u>	Proj. Vad. – E. Dumbrė, atestato Nr. 38208, išduotas 2018-04-13. Architektas – Giedrė Zakarackaitė - Gudaitienė, atestato Nr. A1776.	Tomas I

**BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Lapų skaičius</b>	<b>Lapo Nr.</b>
P/2023.33-PP-BD-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
P/2023.33-PP-BD-PSŽ	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	1	3
P/2023.33-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	4
P/2023.33-PP-BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	7	5-11
P/2023.33-PP-BD-B.01	Situacijos schema	1	12
P/2023.33-PP-BD-B.02	Planas	1	13
P/2023.33-PP-BD-B.03	Fasadai	1	14
P/2023.33-PP-BD-B.04	Pjūvis 1-1	1	15
P/2023.33-PP-BD-B.05	Vizualizacijos	1	16

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	51000	51000	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	15	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	14	16	
<b>II. STATINIAI</b>				
<b>2.1. Kitos (fermų) paskirties statinys (8895-9003-4073) Nr.2 sklypo planuose:</b>				
2.1.1. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	2295,57	1935,75	
2.1.2. pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	2274,10	1935,75	
2.1.3. užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	2369	1981	
2.1.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	8948	7552	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	1	1	
2.1.6. pastato aukštis*	m	Esama	Esama	
2.1.7. atsparumo ugniai laipsnis	-	III	III	
<b>2.2. Kitos (fermų) paskirties statinys Nr.1 sklypo planuose:</b>				
2.2.1. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	-	1233.10	
2.2.2. pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	-	1233.10	
2.2.3. užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	-	1597	
2.2.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	-	5707,09	
2.2.5. aukštų skaičius	vnt.	-	1	
2.2.6. pastato aukštis*	m	-	5,28	
2.2.7. atsparumo ugniai laipsnis	-	-	III	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>				
4.1. vandentiekio tinklai	m	Esama	Esama	
4.2. fekalinės kanalizacijos tinklai	m	Esama	Esama	
4.3. Lietaus kanalizacijos tinklai	m	Esama	Esama	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Statinio projekto vadovas: Edvinas Dumbrė, kvalifikacijos atestato Nr. 38208**

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., parašas)

**Tvirtinu, projekto užsakovas: ŽŪK „LUMPĖNŲ RAMBYNAS“**

(vardas, pavardė, parašas)

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS


## 1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS REMDAMASI PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### 1.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2017-01-01, Nr. [XII-2573](#).
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352 ir pakeitimai.
- LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983 ir pakeitimai.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas ir pakeitimai.
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166, 2019-06-06.

### 1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
4. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas.
5. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
6. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
8. STR 1.09.02:2005 Žemės darbai.
9. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
10. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
12. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
13. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

KVALIF. PATVIR. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS: 	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: <a href="mailto:edvinasd.proj@gmail.com">edvinasd.proj@gmail.com</a> FB: ED projektai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (KARVIDĖS SU PIENO BLOKU)(UNIKALUS NR.: 8895-9003-4073), REKONSTRAVIMO IR KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (KARVIDŽIŲ), PAGĖGIŲ R. SAV., LUMPĖNŲ SEN., LUMPĖNŲ K., RAMBYNO G. 4, STATYBOS PROJEKTAS			
38208	SPV. PROJEKTAI	EDVINAS DUMBRĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: REKONSTRUOJAMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS (VERŠIDĖ) NR. 1 SKLYPO PLANUOSE		LAIDA	
A 17767	ARCHITEKTAS	GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ - GUDAITIENĖ	NAUJAI STATOMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS (VERŠIDĖ) NR. 1 SKLYPO PLANUOSE		PP	
LT	STATYTOJAS: ŽŪK "LUMPĖNŲ RAMBYNAS" UŽSAKOVAS: ŽŪK "LUMPĖNŲ RAMBYNAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: LR/2024.01-PP-BD-AR		LAPAS 1	LAPŲ 7

14. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

### 1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
6. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
14. STR 2.05.20:2004 Langai ir išorinės įėjimo durys.
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.  
Lauko inžineriniai tinklai

### 1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
2. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
6. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.
7. „Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės“, patvirtintos

Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr. 1-169 redakcija).

### 1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties

LR/2024.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

pastatuose bei jų aplinkoje.

2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objekto pavadinimas.** Kitos (fermų) paskirties pastato (karvidės su pieno bloku) (unikalus nr.: 8895-9003-4073), rekonstravimo ir kitos (fermų) paskirties pastato (karvidžių), Pagėgių r. sav., Lumpėnų sen., Lumpėnų k., Rambyno g. 4, statybos projektas
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame numatoma statyba yra Pagėgių r. sav., Lumpėnų sen., Lumpėnų k., Rambyno g. 4, žemės sklypo kad.nr.: 8832/0002:54.
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo savininkas ir projekto užsakovas yra ŽŪK „LUMPĖNŲ RAMBYNAS“.
- **Projektuotojas.** Projektinių pasiūlymų projektuotojas yra Edvinas Dumbrė, veikiantis pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą nr. 722905, tel. 8-681-70103. Projekto vadovas – Edvinas Dumbrė (atestato Nr. 38208, išduotas 2018-14-13), architektas, – Giedrė Zakarackaitė – Gudaitienė, atestato Nr. A 1776.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo techninė užduotis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Atliekami projektiniai pasiūlymai. Ateityje projektavimo darbai bus vykdomi vienu arba dviem etapais. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2013 09 03 pakeitimas), statybos rūšis yra:
  - rekonstravimas
  - nauja statyba
- **Statybos klasifikavimas.**

7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai – pastatai galvijams, gyvuliams, paukščiams auginti (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir kita);

