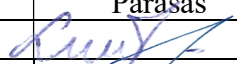
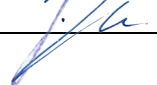

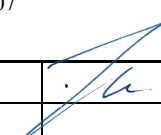


PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 8891-5000-5027) paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, atliekant dalies patalpų, buto Nr. 1 (unikalus Nr. 8891-5000-5027:0006) paskirties keitimo į gydymo, Birutės g. 1-1, Pagėgiai, paprastojo remonto projektas
OBJEKTO ADRESAS	Pagėgiai, Birutės g. 1 Žemės sklypo unikalus Nr. 8837-0003-0041 Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8837/0003:41
PROJEKTO UŽSAKOVAS	IĮ "Pagėgių šeimos centras"
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASŪLYMAI
PROJEKTO RŪŠIS	Paprastasis remontas, paskirties keitimas.
PROJEKTO RENGIMO METAI	2024
PROJEKTO NUMERIS	2441

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	2441-PP-BSR	Dokumentų žiniaraštis	1	2
AIŠKINAMASIS RAŠTAS				3
2	2441-PP-AR	Aiškinamasis raštas	23	4 - 26
BRĖŽINIAI				27
3	2441-PP - SP-01	Situacijos schema	1	28
4	2441-PP - SP-02	Sklypo ir inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	29
5	2441-PP - SP-03	Sklypo aplinkotvarkos M 1:500	1	30
6	2441-PP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	31
7	2441-PP - SA-02	Fasadai M1:100	1	32
8	2441-PP - SA-03	Fasadai M1:100	1	33
9	2441-PP - SA-04	Pjūviai 1:100	1	34
10	2441-PP - SA-05	Vizualizacijos	1	35

0	2024	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 8891-5000-5027) paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, atliekant dalies patalpų, buto Nr. 1 (unikalus Nr. 8891-5000-5027:0006) paskirties keitimo į gydymo, Birutės g. 1-1, Pagėgiai, paprastojo remonto projektas		
A 1722	PV	O. Jankauskas	 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
			Laida	
			0	
LT	Užsakovas		Lapa	
	IĮ "Pagėgių šeimos centras"		Lapų	
			2441-PP-DŽ	
			1	
			1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**BENDROSIO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Prekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 8891-5000-5027) paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, atliekant dalies patalpų, buto Nr. 1 (unikalus Nr. 8891-5000-5027:0006) paskirties keitimo į gydymo, Birutės g. 1-1, Pagėgiai, paprastojo remonto projektas

Statybos adresas. Pagėgiai, Birutės g. 1. Žemės sklypo unikalus Nr. 8837-0003-0041. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8837/0003:41

Statytojas (užsakovas) IĮ "Pagėgių šeimos centras", į. k. 178058059, Žemaičių g. 30, Pagėgiai.

Projektuotojas. UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas O. Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis.

Pastatas – prekybos – prekybos paskirties pastatas.

Iki paskirties keitimo – prekybos – prekybos paskirties pastatas [7.3]. *paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Po paskirties keitimo – gydymo paskirties pastatas [7.12.]. *paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Butas Nr. 1 (unikalus Nr 8891-5000-5027:0006) – negyvenamoji patalpa – prekybos patalpos.

Iki paskirties keitimo ir paprastojo remonto – negyvenamoji patalpa – prekybos patalpa.

Po paskirties keitimo ir paprastojo remonto– gydymo paskirties patalpa. *paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Projekto etapas. Techninis darbo projektas.

Statybos rūšis. Paprastasis remontas.


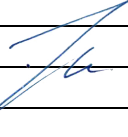
Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- topografinė nuotrauka

**PRIVALOMIEJI TDP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Želdynų įstatymas.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, RANGOS DARBAMS		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 8891-5000-5027) paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, atliekant dalies patalpų, buto Nr. 1 (unikalus Nr. 8891-5000-5027:0006) paskirties keitimo į gydymo, Birutės g. 1-1, Pagėgiai, paprastojo remonto projektas
A1722	PV Architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS BENDROSIO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: IĮ "Pagėgių šeimos centras"		DOKUMENTO ŽYMUO 2441-TDP-BD-BSR	LAPAS LAPŲ 1 23

7. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
12.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
15.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
18.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
21.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
22.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
24.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
5.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
6.	HN 47:2011	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
7.	HN 47:2012	Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai
8.	HN 66:2013	Mediciniinių atliekų tvarkymo saugos reikalavimai

2441-TDP-BD-BSR

Lapas	Lapų	Laida
2	23	0

9.	HN 47-1:2020	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai
----	--------------	--

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
5. Lietuvos Respublikos valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ taisyklės.
6. Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. EV-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“ rekomendacijos.

