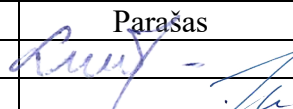




PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-6003-9017) paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Paupio g. 6, Pavilkių k., Pagėgių sen., Pagėgių sav. rekonstravimo projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Paupio g. 6, Pavilkių k., Pagėgių sen., Pagėgių sav. Žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5862-8476). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8801/0005:137.
STATYTOJAS	I . R., B. S.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
STATINIO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO RŪŠIS	Rekonstrukcija
TOMAS	I
PARENGIMO METAI	2024
PROJEKTO NUMERIS	2402

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2402-PP -BD-AR	Aiškinamasis raštas	5	4-8
BRĖŽINIAI			9
2402-PP - SP-01	Situacijos schema	1	10
2402-PP - SP-02	Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:250	1	11
2402-PP - SP-03	Aplinkotvarkos ir vertikalinis planas M 1:250	1	12
2402-PP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	13
2402-PP - SA-02	Antro aukšto planas M 1:100	1	14
2402-PP - SA-03	Stogo planas M1:100	1	15
2402-PP - SA-04	Fasadai tarp ašių 1-5 ir D-A M1:100	1	16
2402-PP - SA-05	Fasadai tarp ašių 5-1 ir A-D M1:100	1	17
2402-PP - SA-06	Pastato pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100	1	18
2402-PP - SA-07	Pastato vizualizacija	1	19

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-6003-9017) paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Paupio g. 6, Pavilkių k., Pagėgių sen., Pagėgių sav. rekonstravimo projektas.		
A 1722	PV archit.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS TURINYS		
	Projekt.	L. Galdikienė			LAIDA
			0		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: I. R., B. S.		DOKUMENTO ŽYMUO 2402-PP-BD-T	LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS**REKONSTRUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Statinio pavadinimas. Vienbučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-6003-9017) paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Paupio g. 6, Pavilkių k., Pagėgių sen., Pagėgių sav. rekonstravimo projektas.

Statybos adresas. Paupio g. 6, Pavilkių k., Pagėgių sen., Pagėgių sav., žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5862-8476), žemės sklypo kadastrinis Nr. 8801/0005:137.

Statytojas (užsakovas). I. R., B. S.,

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Prieš paskirties keitimą ir rekonstravimą - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai [6.1.].

Po paskirties keitimo ir rekonstravimo – gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms [6.2.].

Statybos rūšis. Rekonstravimas

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.


Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- inventorine byla.

PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**LR ĮSTATYMAI**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
3. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
4. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
5. Lietuvos standartas LST 1516:2015.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas		
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.		
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.		
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos		
0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-6003-9017) paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Paupio g. 6, Pavilkių k., Pagėgių sen., Pagėgių sav. rekonstravimo projektas.		
A 1722	PV archit. O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	Projekt. L. Galdikienė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: I. R., B. S.	DOKUMENTO ŽYMUO 2402-PP-BD-AR	LAPAS 1	LAPŲ 5

		pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
7.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
8.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
9.	STR 2.06.04:2014	Gatevės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
9. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
10. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.).

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 4400-5862-8476, kadastrinis Nr. 8801/0005:137. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 10002,00 m². Į sklypą patenkama iš rytinėje sklypo pusėje esančio įvažiavimo.

Sklype nėra saugotinių želdinių. Šiuo metu sklype yra elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų linijos. Sklype yra statinių: rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, unikalus Nr. 8893-6003-9017 ir esami pastatai: tvartas - unikalus Nr. 8893-6003-9028, ūkinis pastatas - unikalus Nr. 8893-6003-9056, tvartas - unikalus Nr. 8893-6003-9071 ir daržinė – 8893-6003-9082.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Gretimybės

Sklypo šiaurinė, pietinė ir vakarinė dalys ribojasi su kaimyniniais sklypais. Rytinė dalis ribojasi su Paupio gatve.

2402-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Topografinę nuotrauką parengė MB „GeoCentras“. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 1413. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS – 94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,5 m.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Žemės sklype esantys pastatai: rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, unikalus Nr. 8893-6003-9017 ir esami pastatai: tvartas - unikalus Nr. 8893-6003-9028, ūkinis pastatas - unikalus Nr. 8893-6003-9056, tvartas - unikalus Nr. 8893-6003-9071 ir daržinė – 8893-6003-9082.

Rekonstruojamas pastatas gyvenamasis namas, skirtas 3-4 asmenų šeimos poreikiams tenkinti. Projektu pastato aukštų skaičius nekeičiamas. Pastato aukštis nesikeičia. Statinio bendrasis plotas iki rekonstrukcijos – 165,81 m², po rekonstrukcijos – 272,72 m². Pastato tūris iki rekonstravimo 881,00 m³, po rekonstravimo pastato tūris – 1598,00 m³.

Užstatymo plotas iki rekonstrukcijos ir paskirties keitimo: rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, kurio paskirtis keičiama į dvibutį, unikalus Nr. 8893-6003-9017 – 221,00 m², esamas pastatas - tvartas - unikalus Nr. 8893-6003-9028 – 322,30 m² esamas pastatas - ūkinis pastatas - unikalus Nr. 8893-6003-9056 – 43,00 m², esamas pastatas - tvartas - unikalus Nr. 8893-6003-9071 – 48,00 m² ir esamas pastatas - daržinė – 8893-6003-9082 – 36,00 m². Grijami statiniai: Pastatas – malkinė (8893-6003-9039) - 16,00 m² Pastatas – ūkinis pastatas (8893-6003-9042) - 41,00 m², Pastatas – viralinė (8893-6003-9060) - 12,00 m², Pastatas – daržinė (8893-6003-9093) - 41,00 m². Bendras užstatymo plotas – 780,30 m².

Užstatymo plotas po rekonstrukcijos ir paskirties keitimo: rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, kurio paskirtis keičiama į dvibutį, unikalus Nr. 8893-6003-9017 – 240,00 m², esamas pastatas - tvartas - unikalus Nr. 8893-6003-9028 – 322,30 m² esamas pastatas - ūkinis pastatas - unikalus Nr. 8893-6003-9056 – 43,00 m², esamas pastatas - tvartas - unikalus Nr. 8893-6003-9071 – 48,00 m² ir esamas pastatas - daržinė – 8893-6003-9082 – 36,00 m². Bendras užstatymo plotas – 689,30 m². Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas padidėjo dėl projektuojamo priestato.

Statinio fasadų apdailos medžiagos:

- Cokolis - tinkas, spalva – balta.
- Fasadas – tinko, spalva – balta.
- Fasadas – klinkerio, spalva – pilka.
- Durys – plastikinės, spalva – pilka.
- Langai - plastikiniai, spalva – balta
- Stogas – profiliuota skarda, spalva – pilka.
- Lietvamzdžiai, lietloviai - metaliniai, spalva – pilka.

2402-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Iki rekonstrukcijos statinio konstrukcijos:

Pamatai – plytų, tinkuota.
Sienos – plytų mūras.
Pertvaros – plytų mūras.
Perdengimas – medinis.
Durys – medinės.
Langai – mediniai.
Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas šiferiu.

Po rekonstrukcijos statinio konstrukcijos:

Pamatai – plytų/poliniai.
Sienos – plytų mūras/ blokelių mūras.
Pertvaros – blokelių mūras.
Perdengimas – medinis.
Durys – plastikinės.
Langai – plastikiniai.
Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas čerpių profilio skarda.

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype:

Į sklypą patenkama iš rytinėje sklypo pusėje esančio įvažiavimo.