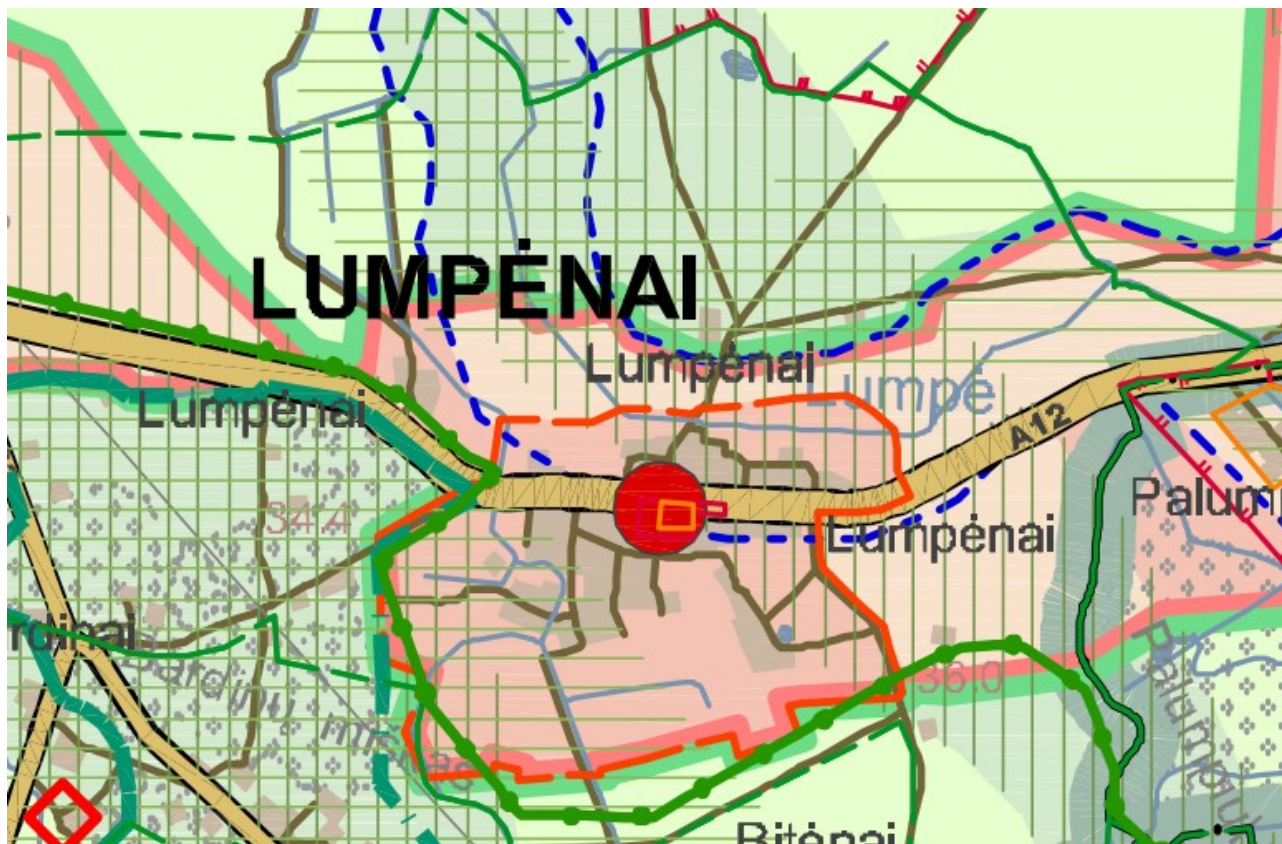
- **Statinio kategorija.** Statiniai yra neypatingos svarbos statinys.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

## 3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.

Sklypas yra netaisyklingos formos. Sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais, o pietinėje pusėje

LR/2024.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

su krašto keliu Nr. 141 (Rambybo gatvė). Sklypo reljefas lygus. Sklype yra nuotekų, vandentiekio, elektros, ryšių tinklai. Geologinė, hidrogeologinė, higieninė ir ekologinė situacija yra gera. Pagal Pagėgių r. bendrąjį planą sklypas patenka į gyvenamojo ir visuomeninio prioriteto ūkinę zoną.



(ištrauka iš bendrojo plano sprendinių brėžinio)

ZONAVIMAS KRAŠTOTVARKINIŲ ZONŲ FORMAVIMO PRINCIPAIS

Veiklos zonose reglamentai

kraštovarkiniai prioritetai	*gyvenamasis ir visuomeninis prioritetas			
	konservacinis	apsauginis	rekreacinis	ūkinis
Miestiškas kraštovaizdis	Mk	Ma(gv)*	Mr	Mū
Kaimiškas kraštovaizdis	Kk	Ka	Kr	Kū
Gamtinis kraštovaizdis	Gk	Ga	Gr	Gū
	apsaugos prioritetas		plėtos prioritetas	
	reikalingiausia kraštovarkinio balansavimo (interesus raiškios reglamentavimo) sritys			

	konservacinis	apsauginis	rekreacinis	ūkinis
<b>miestiškas</b>	<b>Mk</b>	<b>Mgv*</b>	<b>Mr</b>	<b>Mū</b>
žemės naudojimo paskirtis, būdas (pobūdis)*	C, arba kiek įmanoma artimesnis buvusiame vertybės susiformavimo metu.	G, V, B >50%	B, R >50%	V, P, K, I2, S >50%



#### 4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

##### Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Kitos paskirties (fermų, projektuojamas statinys Nr. 1 sklypo planuose), bendrasis plotas – 1 935,75m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas – 1 935,75 m<sup>2</sup>, pagalbinis plotas – nėra, užstatymo plotas – 1981m<sup>2</sup>, statybinis tūris – 7552 m<sup>3</sup>, pastato aukštis – nekinta; aukštų skaičius – 1 vnt, atsparumo uginiai laipsnis – nekinta; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – kitos paskirties (fermų).

Fasado apdaila – nekinta, stogo danga – nekinta, stogas – dvišlaitis (nekinta). Planinis sprendimas pastate: pagrindinė patalpa.

Rekonstruojamam statiniui naikinamas esamas pieno blokas.

Kitos paskirties (fermų, projektuojamas statinys Nr. 1 sklypo planuose), bendrasis plotas – 1233.10 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas – 1233.10 m<sup>2</sup>, pagalbinis plotas – nėra, užstatymo plotas – 1597m<sup>2</sup>, statybinis tūris – 5 707,09 m<sup>3</sup>, pastato aukštis – 5,28m; aukštų skaičius – 1 vnt, atsparumo uginiai laipsnis – II; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – kitos paskirties (fermų).