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.).

Remontuojamas objektas yra žemės sklype kadastrinis Nr. 8837/0003:41, Pagėgių m. Žemės sklypo plotas 1423 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

kelio apsaugos zonos.

elektros tinklų apsaugos zonos;

Žymos:

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

elektros tinklų apsaugos zonos;

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Želdiniai

Sklype yra želdinių - krūmų augančių ne miško paskirties žemėje. Sklype yra esami žalios vejos plotai.

Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Prie žemės sklypo patenkama iš Birutės ir Vilniaus gatvės. Įvažiavimai ir kiemą esami kietų dangų.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

2441-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	23	0



Gretimybės

Žemės sklypo šiaurinė pusė ribojasi su Birutės gatve, rytinė su Vilniaus gatve, o pietinė ir vakarinė ribojasi su privačios ir valstybinės nuosavybės žeme.

Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Topografinę nuotrauką parengė individuali veikla. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą, suteiktas unikalūs.

Šiuo metu žemės sklype yra prekybos paskirties pastatas (unikalus Nr. 8891-5000-5027). Sklype yra vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių linijos.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

sklypo plotas – 1423 m²;

sklypo užstatymo plotas – 631,00 m²;

sklypo užstatymo tankis – 44% ir intensyvumas – 57%;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – 10;

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatyty apsaugos zonų dydis ir plotas:

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 96 m².

kelio apsaugos zonos – 1233 m².

elektros tinklų apsaugos zonos – 4 m².

Žymos:

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

elektros tinklų apsaugos zonos – 230 m².

Sklype yra servitutai:

kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms (viešpataujantis);

kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis);

servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 1180 m².

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – projektu numatomas pastato (unikalus Nr. 8891-5000-5027) dalies patalpų, buto Nr. 1 (unikalus Nr. 8891-5000-5027:0006) paprastasis remontas. Šešėliavimo skaičiavimai projektu nedetalizuojami. Patalpų garso klasė darbuotojų darbo erdvėse ne

2441-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	23	0

mažesnė kaip C. Pastato išorėje triukšmo šaltinių nenumatoma, lokalus triukšmas gali būt tik pastato patalpose. Vibracijos rodikliai projektu nedetalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1423		
1.1. sklypo užstatymo plotas	m ²	631		
1.1.1. Pastatas - prekybos (unikalus Nr. 8891-5000-5027)	m ²	631		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	57		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	44		
II. PASTATAI				
2.1. Pastatas - prekybos (unikalus Nr. 8891-5000-5027)				Neypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	811,97	809,36	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	183,87	181,26	
4. Pastato tūris.*	m ³	3164		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1		
6. Pastato aukštis.*	m	-		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4		
7.1. 1 kambario	vnt.	-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2		
8. Energinio naudingumo klasė.		-		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
11.2. Gyvenamasis plotas	m ²	123,53		
11.3. Rūsio plotas	m ²	124,78		
11.4. Pagrindinis plotas	m ²	344,45	184,26	

2441-TDP-BD-BSR

Lapas	Lapų	Laida
5	23	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
2.1.1. PREKYBOS PATALPA - BUTAS NR. 1 (UNIKALUS NR. 8891-5000-5027:0006) PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO				
1. Bendrasis plotas.*	m ²	326,00	323,39	
2. Pagrindinis plotas.*	m ²	279,16	204,42	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Esamos padėties (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas. Statinio remonto darbų aprašymas.

Pastatas iki paskirties keitimo - prekybos paskirties pastatas (unikalus Nr. 8891-5000-5027).

Pastatas neypatingasis statinys. Pastato bendrasis plotas – 811,97 m², naudingas plotas – 183,87 m², užstatymo plotas – 631,00 m².

Iki paprastojo remonto ir pskirties keitimo butas Nr. 1 (unikalus Nr. 8891-5000-5027:0006) – negyvenamoji patalpa – prekybos patalpos.

Butas Nr. 1 (unikalus Nr. 8891-5000-5027:0006) patalpų plotas iki remonto darbų: bendrasis plotas – 326,00 m², pagrindinis plotas – 279,16 m².

Pastato konstrukcijos (unikalus Nr. 8891-5000-5027):

pamatai – monolitinio betono;

sienos – plytų mūro;

pertvaros – blokelių mūro, gipso kartono plokščių;

stogas – medinių konstrukcijų, stogo dangą asbestinis šiferis.