Sklype nėra saugotinių želdinių. Šiuo metu sklype yra elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų linijos. Sklype yra statinių: rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, unikalus Nr. 8893-6003-9017 ir esami pastatai: tvartas - unikalus Nr. 8893-6003-9028, ūkinis pastatas - unikalus Nr. 8893-6003-9056, tvartas - unikalus Nr. 8893-6003-9071 ir daržinė – 8893-6003-9082.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros tiekimo sutartis.

Vandentiekis/ nuotekos. Vandentiekio ir nuotekų tinklai esami.

Šildymas/ vėdinimas. Rekonstruojamas pastatas šildomas – kietu kuru. Patalpos vėdinamos natūraliai pro duris, pro langus, pro ventiliacines angas kamine.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą:

Sklype ir už sklypo neprojektuojami inžineriniai tinklai.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą:

Sklype žemės paviršiaus lygiai keičiami, tik rekonstruojamo pastato vietoje. Atmosferos krituliai neturi laikytis prie statinio konstrukcijų, formuojama nuogrinda nuo statinio link sklypo ribų.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus:

Į sklypą patenkama iš rytinėje sklypo pusėje esančio įvažiavimo.

Projektuojamas kiemas ir įvažiavimas kietos dangos, likusi sklypo dalis apželdinta.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą:

Sklypo apšvietimo įrenginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones:

Įėjimų į rekonstruojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 30 lentelę gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos. Žemės sklype išskiriamos 4 automobilių parkavimo vietos.

2402-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Gaisrinė sauga.

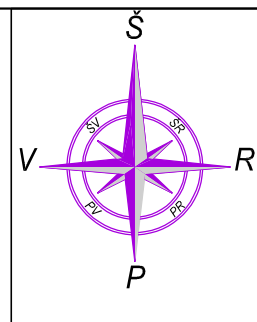
Rekonstruojamas pastatas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Rekonstruojamas pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinys bus gesinamas iš esamo vandens telkinio, kuris yra sklype. Preliminarus atstumas iki rekonstruojamo pastato - 100 m.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

2402-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

BRÉŽINIAI

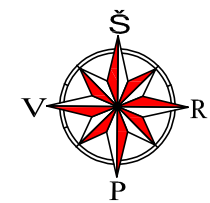
SITUACIJOS SCHEMA



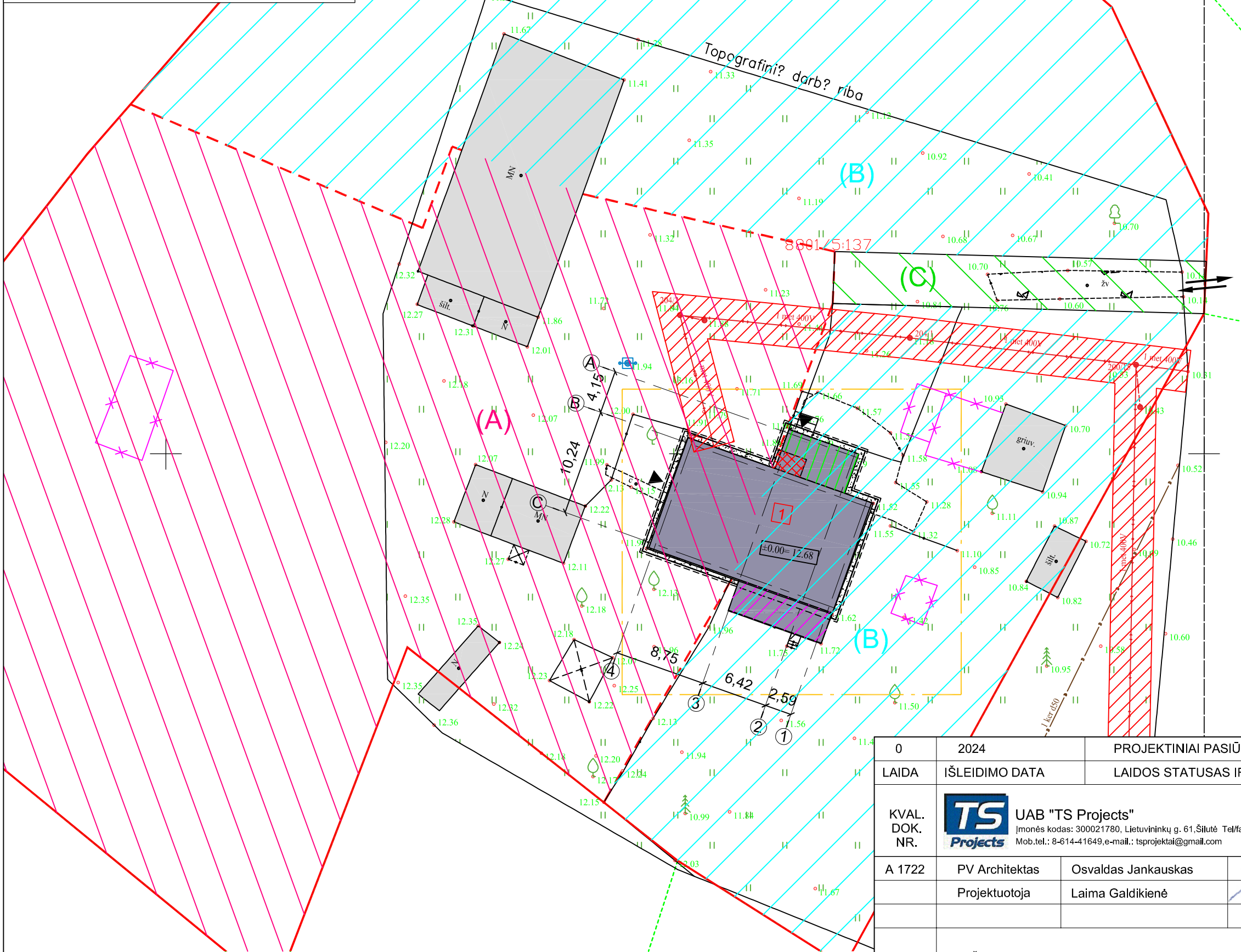
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba.
	Atstumas iki artimiausio hidranto 100 m.
	Vandens telkiniai.

	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-6003-9017) paskirties keitimo į dvibučių gyvenamąjį namą, Paupio g. 6, Pavilkių k., Pagėgių sen., Pagėgių sav. rekonstravimo projektas.		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		Situacijos schema	LAIDA
	Projektuotoja	Laima Galdikienė			0
LT	UŽSAKOVAS: I. R., B. S.		2402- PP - SP - 01	LAPAS	LAPŲ
				1	1

Plano tipas: Pilnas turinys				
Objekto adresas: Paupio g. 6, Pavilkiniai, Pagėgių sen., Pagėgių sav.				
Ankščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10	
GeoCentras				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-1413	Užakovas	Mastelis	2023-08	
		Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500		
		Dokumentų elektroniniu parašu pasirašė		
		Data: 2023-08-23 20:27:46		



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Rekonstruojamas gyvenamasis namas;
	II etapu statoma terasa;
	Pristatoma pastato dalis;
	Ardoma pastato dalis;
	Įėjimas į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;
	Pastato ašių susikirtimo kampuose koordinatės;
	Analizuojama sklypo dalis;
	Sklypo naudojimosi tvarkos (A) ribos;
	Sklypo naudojimosi tvarkos (B) ribos;
	Bendro naudojimo tvarkos (C) ribos;
	Griaunami statiniai;
	Esama elektros oro linija;
	Esamo elektros oro linijos apsaugos zona;