Fasado apdaila – „SANDWICH“ plokščių (antracito spalvos), stogo danga – „SANDWICH“ plokščių (antracito spalvos), stogas – dvišlaitis. Planinis sprendimas pastate: pagrindinė patalpa.

Projektuojamo pastato pamatai – gręžtiniai poliniai. Pastato sienų konstrukcijos – metalinio karkaso. Stogo konstrukcijos – metalinės arba medinės santvaros.

Numatomas galvijų skaičius nekinta ir išlieka toks pat kaip ir iki Statybos. T.y. ~150vnt.

- įrengiant darbo vietas vadovautis LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-12-22 įsakymu Nr. 102 „Dėl darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ ir LR socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bei LR sveikatos apsaugos ministerijos 1998-05-05 įsakymu Nr. 85/233 „Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“.

- darbovietė ir darbo įrenginiai, kitos darbo priemonės, įspėjamieji ženklai įrengiami, naudojami ir prižiūrimi laikantis reikalavimų, nustatytų atitinkamais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais (Darboviečių įrengimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 (Žin., 1998, Nr. 44-1224). Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102 (Žin., 2000, Nr. 3-88), Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatais. Pastate nebus naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Pastato statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais,

LR/2024.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

reglamentuojančiais visuomenės sveikatą. Pastato patalpose suprojektuotas natūralus apšvietimas per pastato langus kuris užtikrina reikiamą apšviestumą iškraunant produkciją ar atgabenant darbo priemones. Pastatą numatoma šildyti šilumos siurbliais oras - oras. Pagrindinis numatomas darbo procesas – produkcijos iškrovimas ir pakrovimas. Pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų darbų saugos reikalavimus. Kadangi patalpose yra atidaromi vartai, tai pastate numatomas natūralaus oro tiekimas per vartus ir angas stoge, taip išlaikomi patalpų vidaus mikroklimato parametrai.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra kultūros paveldo, istorinių ar archeologinių objektų, todėl istoriniai, archeologiniai tyrinėjimai nenumatomi, specialioji projekto ekspertizė nenumatoma. Projektuojamo pastato statybos projekto ekspertizė nenumatoma, remiantis LR Statybos įstatymo 34 str. (pastatas neypatingasis, statomas privačiomis lėšomis). Patalpos pastate suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Naudojimo sauga. Įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos.

## 5. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

**Vandens tiekimas.** Geriamasis vanduo į objektą atvežamas.

**Butinės nuotekos.** Nėra.

**Lietaus nuotekos.** Paviršiniai lietaus vandenys sugerdinami į gruntą. Projektuojamo statinio nulinė altitudė parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato. Sklypo vertikalinis planas parengtas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

**Elektros tiekimas.** Elektros energijos šiem pastatam aptarnauti reikės nedaug. Momentinis poreikis elektros energijai: apšvietimas lediniais šviestuvais reikalaus apie 2kW, mėšlo skreperis apie 1kW, pašarų pristūmimo robotas apie 0,5kW. Šepečiams reikės apie 1,5 kW.

**Šilumos energijos tiekimas.** Nešildomi.

**Pastato vėdinimas.** Pastatai vėdinami per angas sienose ir stoge.

**Ryšių tinklai:** neprojektuojami.

## 6. POVEIKIS GYVENTOJAMS IR APLINKAI

Prieš rengiant techninį projektą bus privaloma parengti aplinkos vertinimą dėl grėsmės aplinkai, jame ir šalia esančių žmonių higienai ir jų sveikatai dėl: - nuodingų dujų išskyrimo į aplinką; -

LR/2024.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

pavojingų dalelių, mikroorganizmų ar dujų buvimo ore; - pavojingo spinduliavimo į aplinką; - padidinto vibracijos lygio.

## 7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

- Statybos sklypas yra Lumpėnų kaimo ribose. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su esama Rambyno gatve (iš kurios esamas įvažiavimas į sklypą). Rambyno gatvė - krašto kelias Nr. 141. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais sklypais.

## 8. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** Sklypas yra netaisyklingos formos. Sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais, o pietinėje pusėje su krašto keliu Nr. 141 (Rambyno gatvė). Sklypo reljefas lygus. Sklype yra nuotekų, vandentiekio, elektros, ryšių tinklai. Geologinė, hidrogeologinė, higieninė ir ekologinė situacija yra gera.

## 9. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APIBŪDINIMAS

Naujai projektuojamas pastatas bus technologiškai sublokuojamas su rekonstruojama karvide. Veršingos telyčios bus laikomos palaidos, laisvai judėdamos nuo šėrimo stalo iki įgiltintų boksų. Boksai reikiami perdirbtu separuotu mėšlu. Boksuose veršingos telyčios poilsiaus. Mėšlas skystas, šalinamas skreperiu į esamą skersinį kanalą.

Fermų praėjimo takuose bus sumontuotos šešios grupinės girdyklos ir trys šepėčiai (masažuokliai), kad gyvuliai turėtų galimybę nusivalyti ir išsišukuoti kailį.

Atliekų šiame tvarte nenumatoma, apart galimų pašarų likučių, kurie sušeriami kitiems penimiems galvijams.

Sanitariniai - higieniniai sprendiniai, atskirai šiem statiniam nenumatomi, nes veršidės bus komplekso dalis ir visi higieniniai sprendiniai numatyti kitame komplekso statinyje.