Energetinis, inžinerinis aprūpinimas:

šildymas – vietinis centrinis šildymas;

vėdinimas – natūralus ir mechaninis;

vandentiekis - centralizuoti tinklai;

nuotekos - centralizuoti tinklai;

elektra - centralizuoti tinklai.

2441-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	6	23	0



Pastato šiaurinė fasado pusė.



	Lapas	Lapų	Laida
2441-TDP-BD-BSR	7	23	0



Pastato pietų fasado pusė.



Pastato vakarų fasado pusė.

Projekto rekonstravimo darbų apimtis.

Šiuo projektu atliekamas prekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 8891-5000-5027) paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, atliekant dalies patalpų, buto Nr. 1 (unikalus Nr. 8891-5000-5027:0006) paprastąjį remontą ir paskirties keitimo į gydymo.

Paprastuoju remontu atliekamas patalpų - buto Nr. 1 (unikalus Nr. 8891-5000-5027:0006) remontas. Patalpose atliekami perplanavimo, interjero atnaujinimo darbai. Remontuojamo patalpų išorinės sienos apšiltinamos, įrengiama nauja apdaila, atstatomos anksčiau buvusių langų angos. Įrengiami nauji langai ir durys. Vidaus planavimo sprendiniai detalizuojami brėžiniuose.

2441-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	8	23	0

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Pastatas po paskirties keitimo - gydymo paskirties pastatas (unikalus Nr. 8891-5000-5027).

Pastatas neypatingasis statinys. Pastato bendrasis plotas – 809,36 m², naudingas plotas – 181,26 m², užstatymo plotas – 631,00 m².

Iki paprastojo remonto ir pskirties keitimo butas Nr. 1 (unikalus Nr. 8891-5000-5027:0006) – gydymo paskirties patalpa.

Butas Nr. 1 (unikalus Nr. 8891-5000-5027:0006) patalpų plotas po remonto darbų: bendrasis plotas – 323,39 m², pagrindinis plotas – 204,42 m².

Remontuojamų pastato patalpose projektuojama veikla - įstaigos veikiančios medicinos paslaugų srityje. Patalpose teikiamos šeimos gydytojų, pirminės sveikatos priežiūros paslaugos.

Fasadų apdailos medžiagos:

Cokolis – tinkuotas, spalva – ruda. Fasadas – tinkuotas, spalva – šviesiai ruda. Fasadas – profiliuota skarda, spalva – ruda. Langai - plastikiniai, spalva – balta. Durys - metalinės, spalva – ruda.

Pastato konstrukcijos (unikalus Nr. 8891-5000-5027):

pamatai – monolitinio betono;

sienos – plytų mūro;

pertvaros – blokelių mūro, gipso kartono plokščių;

stogas – medinių konstrukcijų, stogo danga asbestinis šiferis.

Konstrukcijų apšiltinimas:

pamatai – polistireninio putplasčio;

sienos – polistireninio putplasčio;

Energetinis, inžinerinis aprūpinimas:

šildymas – vietinis centrinis šildymas;

vėdinimas – natūralus ir mechaninis;

vandentiekis - centralizuoti tinklai;

nuotekos - centralizuoti tinklai;

elektra - centralizuoti tinklai.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas).

Remontuojamo pastato patalpose veikia įstaigos veikiančios medicinos paslaugų srityje. Statinyje teikiamos šeimos gydytojų, pirminės sveikatos priežiūros. Statinyje nebus naudojami gamtos ištekliai, nebus ir nesusidarys cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Aplinkos poveikio vertinimas ar atranka dėl vertinimo dėl planuojamos ūkinės veiklos, apimties nerengiama. Ūkinėje veiklos susidarančių (jeigu bus) atliekų bus nežymus kiekiai, atliekų pobūdis ir kiekis šalinamas sudarant atskiras sutartis su buitinių ir medicininių atliekų tvarkytojais. Ūkinė veikla taip pat neapims ir nebus susijusi su energijos gamyba, išteklių naudojimu ar apdorojimu. Atsižvelgiant į tai, jog remontuojamos patalpos yra miesto centrinėje dalyje, taip pat urbanizuotoje vietovėje, atskirai poveikio planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo

2441-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	9	23	0

reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas neatliekamas. Nekilnojamo kultūros paveldo objektų ar vietovių greta nėra.

Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Elektros tiekimas esamas.