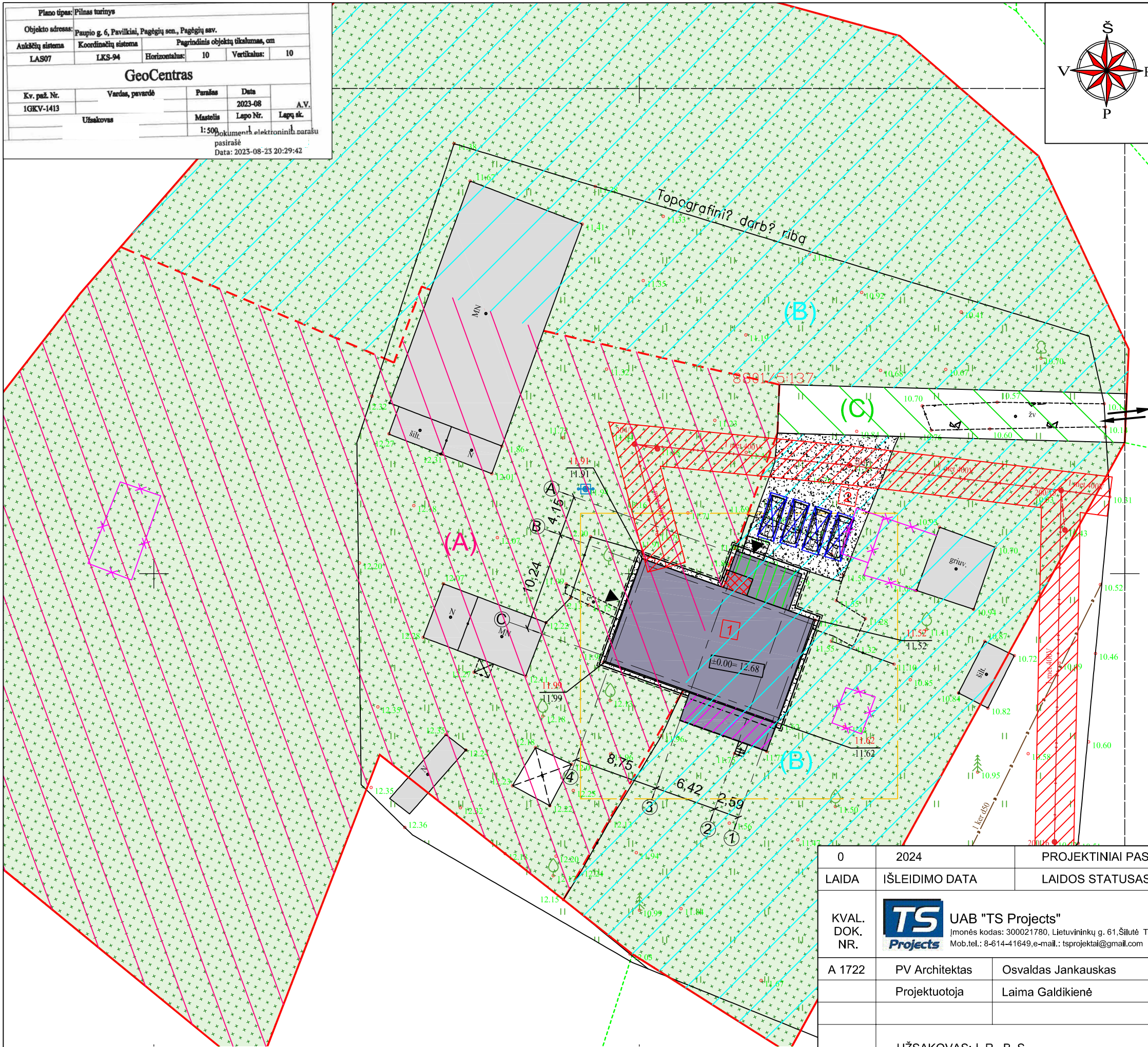
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas:	10002,00 m ²
Užstatytas sklypo plotas	689,30 m ²
Rekonstruojamas gyvenamasis namas	240,00 m ²
Tvartas (unikalus Nr. 8893-6003-9028)	322,30
Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 8893-6003-9056)	43,00
Tvartas (unikalus Nr. 8893-6003-9071)	48,00
Daržinė (unikalus Nr. 8893-6003-9082)	36,00
Sklypo užstatymo tankumas	7 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	6 %

0	2024	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		
LT	UŽSAKOVAS: I. R., B. S.	2402- PP - SP - 02	LAPAS	LAPŲ
			0	0

PASTABA:
1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

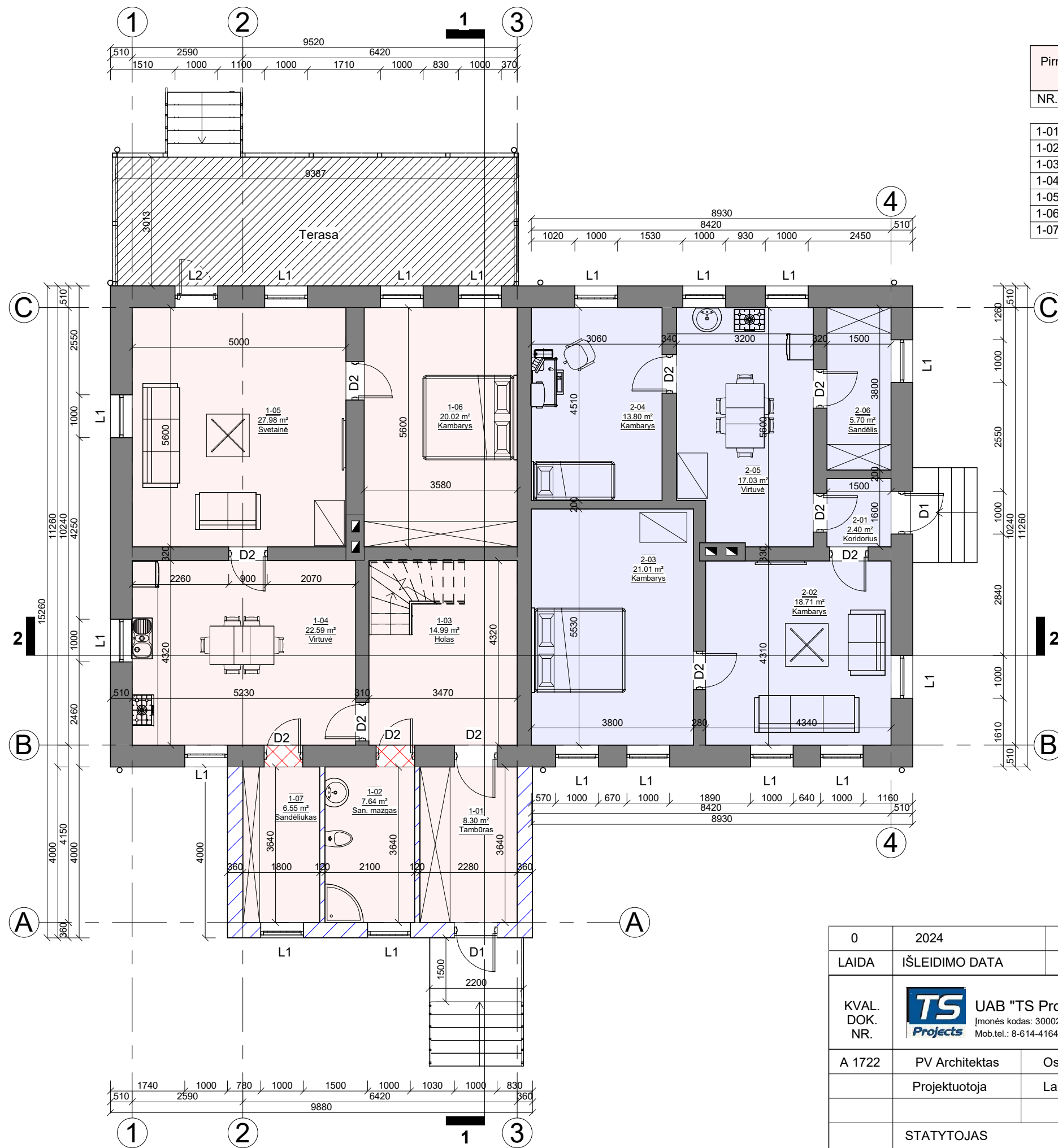
Plano tipas: Pilnas turinys				
Objekto adresas: Paupio g. 6, Pavilkiniai, Pagėgių sen., Pagėgių sav.				
Ankščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10	
GeoCentras				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-1413	Užakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
1:500 Dokumento elektroninių parašų pasirašė Data: 2023-08-23 20:29:42				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba;
	Rekonstruojamas gyvenamasis namas;
	II etapu statoma terasa;
	Pristatoma pastato dalis;
	Ardoma pastato dalis;
	Įėjimas į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;
	Pastato ašių susikirtimo kampuose koordinatės; X: 6137222.78 Y: 343673.31
	Sklypo naudojimosi tvarkos (A) ribos;
	Sklypo naudojimosi tvarkos (B) ribos;
	Bendro naudojimo tvarkos (C) ribos;
	Griaunami statiniai;
	Projektuojamas vertikalis ir jų aukščiai;
	Projektuojamas aukštis; Esamas aukštis;
	Projektuojama kieta danga (187 m²);
	Apželdinta sklypo dalis 8900 m² (91%)
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 4 vnt.