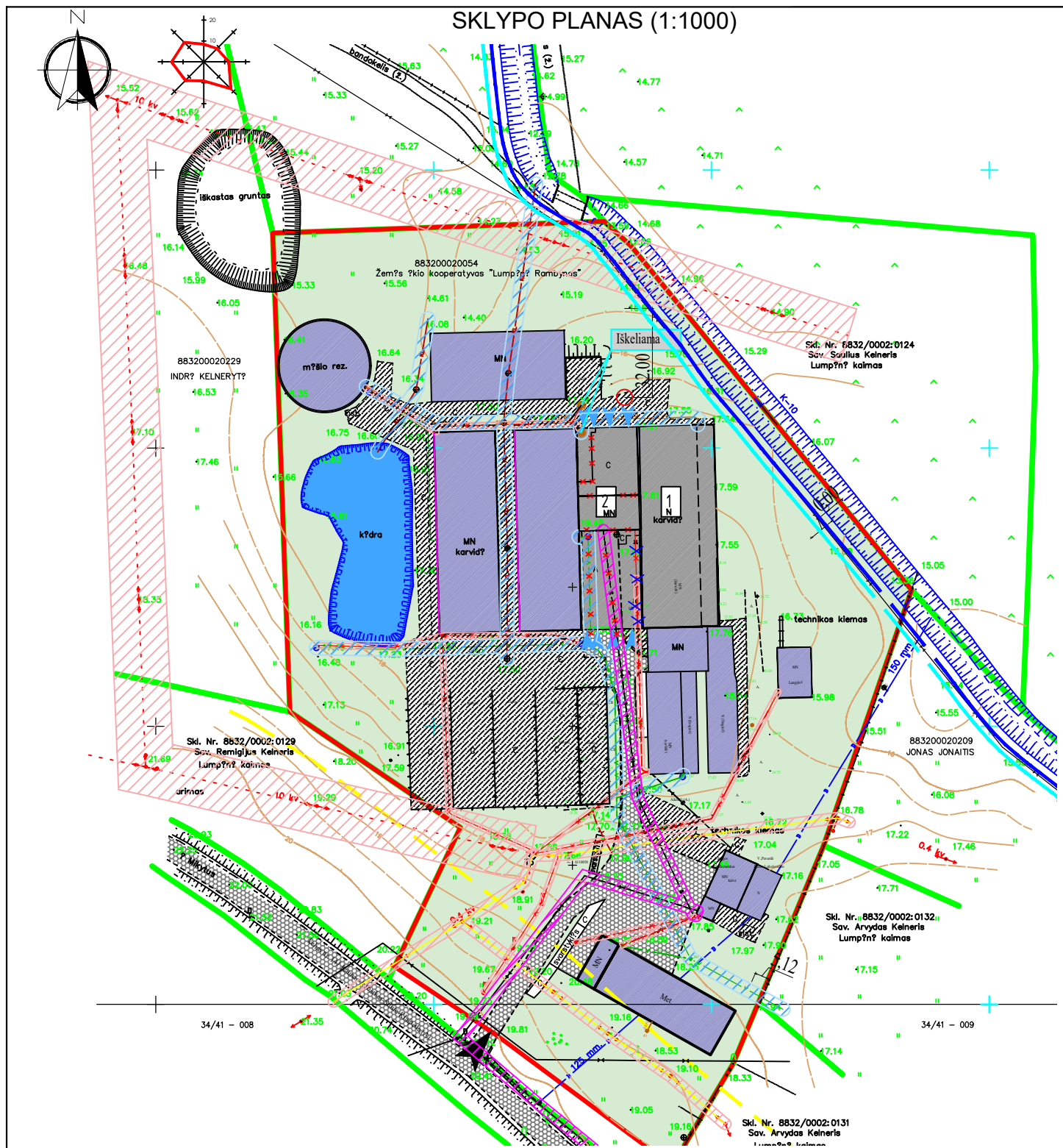
Elektros energijos šiem pastatam aptarnauti reikės nedaug. Momentinis poreikis elektros energijai: apšvietimas lediniais šviestuvais reikalaus apie 2kW, mėšlo skreperis apie 1kW, pašarų pristūmimo robotas apie 0,5kW. Šepėčiams reikės apie 1,5 kW.

Pašarai, pagal sudarytą racioną, bus įvežami pašarų dalintuvu- maišytuvu.

Ventiliacija sprendžiama natūraliu būdu, per angas sienose ir stoge.

Gyvulių priežiūros darbus atliks pamaininis darbuotojas prižiūrintis ir kitus komplekso gyvulius.

LR/2024.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	1	Rekonstruojamas pastatas (veršidė)
	2	Projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas (veršidė)
		Sklypo ribose esantys pastatai ir statiniai
		Sklypo riba
		Kaimyninių sklypų ribos
		Esamas įvažiavimas į sklypą
		Esama cemento/cementbetonio danga
		Esama asfalto danga
		Projektuojami įvažiavimai į pastatą
		Krašto kelio apsaugos zona (50m)
	KS	Esami nuotekų tinklai
	KL	Esami vandentiekio tinklai
		Esama požeminė 0,40kV elektros linija
		Esama 10kV elektros oro linija
		Esama 0,40kV elektros oro linija
	S	Esami ryšių tinklai
		Naikinama vandentiekio tinklų atkarpa
		Naikinama požeminės 0,40kV elektros linijos atkarpa
		Naikinama ryšių tinklų atkarpa
		Esama žalia veja (26094 kv.m. 51% sklypo ploto)
		Inžinerinių tinklų apsaugos zona - 2,50m
		Elektros linijų apsaugos zona - 1,00/2,00/10,00m
		Ryšių tinklų apsaugos zona - 2,00m
		Esama kūdra
		Pakrančių apsaugos juosta (3m)
		Pakrančių apsaugos zona (3m)
	MN	Rekonstruojamo pastato naikinamas priklausinys (pieno blokas)

Statybos sklypas yra Lumpėnų kaimo ribose. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su esama Rambyno gatve (iš kurios esamas įvažiavimas į sklypą). Rambyno gatvė - krašto kelias Nr. 141. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais sklypais.

Paviršiniai lietaus vandenys nuvedami nuo pastato ir sugerinami į kūdrą. Projektuojamo statinio nulinė altitudė parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato.

Geriamasis vanduo į pastatus - atgabenamas.