Šildymas/ vėdinimas. Pastato šildymas esamas. Remontuojamos patalpos bus vėdinamos mechaniniu būdu. Mechaninio vėdinimo sistema turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Atskiru projektu rengiama ŠVOK dalis.

Vandentiekis. Buitinės nuotekos. Vandentiekio tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui su vartotoju sudaryta pirkimo – pardavimo sutartis.

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Šiuo metu žemės sklype yra: pastatas – prekybos (unikalus Nr. 8891-500-5027). Sklype yra vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių linijos. Prie žemės sklypo patenkama iš Birutės ir Vilniaus gatvės. Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų. Pastato eksploatavimui ir poreikiams, numatoma naudoti automobilių parkavimo vietas įrengtas Birutės ir Vilniaus gatvėse.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Prie žemės sklypo patenkama iš Birutės ir Vilniaus gatvės. Įvažiavimai ir kiemas esamų ir projektuojamų kietų dangų. Sklype yra esami žalios vejos plotai. Žemės paviršiaus altitudės nekeičiamos.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą

Žemės sklypo ir teritorijos altitudės esamos, žemės paviršiaus lygiai projektu nekeičiami. Atmosferos krituliai nesikaups greta rekonstruojamo objekto. Lietaus vanduo nuo teritorijos nuteka link sklypo ribų į esamus lietaus nuotekų tinklus. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų. Sklype yra esami žalios vejos plotai. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Apšvietimo sprendiniai nenumatomi. Elektroninio vaizdo informacijos priemonės neprojektuojamos. Numatomos vietos reklamai.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti ar įrengti įspėjamuosius informacinius ženklus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto, žemės sklype.

lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų

Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje)

Transporto keliai ir automobilių parkavimas esamas, pėsčiųjų ir ar dviračių takai esami.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

2441-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	10	23	0

Pastato	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagrindinis plotas
Gydymo paskirties pastatas		
ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	269,71
viso parkavimo vietų poreikis		9 vietos.
papildomos vietos		1 vietos.
viso:		10 vietos.

Pastato eksploatavimui ir poreikiams, numatoma naudoti automobilių parkavimo vietas įrengtas Birutės ir Vilniaus gatvėse.

atliekų surinkimą ir tvarkymą

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ taisyklės.

- Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. EV-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“ rekomendacijos.

- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype.

Vadovaujantis Statybininių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	Preliminarus kiekis t, kg
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	
17 01 01	betonas	10 t
17 02	medis, stiklas ir plastikas	
17 02 01	medis	0,1 t
17 02 02	stiklas	0,01 t
17 02 03	plastikas	0,02 t
17 04 02	aliuminis	0,01 t
17 03	bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	
17 03 02	bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	0,01 t
17 04	metalai (įskaitant jų lydinis)	
17 04 05	geležis ir plienas	0,01 t
17 05	žemė (įskaitant iš užterštų vietų iškastą gruntą), akmenys ir išsiurbtas dumblas	
17 05 04	gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03	10 t
17 06	izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto	
17 06 03	kitos izoliacinės medžiagos, sudarytos iš pavojingų cheminių medžiagų arba jų turinčios	0,01 t

2441-TDP-BD-BSR

Lapas	Lapų	Laida
11	23	0

17 08	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	
17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, užterštos pavojingosiomis medžiagomis	0,01 t
17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos	
17 09 02	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra polichlorintųjų bifenilų (PCB) (pvz., hermetikai, kuriuose yra PCB, polimerinės dangos, kuriose yra PCB, hermetiški glazūravimo gaminiai, kuriuose yra PCB, kondensatoriai, kuriuose yra PCB)	0,01 t
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	0,01 t
20 03	komunalinės atliekos	0,3 t

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į artimiausią didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, butyje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę. Gretimybėse yra įvairios, daugiausiai visuomeninės paskirties pastatų, kurių aplinkoje reikia imtis papildomų priemonių siekiant išvengti oro taršos. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos kenksmingomis dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilie ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks darbai, nekenksmingos iki metų.

projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Žemės sklypas ir pastatas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis, greta nėra kultūros paveldo objektų. Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą

Privažiavimai priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportui – esami. Prie žemės sklypo patenkama iš Birutės ir Vilniaus gavės. Prie pastato priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportas patenkama iš rytinės rytinės ir vakarinės pusių. Nuo pastato 170 m atstumu Vytauto gatvėje yra veikiantis priešgaisrinis hidrantas skirtas statinio gesinimo darbams.

automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Statinyje bus įrengtos reikalingos priešgaisrinės sistemos bei įrengiamos priemonės saugiam ir greitam žmonių evakuavimuisi iš statinio. Taip pat numatytos priemonės išvengiant trečiųjų asmenų turto sunaikinimo. Statinyje turi būti pastatomi nešiojamieji gesintuvai, priešgaisrinė signalizacija.

priemonės, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimą (jei tai būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Privažiavimo keliai prie objekto neturi būti užstatyti, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės turi būti atviros.

žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Pastato patalpos pritaikytos žmonėms su ribotu įgalumu. Remontuojant pastatą formuojamos prieinamos judėjimo trasos - visiems asmenims judėti tinkama aplinkos jungianti pėsčiųjų judėjimo erdvė.

Šiuo projekto sprendinių įgyvendinimui vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 26.7.

Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

2441-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	12	23	0

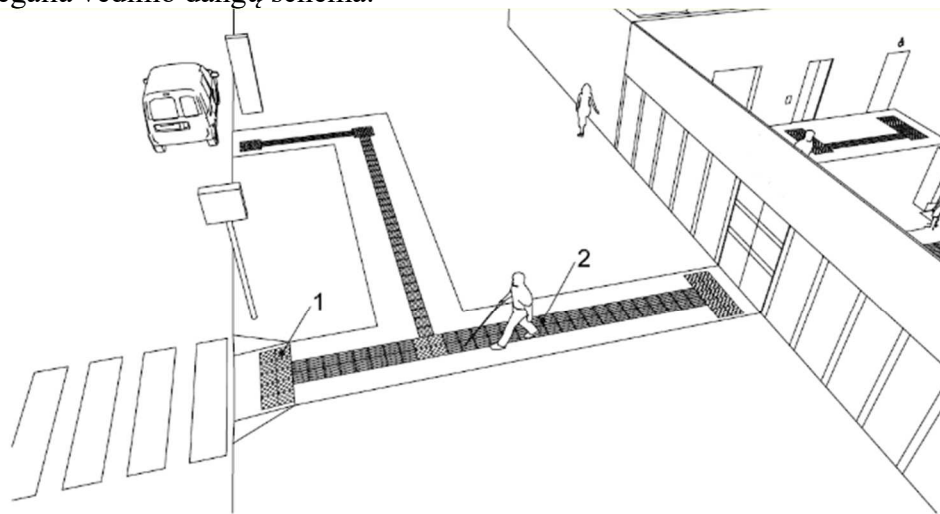
Projekto sprendiniuose numatyta aplinka sudaro galimybes naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintiems asmenims, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Elementai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai, paprastai suprantami, aiškūs. Žmonių judėjimo trasose esantys elementai, pvz. mygtukai, rankenos, turėklai, kita įranga gamli naudotis visų amžiaus grupių, pajėgumų, galios ir negalios asmenys. Patalpų erdvės, o taip pat ir lauko erdvės su nuorodomis leis žmonėms patalpose judėti pakankamai aiškiai ir suprantamai informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant brailio raštu, garsinę informaciją. Statyboje ir įrengiant interjerą naudoti universalus dizaino principus atitinkančius gaminius bei produktus.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ projektu įrengiamos ŽN poreikiams skirtos automobilių parkavimo vietos bus ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo pagrindinių patekimų į pastatą. Įrengiamos 1 automobilių parkavimo vietos ir viena A tipo su zonomis išlipti, bei vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais vedančiai iki pastato pagrindinių patekimų. Greta standartinių automobilių parkavimo vietų numatomos 1 500 mm pločio aikštelės išlipimui, kurios gali būti naudojamos bendrai dviem gretimoms neįgalųjų automobilių stovėjimo vietoms. A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta ne siauresnė kaip 4,9 m, iš kurių 3,4 m automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8,2 m, iš kurių 5,2 m automobilių statymo vietos ilgis, o 3 m aikštelė išlipimui. Kiti reikalavimai neįgalųjų automobilių stovėjimo vietoms nustatyti ISO 21542:2011.