PASTABA:
1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

0	2024	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects"		PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-6003-9017) paskirties keitimo į dvibučių gyvenamąjį namą, Paupio g. 6, Pavilkių k., Pagėgių sen., Pagėgių sav. rekonstravimo projektas.
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Aplinkotvarkos ir vertikalinis planas M1:250
LT	UŽSAKOVAS: I. R., B. S.	2402- PP - SP - 03	LAPAS	LAPŲ
			0	0



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (Butas Nr. 1)

NR.	Patalpa	Plotas
1-01	Tambūras	8.30 m ²
1-02	San. mazgas	7.64 m ²
1-03	Holas	14.99 m ²
1-04	Virtuvė	22.59 m ²
1-05	Svetainė	27.98 m ²
1-06	Kambarys	20.02 m ²
1-07	Sandėliukas	6.55 m ²
		108.07 m ²

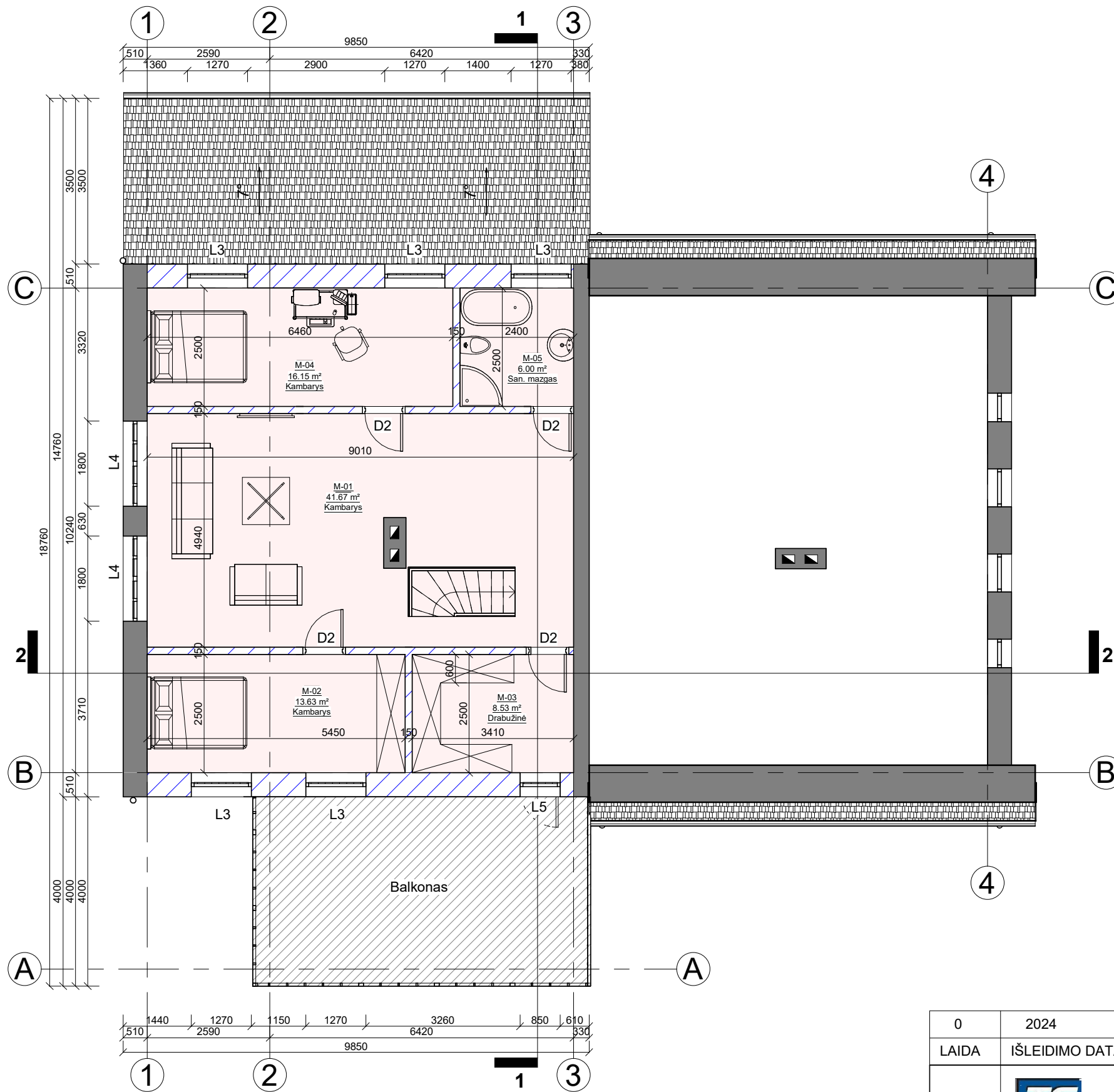
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija (Butas Nr. 2)

NR.	Patalpa	Plotas
2-01	Koridorius	2.40 m ²
2-02	Kambarys	18.71 m ²
2-03	Kambarys	21.01 m ²
2-04	Kambarys	13.80 m ²
2-05	Virtuvė	17.03 m ²
2-06	Sandėlis	5.70 m ²
		78.65 m ²

Bendras pastato plotas:	
Pirmo aukšto plotas (Butas Nr.1)	108.10 m ²
Mansardos aukšto plotas (Butas Nr.1)	85.97 m ²
Pirmo aukšto plotas (Butas Nr.2)	78.65 m ²
Viso:	272.72 m ²

- Esamos sienos;
- Griaunamos esamos sienos, iškertamos angos;
- Projektuojamos naujos sienos, užtaisomos angos;

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-6003-9017) paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Paupio g. 6, Pavilkių k., Pagėgių sen., Pagėgių r. sav., rekonstrukcijos projektas.		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		0
	Pirmo aukšto planas M 1:100			
LT	STATYTOJAS	I. R., B. S.	2402 - PP - SA - 01	LAPAS LAPŲ
			0	0