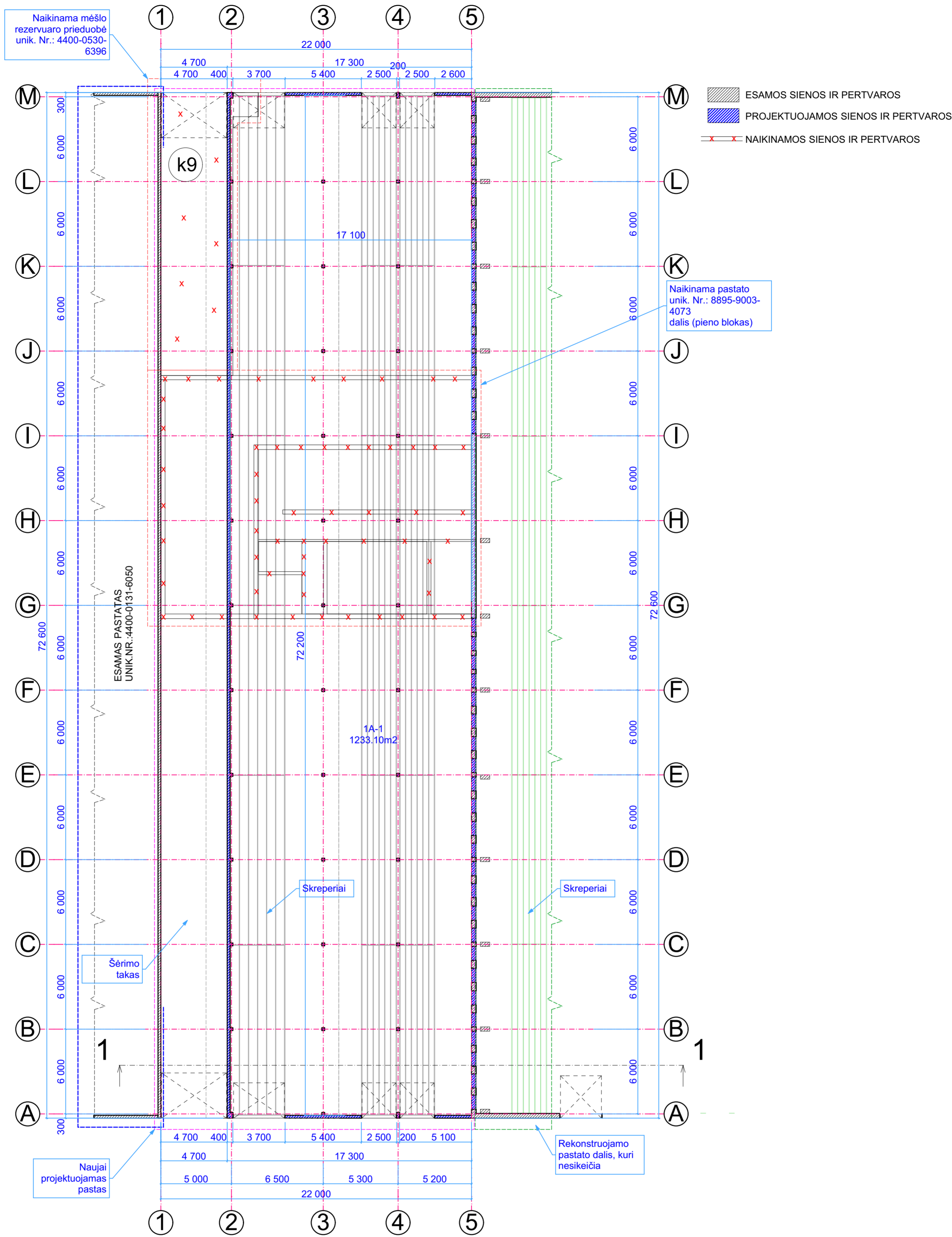
Projektuojami statiniai nepatenka į apsaugos zonas.

Pastatų žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

Automobilių stovėjimas numatomas kieme ir tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

PP	2024-03-20	Išreikšti numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	 <b>ED</b> PROJEKTAI	<b>NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905</b> el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (KARVIDĖS SU PIENO BLOKU)(UNIKALUS NR.: 8895-9003-4073), REKONSTRAVIMO IR KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (KARVIDŽIŲ), PAGĖGIŲ R. SAV., LUMPĖNŲ SEN., LUMPĖNŲ K., RAMBYNO G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
	38208	SPV	EDVINAS DUMBRĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: REKONSTRUOJAMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS (VERŠIDĖ) NAUJAI STATOMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS (VERŠIDĖ) NR. 1 SKLYPO PLANUOSE
A 1777	ARCHITEKT.	GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS 1:1000
				DOKUMENTO ŽYMUO: LR/2024.01-PP-BD.B.01
LT	STATYTOJAS: ŽŪK "LUMPĖNŲ RAMBYNAS"	UŽSAKOVAS: ŽŪK "LUMPĖNŲ RAMBYNAS"		Lapas 01
				Lapų 05

PIRMO AUKŠTO PLANAS  
M 1:200



- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- NAIKINAMOS SIENOS IR PERTVAROS

Naikinama pastato  
unik. Nr.: 8895-9003-  
4073  
dalis (pieno blokas)

Naikinama mėslo  
rezervuaro prieduobė  
unik. Nr.: 4400-0530-  
6396

ESAMOS PASTATAS  
UNIK.NR.:4400-0131-6050

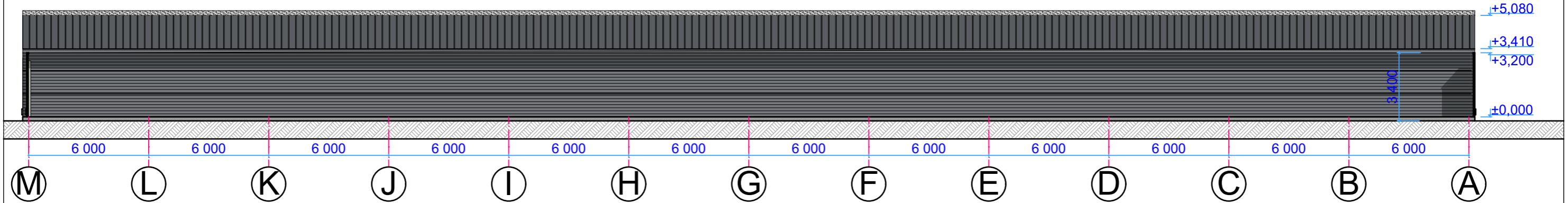
Naujai  
projektuojamas  
pastas

Rekonstruojamo  
pastato dalis, kuri  
nesikeičia

Patalpų eksplikacija		
Pirmo aukšto patalpos		
Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-01	Pagrindinė patalpa	1233.10
Bendrieji statinio rodikliai		
Bendras plotas		1233.10m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas		1233.10m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas		-
Užstatymo plotas		1597m <sup>2</sup>
Pastato tūris		5 707,09m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius		1 vnt.
Pastato aukštis		5,28m
Atsparumo ugniai laipsnis		III