Automobilių parkavimo vietos pažymimos vertikaliuoju bei horizontaliuoju žymėjimu. Visa aikštelė esanti gretimame žemės sklype yra apšviesta tamsiu paros metu. Visi žmonių su negalia judėjimo keliai/ trasos pažymėti reikiamais taktiliniais žymėjimais. Sklypo aplinkotvarkos planuose pažymėtos atitinkamos vietos, kurios susikerta su važiuojamąja dalimi ir, kuriose reikalinga nuleisti-pažeminti gatvės bortus. Kadangi patekimui į patalpas iš rytinės pusės yra suformuotas betoninių trinkelinių dangų be perkritimų, kuris užtikrins žmonių su judėjimo negalia patekimui į pastatą. Pagrindinis patekimas orientuotas į sklypo rytinę pusę.

ŽN poreikiams skirtos automobilių parkavimo vietos tamsiu paros metu yra apšviečiamos nuo Vilniaus galvės.

Žmonių su negalia vedimo dangų schema.



1 – Įspėjamieji paviršiai
2 – Vedimo paviršiai

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4 - 5 mm aukščio, 20 - 25 mm pločio, išdėstyto kas 40 - 60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20 25 mm, aukštis 4 - 5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

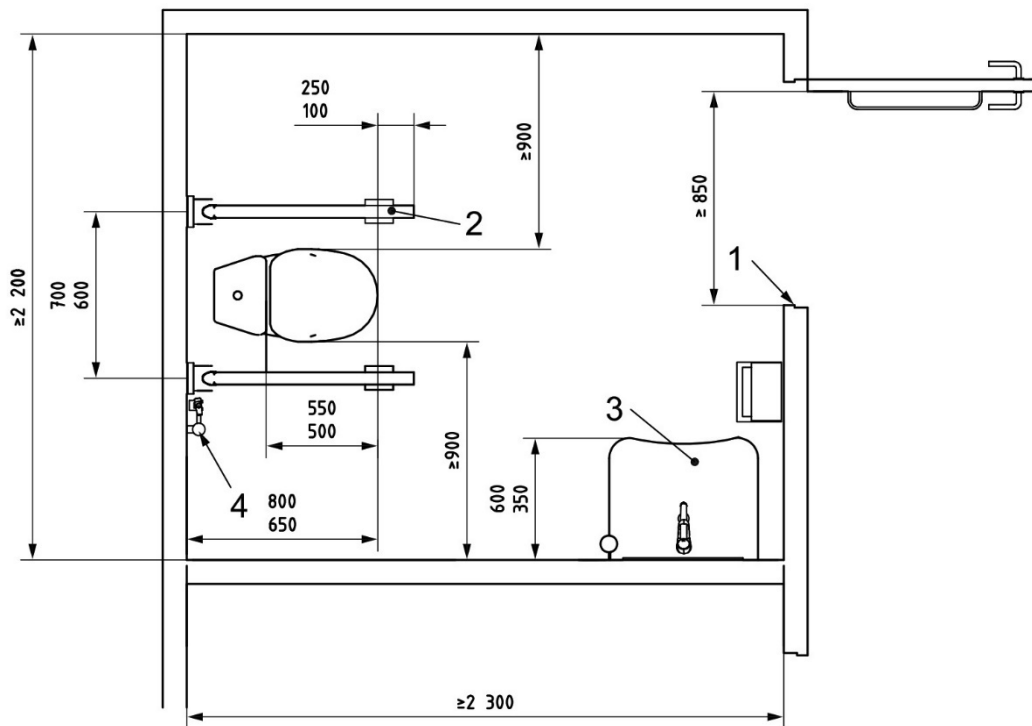
Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršius.

2441-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	13	23	0



Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

Pastatas vieno aukšto, viduje žmonės su negalia judės savarankiškai, be kliučių. Pastato erdvės pritaikytos, kad žmonių su negalia judėjimas neigiamai neįtakotų ir kitų žmonių judėjimo bei aptarnaujančio personalo, o gaisro metu visi galėtų saugiai evakuotis. Gydomo paskirties patalpose projektuojamas san. mazgas pritaikant žonėms su neglia, naudojant A tipo san. mazgų konfigūraciją. Įrengimo principai aprašomi STR 1.04.04:2017.



Tipinė A tipo san. mazgo įrengimo schema;

- 1- atviras praeinamas durų angos plotis ne mažesnis arba lygus 850 mm;
- 2- turėklai įsikibti;
- 3- praustuvis;
- 4- čiaupo su lanksčia žarna įrengimo vieta.

Tualetų patalpoje takas turi būti ne siauresnis kaip 1 500 mm. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

2441-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	14	23	0

Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų. Čiaupai turi būti svirtiniai. Vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai. San. mazguose taip pat turi būti pavojaus išvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turi būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turi būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų. Remontuojamos bei įrengiamose patalpose kištukinius el.lizdus išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų.