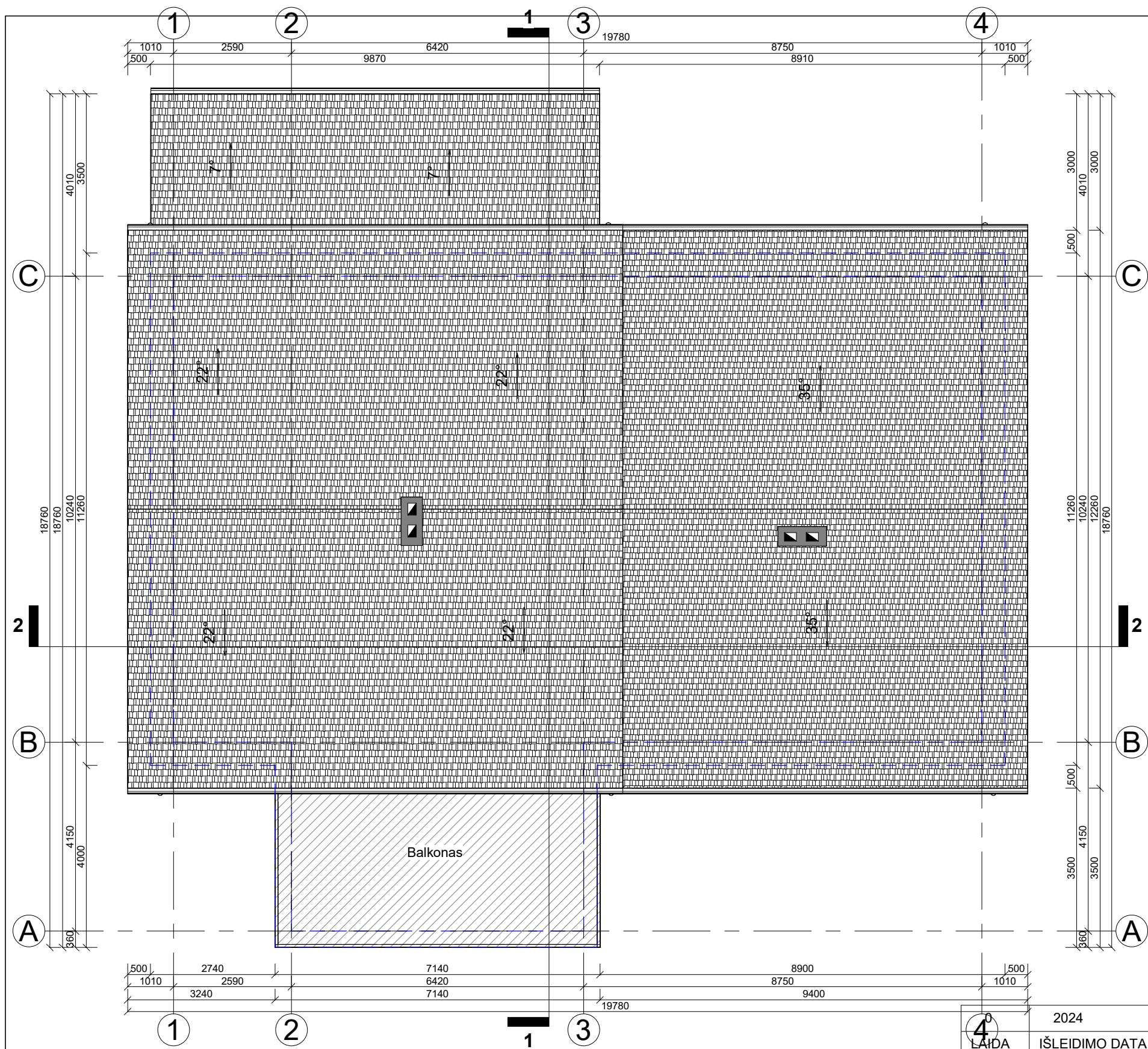
Mansardos aukšto patalpų
ekspliciacija (Butas Nr. 1)

NR.	Patalpa	Plotas
M-01	Kambarys	41.67 m ²
M-02	Kambarys	13.63 m ²
M-03	Drabužinė	8.53 m ²
M-04	Kambarys	16.15 m ²
M-05	San. mazgas	6.00 m ²
		85.97 m ²


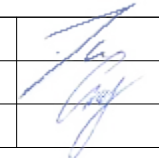
Bendras pastato plotas:	
Pirmo aukšto plotas (Butas Nr.1)	108.10 m ²
Mansardos aukšto plotas (Butas Nr.1)	85.97 m ²
Pirmo aukšto plotas (Butas Nr.2)	78.65 m ²
Viso:	272.72 m ²

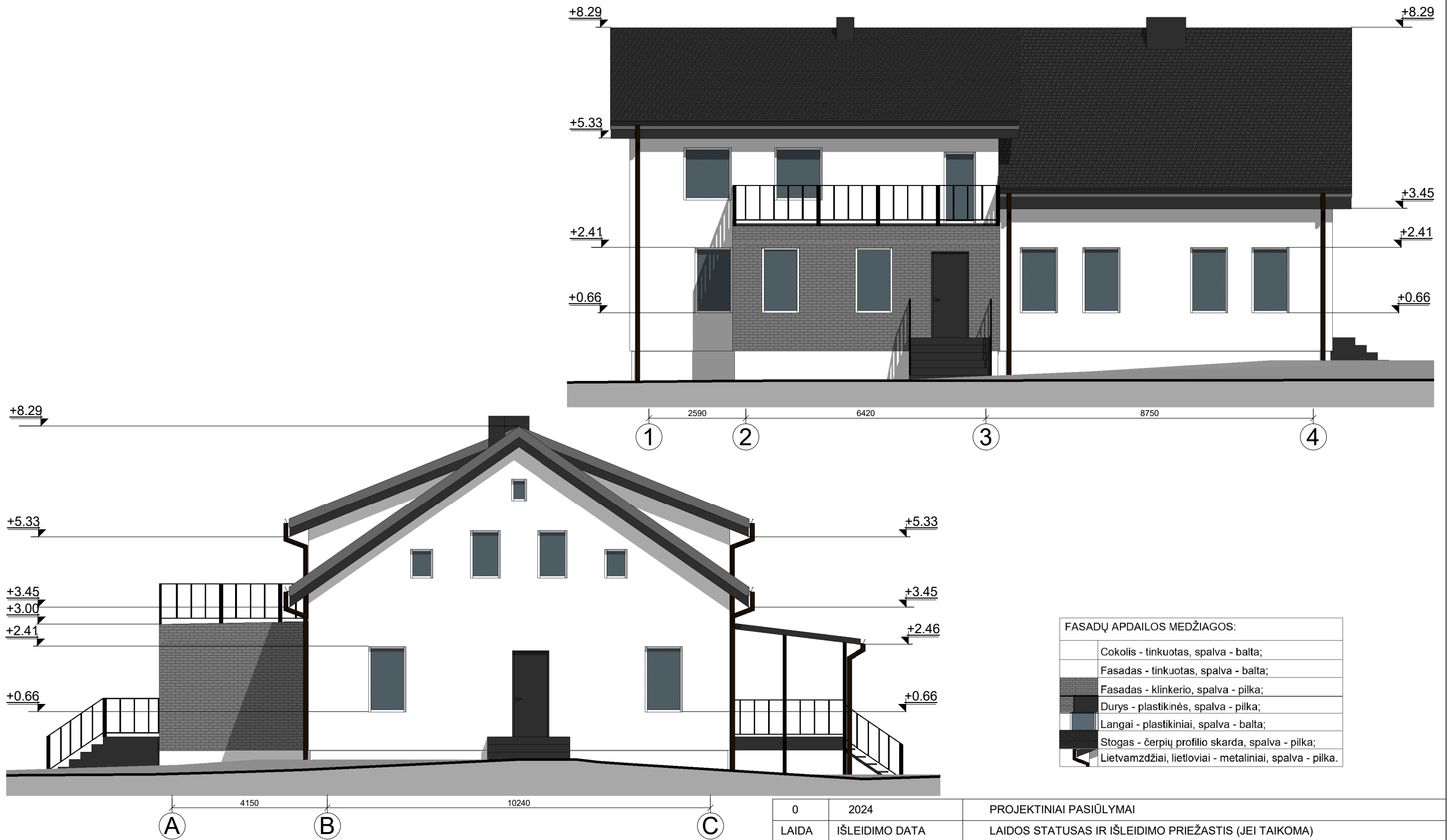
- Esamos sienos;
- Griaunamos esamos sienos, iškertamos angos;
- Projektuojamos naujos sienos, užtaisomos angos;