PP	2024-03-20	Išreikšti numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjų	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMU) PASKIRTIES PASTATO (KARVIDĖS SU PIENO BLOKU) (UNIKALUS NR.: 8895-9003-4073), REKONSTRAVIMO IR KITOS (FERMU) PASKIRTIES PASTATO (KARVIDŽIŲ), PAGĖGIŲ R. SAV., LUMPĖNŲ SEN., LUMPĖNŲ K., RAMBYNO G. 4. STATYBOS PROJEKTAS
38208	SPV	EDVINAS DUMBRE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: REKONSTRUOJAMAS KITOS (FERMU) PASKIRTIES PASTATAS (VERŠIDĖ) NR. 1 SKLYPO PLANUOSE
A 1777	ARCHITEKT.	GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ	NAUJAI STATOMAS KITOS (FERMU) PASKIRTIES PASTATAS (VERŠIDĖ) NR. 1 SKLYPO PLANUOSE
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:200			PP
DOKUMENTO ŽYMUO:			Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS:	ŽŪK "LUMPĖNŲ RAMBYNAS"	LR/2024.01-PP-BD.B.02
	UŽSAKOVAS:	ŽŪK "LUMPĖNŲ RAMBYNAS"	02 05

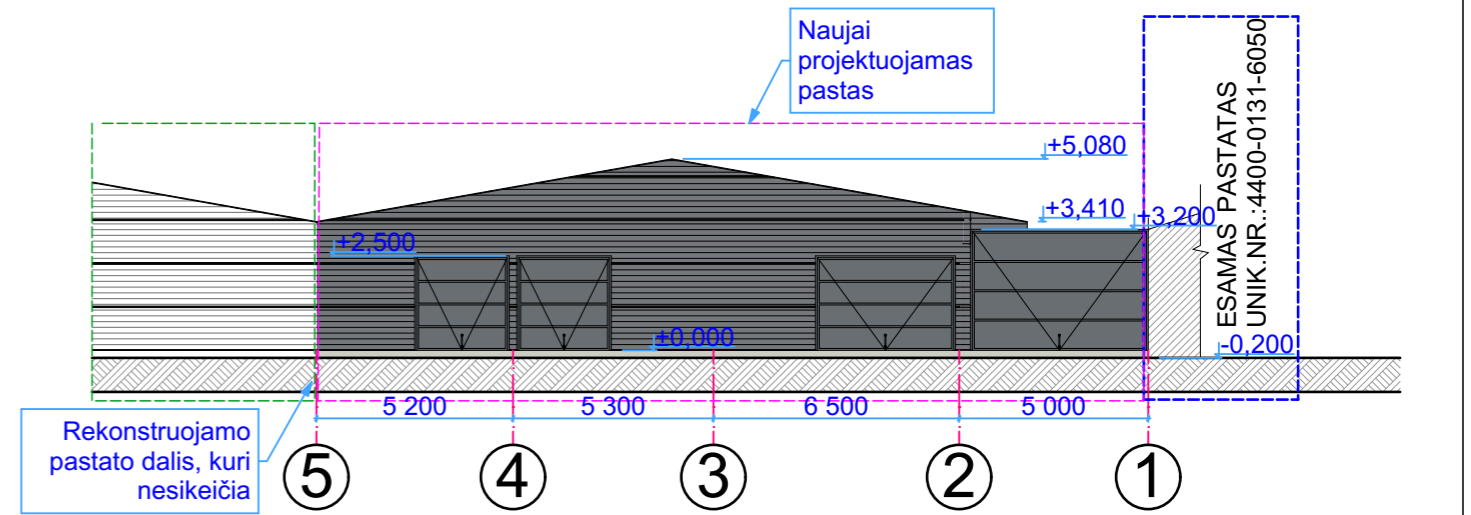
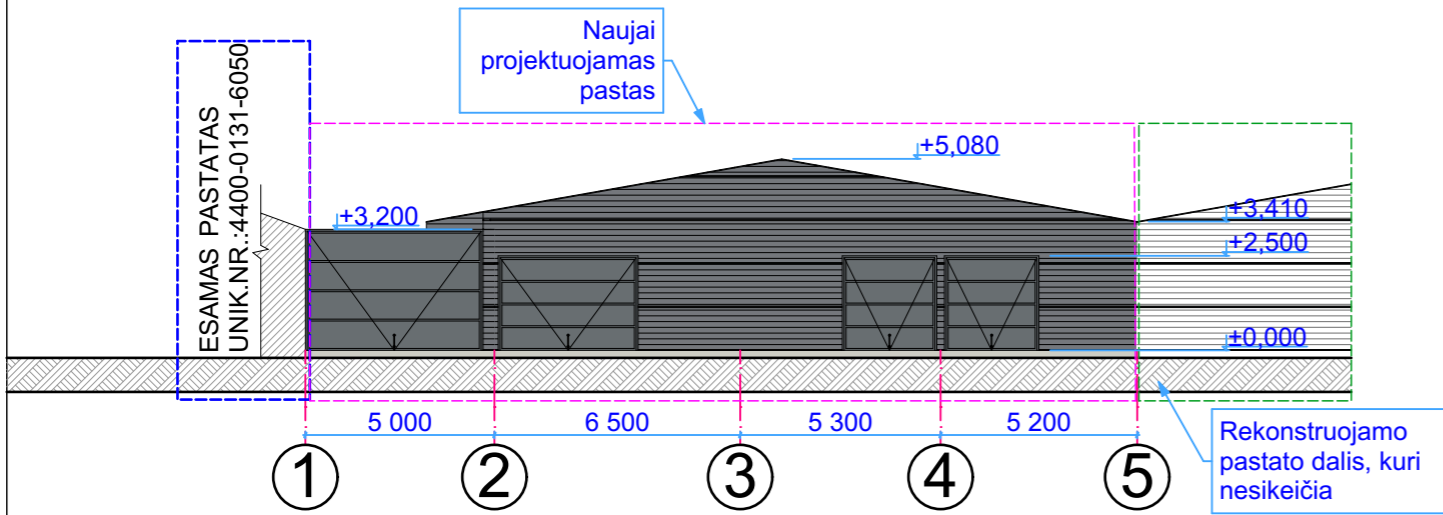
FASADAS A-M  
1:200