Žemai įrengtos el.rozetės ryškius judėjimo sutrikimus turintiems yra sunkiai pasiekiamos. Kištukinius el.lizdus išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų. Įrengiant interjerą numatyti silpnaregiams pritaikytus sprendinius – judėjimo trasas, kelius, vietas specialiai išskirti kontrastingesnėmis spalvomis, kabinetų numerius, kitus pavadinimus išreikšti didesnio aiškiai pastebimo formato.

Atliekant patalpų apdailą, reikėtų naudoti kontrastingų spalvų derinius, pvz., grindų danga – šviesi, durys – tamsios, sienos – šviesios, kiliminė danga – tamsi. Tokiu būdu sutrikusio regėjimo žmonės gali lengviau orientuotis patalpose. Rekomenduojama didžiuosius patalpų paviršius (lubų, sienų, darbinius) dažyti nesodriomis (pagrindinėmis) spalvomis. Nedidelio ploto paviršiai bei tie, kurie rečiau patenka į regėjimo lauką, dažomi vidutinio sodrumo (pagalbinėmis) spalvomis. Mažo ploto paviršiai dažomi sodriomis (akceptinėmis) spalvomis. Parenkant spalvas, reikia atsižvelgti į konstrukcijų faktūrą. Paviršiai turi būti matiniai, kad nesusidarytų atspindžių blyksniai. Tamsios spalvos sugeria šviesos spindulius, o šviesios juos atspindi. Patalpa, kurioje paviršiai šviesūs, yra 20 proc šviesesnė už tą, kurioje paviršiai (lubos, sienos, baldai) tamsūs. Patalpos, zonos kitos kliūtys pažymimos specialiais žymėjimais. Vitrinos ir stiklinės pertvaros ženklinamos spec. įspėjamuoju lipduku. Aukštų judėjimo trasos, patekimai, san. mazgai, funkciniai elementai bus pritaikyti žmonių poreikiams taip kaip tai numato STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

Visi statinio patalpų ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

Rekonstruojamo objekto atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.

Esamos pastato patalpos yra F energetinės naudingumo klasės. Atliekant patalpų remonto darbus turi atitikti ne blogesnę kaip C energetinę klasę. Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ išdėstytais punktais, atliekamų darbų apimtimi taikomos reglamento nuostatos.

Atitvaros rūšis	Viešosios paskirties pastatai
Pastato energinio naudingumo klasė	C
Stogai	0,20
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,30
Perdangos virš nešildomų rūslių ir pogrindžių	
Sienos	0,25
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	1,6
Durys, vartai	1,9

Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energetinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai:

- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė – $<1,50$;
- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė – $\leq 1,50$;
- pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K) – atlikus rekonstravimą, vietoje įvertinami savitieji šilumos nuostoliai;

2441-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	15	23	0

- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – atlikus rekonstravimą, vietoje įvertinami savitieji šilumos nuostoliai;
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – atlikus rekonstravimą, vietoje įvertinamas šiluminės energijos sąnaudos;
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – atlikus rekonstravimą, vietoje įvertinamos šiluminės energijos sąnaudos;
- skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai)) – atlikus rekonstravimą, vietoje įvertinamos elektros energijos sąnaudos;
- skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)) – atlikus rekonstravimą, vietoje įvertinamos elektros energijos sąnaudos.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinius aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Mechaninio vėdinimo sistemos pastate esamos, įrengtos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, higienos normomis bei taisyklėmis. Esminiai vėdinimo sprendimai nekeičiami. Įrengiant patalpas vadovautis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, HN 47:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“, HN 66:2013 „Medicinių atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“, HN 47-1:2020 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai“.

Remontuojamose patalpose teikiamos šeimos gydytojų, odontologų, pirminės sveikatos priežiūros paslaugos.

Visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės, temperatūrų ribinės vertės, dirbtinio apšvietimo vertės, patalpų vėdinimo sprendimai detalizuojami architektūros projekto dalyje.

Visuomenės sveikatos saugos rizikos veiksnių tyrimai/matavimai kurie atliekami statybos užbaigimo metu (Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 8 priedo 5.3.26 p.).

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

Projekto užbaigimo metu pagal numatomą veiklą ir jos apimtis statinyje ir teritorijoje turi būti atliekami - triukšmo, mikroklimato, apšvietos laboratoriniai matavimai.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys. Atmosferos tarša nenumatoma. Atliekant statybos darbus nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

2441-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	16	23	0

Darbų veikloje nenumatoma cheminė, fizinė ar biologinė taršos dėl kurių pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Apsauga nuo triukšmo.