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-6003-9017) paskirties keitimo į dvibučių gyvenamąjį namą, Paupio g. 6, Pavilkių k., Pagėgių sen., Pagėgių r. sav., rekonstrukcijos projektas.		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		0
LT	STATYTOJAS	I. R., B. S.	2402 - PP - SA - 02	LAPAS
				LAPŲ
				0
				0

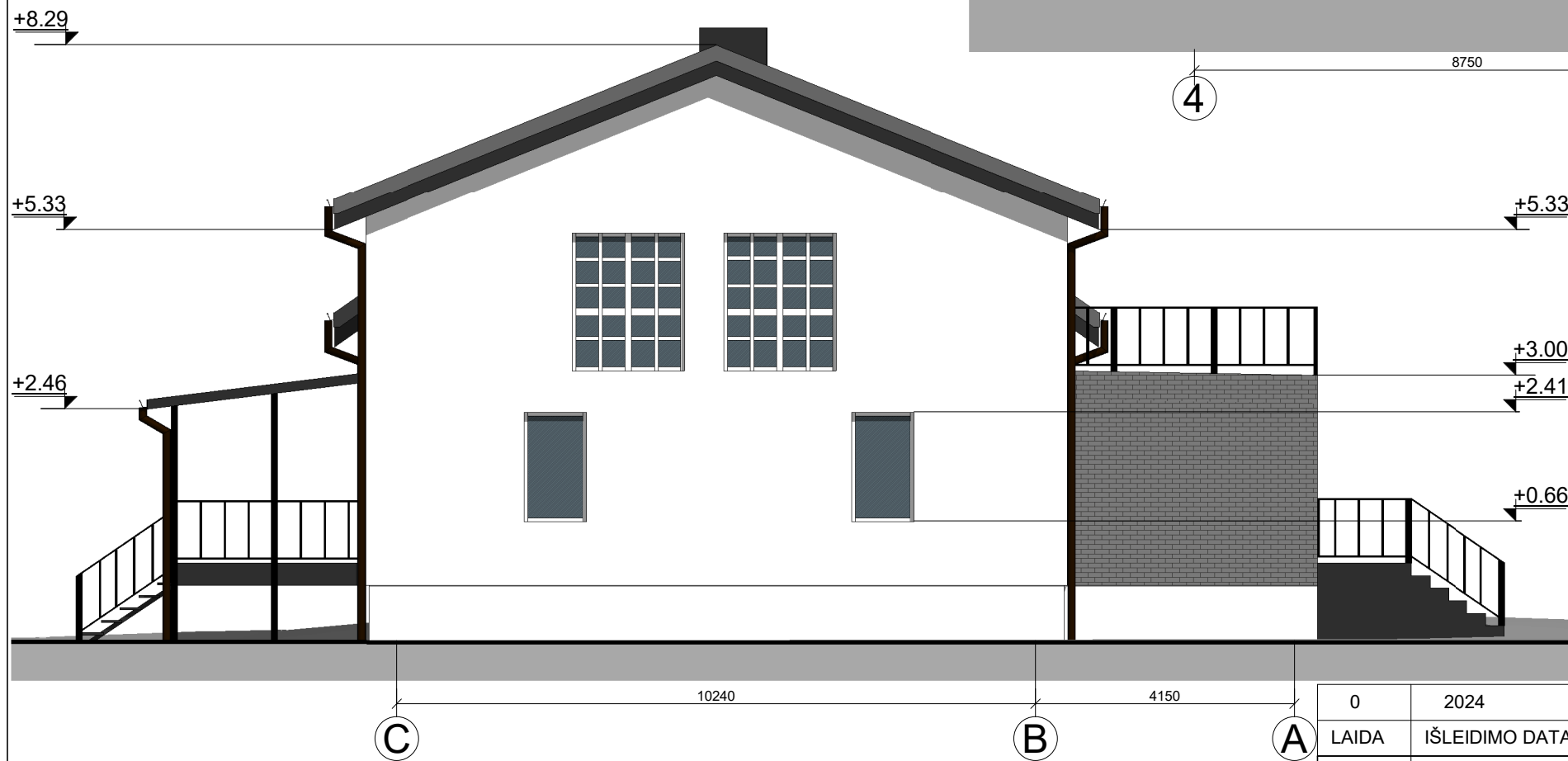


PASTABOS:
 1. Stogo danga - čerpių profilio skarda;
 spalva - pilka;
 plotas - 320,00 m²;
 2. Lietaus nuvedimo sistema:
 latakas W = 130; L = 50 m;
 lietvamzdis D = 110; L = 32 m;
 spalva - pilka;

4 LAIDA	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-6003-9017) paskirties keitimo į dvibučių gyvenamąjį namą, Paupio g. 6, Pavilkių k., Pagėgių sen., Pagėgių r. sav., rekonstrukcijos projektas.		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Stogo planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS		2402 - PP - SA - 03	LAPAS	LAPŲ
	I. R., B. S.			0	0