FASADAS M-A  
1:200


FASADAS 1-5  
1:200

FASADAS 5-1  
1:200

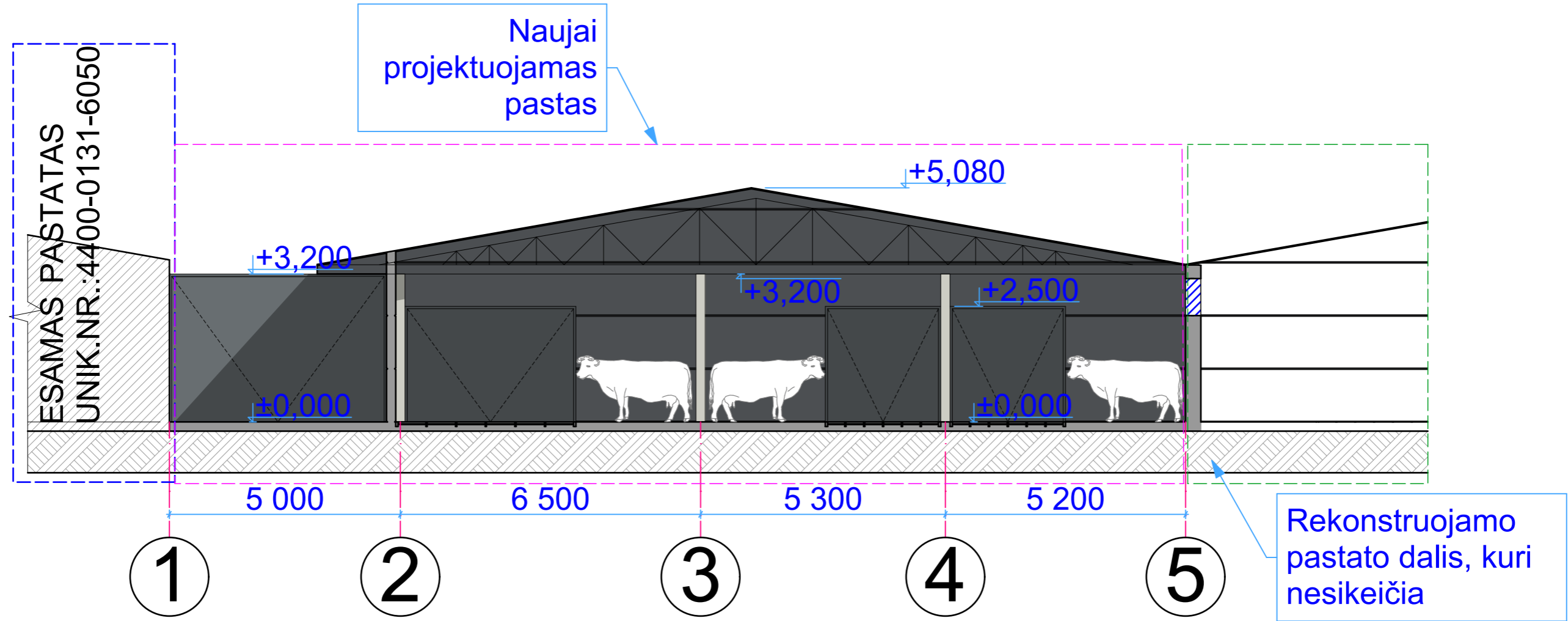


**PASTABOS:**

- Fasadų spalvinis sprendimas gali šiek tiek skirtis nuo gamintojų tiekiamų medžiagų. Projektuojamo pastato sienos - metalinių konstrukcijų. Projektuojamo statinio stogo danga - "SANDWICH" plokščių, pilkos spalvos (RAL 7016). Frontonai - pilkos spalvos "SANDWICH" plokščių (RAL 7016). Lauko vartai, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016). Rekonstruojamo pastato apdailos sprendimai nesikeičia. Išlieka esami.

PP	2024-03-20	Išreikšti numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	 ED PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (KARVIDĖS SU PIENO BLOKU) (UNIKALUS NR.: 8895-9003-4073), REKONSTRAVIMO IR KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (KARVIDŽIŲ), PAGĖGIŲ R. SAV., LUMPĖNŲ SEN., LUMPĖNŲ K., RAMBYNO G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
		NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: REKONSTRUOJAMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS (VERŠIDĖ) NR. 1 SKLYPO PLANUOSE NAUJAI STATOMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS (VERŠIDĖ) NR. 1 SKLYPO PLANUOSE
38208	SPV	EDVINAS DUMBRĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1777	ARCHITEKT.	GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ		
				FASADAI 1:200
				DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	STATYTOJAS:	ŽŪK "LUMPĖNŲ RAMBYNAS"		LR/2024.01-PP-BD.B.03
	UŽSAKOVAS:	ŽŪK "LUMPĖNŲ RAMBYNAS"		Lapas
				03
				Lapų
				05

PJŪVIS 1-1  
1:100



PP	2024-03-20	Išreikšti numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	 NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (KARVIDĖS SU PIENO BLOKU) (UNIKALUS NR.: 8895-9003-4073), REKONSTRAVIMO IR KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (KARVIDŽIŲ), PAGĖGIŲ R. SAV., LUMPĖNŲ SEN., LUMPĖNŲ K., RAMBYNO G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
	38208	SPV	EDVINAS DUMBRĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: REKONSTRUOJAMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS (VERŠIDĖ) NR. 1 SKLYPO PLANUOSE NAUJAI STATOMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS (VERŠIDĖ) NR. 1 SKLYPO PLANUOSE
A 1777	ARCHITEKT.	GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				PJŪVIS 1-1 1:100
				DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	STATYTOJAS:	ŽŪK "LUMPĖNŲ RAMBYNAS"		Lapas
	UŽSAKOVAS:	ŽŪK "LUMPĖNŲ RAMBYNAS"		Lapų
			LR/2024.01-PP-BD.B.04	04
				05