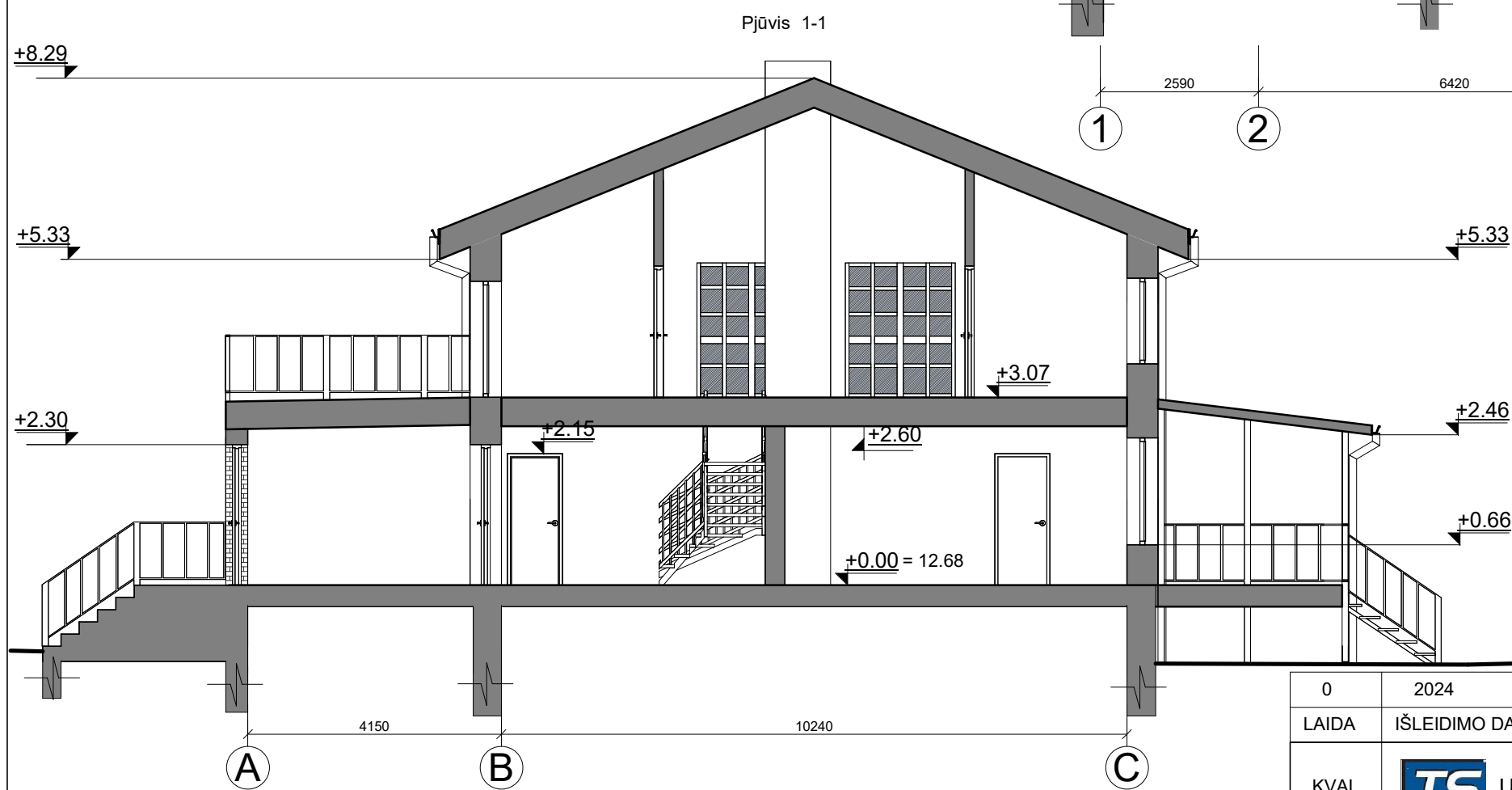
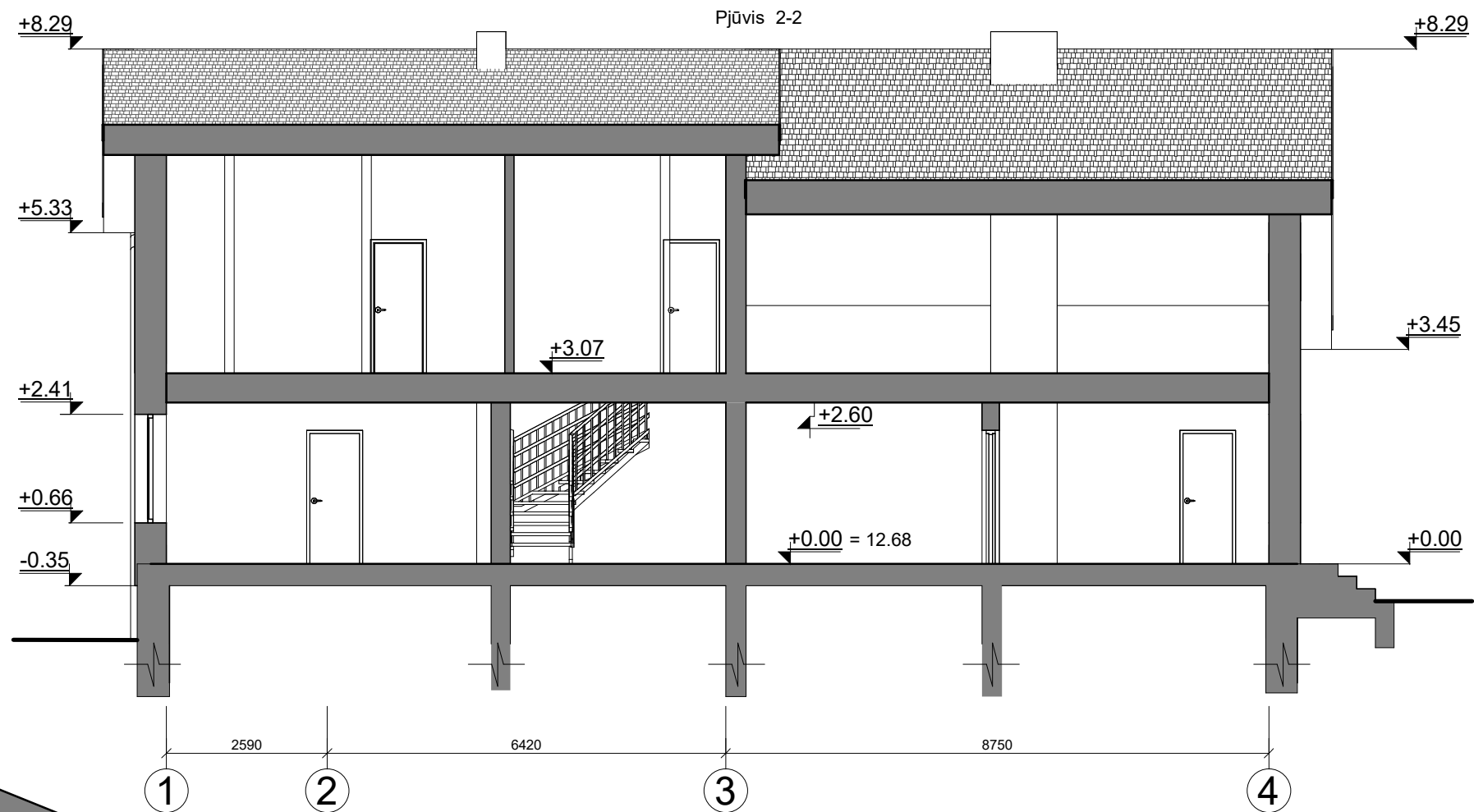




0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-6003-9017) paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Paupio g. 6, Pavilkių k., Pagėgių sen., Pagėgių r. sav., rekonstrukcijos projektas.		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Fasadai 1-4 ir A-C M 1:100	0
LT	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
	I. R., B. S.			2402 - PP - SA - 04	0
				0	0

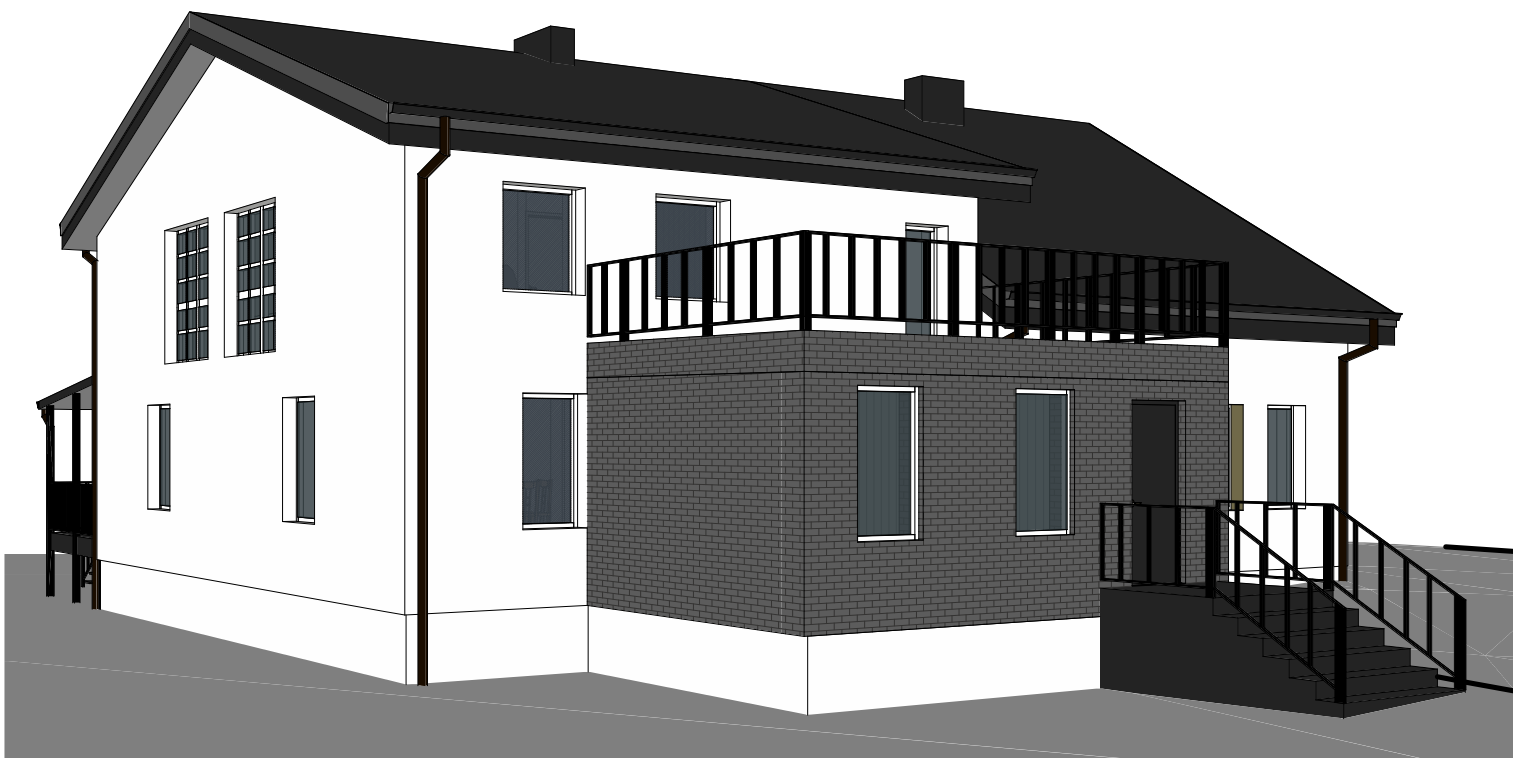
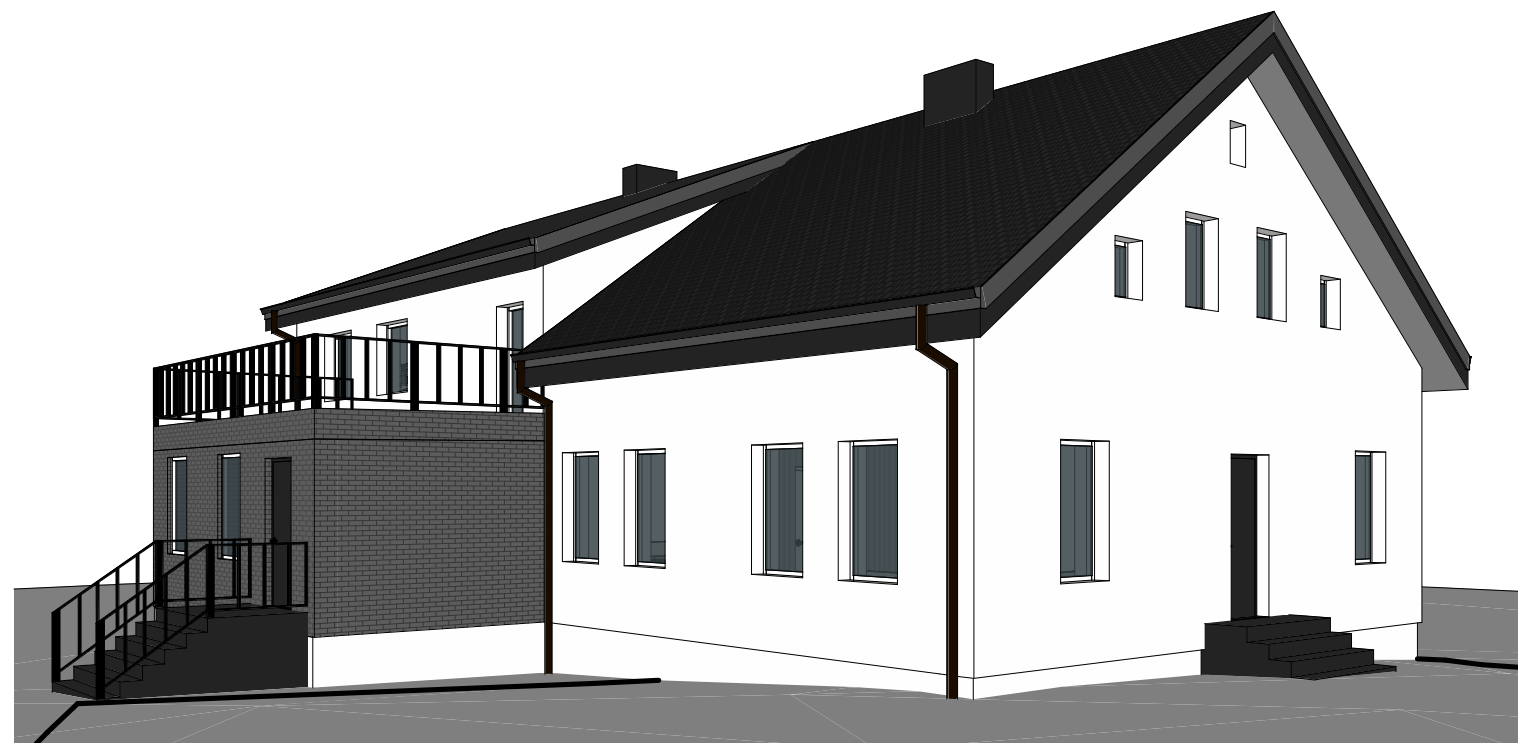




FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - balta;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - balta;
	Fasadas - klinkerio, spalva - pilka;
	Durys - plastikinės, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta;
	Stogas - čerpių profilio skarda, spalva - pilka;
	Lietvamzdžiai, lietloviai - metaliniai, spalva - pilka.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-6003-9017) paskirties keitimas į dvibučių gyvenamąjį namą, Paupio g. 6, Pavilkių k., Pagėgių sen., Pagėgių r. sav., rekonstrukcijos projektas.		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		0
LT	STATYTOJAS	I. R., B. S.		LAPAS
		2402 - PP - SA - 05		LAPŲ
		0		0



0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-6003-9017) paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Paupio g. 6, Pavilkių k., Pagėgių sen., Pagėgių r. sav., rekonstrukcijos projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Pjūvis 1-1 ir 2-2 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	I. R., B. S.	2402 - PP - SA - 06	LAPAS	LAPŲ
				0	0



0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8893-6003-9017) paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Paupio g. 6, Pavilkių k., Pagėgių sen., Pagėgių r. sav., rekonstrukcijos projektas.			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Vizualizacijos	0
LT	STATYTOJAS	I. R., B. S.	2402 - PP - SA - 07	LAPAS	LAPŲ
				0	0