ESAMAS PASTATAS  
UNIK.NR.:4400-0131-6050

NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

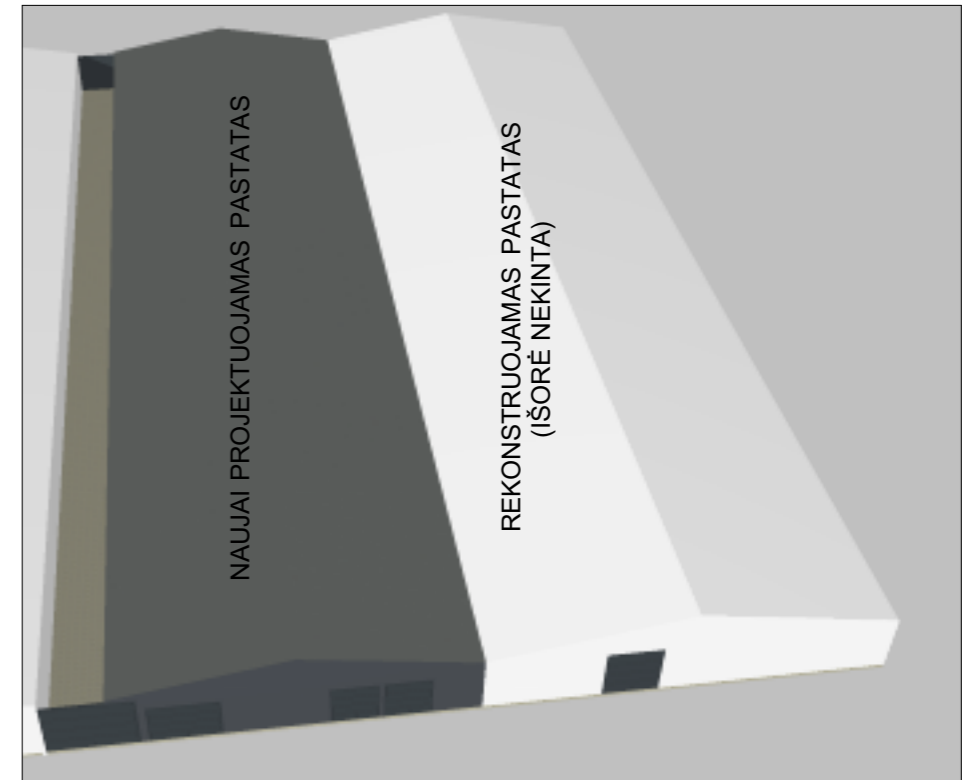
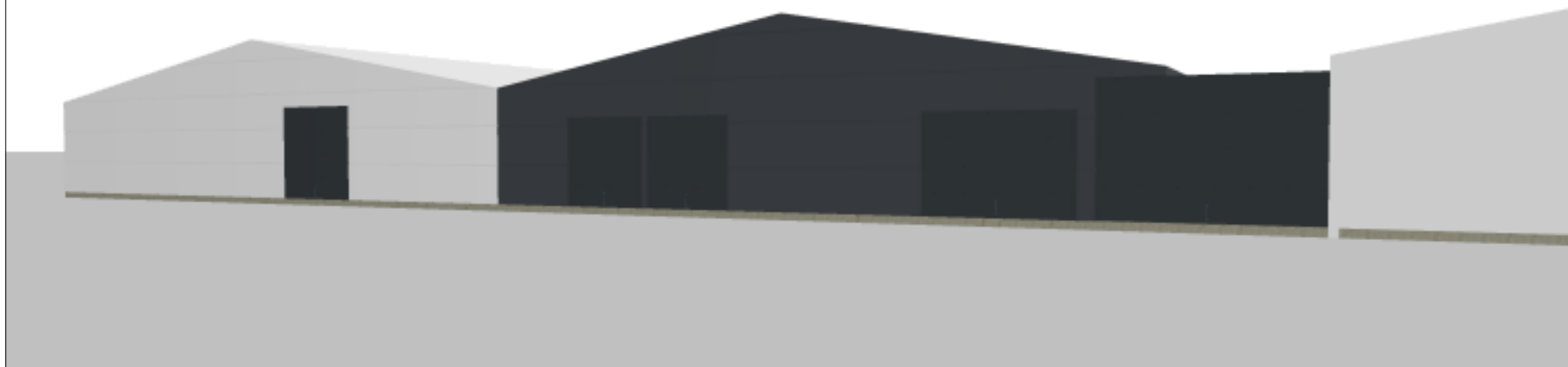
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS  
(IŠORĖ NEKINTA)



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS  
(IŠORĖ NEKINTA)


NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

ESAMAS PASTATAS  
UNIK.NR.:4400-0131-6050



**PASTABOS:**

1. Fasadų spalvinis sprendimas gali šiek tiek skirtis nuo gamintojų tiekiamų medžiagų.  
Projektuojamo pastato sienos - metalinių konstrukcijų. Projektuojamo statinio stogo danga - "SANDWICH" plokščių, pilkos spalvos (RAL 7016). Frontonai - pilkos spalvos "SANDWICH" plokščių (RAL 7016). Lauko vartai, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016).  
Rekonstruojamo pastato apdailos sprendimai nesikeičia. Išlieka esami.

PP	2024-03-20	Išreikšti numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	 NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (KARVIDĖS SU PIENO BLOKU) (UNIKALUS NR.: 8895-9003-4073), REKONSTRAVIMO IR KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (KARVIDŽIŲ), PAGĖGIŲ R. SAV., LUMPĖNŲ SEN., LUMPĖNŲ K., RAMBYNO G. 4, STATYBOS PROJEKTAS
	38208	SPV	EDVINAS DUMBRĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: REKONSTRUOJAMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS (VERŠIDĖ) NR. 1 SKLYPO PLANUOSE NAUJAI STATOMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS (VERŠIDĖ) NR. 1 SKLYPO PLANUOSE
A 1777	ARCHITEKT.	GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS
				DOKUMENTO ŽYMUO: LR/2024.01-PP-BD.B.05
LT	STATYTOJAS:	ŽŪK "LUMPĖNŲ RAMBYNAS"		Laida
	UŽSAKOVAS:	ŽŪK "LUMPĖNŲ RAMBYNAS"		PP
				Lapas
				Lapų
				05
				05