Triukšmo lygiai nebus viršijami. Atmosferos tarša nenumatoma. Atliekant statybos darbus nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
	18–22	60	65
	22–6	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
	18–22	50	55
	22–6	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Planuojama vykdyti ūkinę veiklą neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas. Planuojamą ūkinę veiklą pradėti vykdyti 2025 metų pradžioje.

GAISRINĖS SAUGOS APRAŠAS

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Projekte detalizuojami esaminiai gaisrinės saugos reikalavimai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinio gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami. Priešgaisrinio aspektu pastato funkcinė grupė - gydymo pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicinos pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita), veterinarijos pastatai, statinio grupė **P.2.12**.

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis		
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai				
Bendras pastato plotas	m ²	809,36		
Pirmo aukšto plotas	m ²	-		
Antro aukšto plotas	m ²	-		
2441-TDP-BD-BSR		Lapas	Lapų	Laida
		17	23	0

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai		
Bendras pastato tūris	m ³	3164
Pastato aukštis iki karnizo	m	-
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė	m	3,60
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II (antra)	
Gaisro apkrovos kategorija	-	
Žmonių skaičius	vnt.	iki 100
Sistemos		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Atskiru projektu turi būti įrengta	
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	nėra	
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	nėra	
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	nėra	
Gaisriniai hidrantai	yra (artimiausias už 170 metrų)	
Kiti vandens telkiniai	nėra	

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

PASTABOS:

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Reikalavimai stumdomosioms (transformuojamoms) pertvaroms nustatomi kaip nelaikančios vidinėms sienoms. Visuomeninėse patalpose leidžiama įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai vidines stumdomąsias (transformuojamas) pertvaras.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(4)(5)(6)(7)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ⁽⁸⁾	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁽⁷⁾ .
---	--	------------------------------------	--	---

2441-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	18	23	0

60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 30
----	-----------------------	-------	-------	--------------------

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.

(6) Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

(7) Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.

(8) Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Gaisrinio skyriaus plotas neviršija sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto. Pastatas į gaisrinius skyrius neskirstomas.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	E _{FL}
	grindys	B _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	E _{FL}
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

2441-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	19	23	0

Evakuacijos reikalavimai

Visuomeniniuose statiniuose įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Prie statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto yra esami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Gaisrų gesinimui yra esamas priešgaisrinis veikiantis hidrantas. Prie žemės sklypo patenkama iš Birutės ir Vilniaus gavės. Prie pastato priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportas patenka iš šiaurinės, rytinės ir vakarinės pusių. Nuo pastato 170 m atstumu yra veikiantis priešgaisrinis hidrantas skirtas statinio gesinimo darbams. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės – gesintuvai. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000 V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus.

Patalpų kurių plotas mažesnis kaip 50 m² (išskyrus gamybos ir sandėliavimo, taip pat techninės paskirties patalpas) gesintuvus galima laikyti bendro naudojimo koridoriuose ir vestibuliuose.

Atskiru projektu turi būti suprojektuota ir įrengta gaisro aptikimo signalizavimo sistema.

Pastato ir patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Statinio projekto technologijoje, atsižvelgiant į patalpoje esančių ar technologiniame procese naudojamų medžiagų gaisrinio pavojingumo rodiklius ir kiekį, technologinių procesų ypatumus, pastato ir patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenustatomos. Išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenumatoma.

Gaisro apkrovos kategorijos ir tankio nustatymas

Pastate nebus didesnio kaip 200 kv.m. ploto patalpų, įrenginių ar patalpų pagal sprogimo ar gaisro pavojų nebus.

Statinio gaisrinio (-ių) skyriaus (-ių) plotas (-ai)

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus gydymo pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicinos pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita), veterinarijos pastatai, statinio grupė **P.2.12.** Statinys II atsparumo ugniai laipsnio, patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų neskirstoma.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s = 2000 \text{ m}^2$;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, $H = 3,60$

2441-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	20	23	0

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties, $H_{abs} = 10$ m;
 $F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,60/10) \approx 1688,65 \text{ m}^2$

Išvada: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Išorės vandentiekio sistema

Prie pastato ir aplink pastatą užtikrinamas priešgaisrinių automobilių atviras patekimo ir manevravimo kelias. Nuo pastato 30 m atstumu yra veikiantis priešgaisrinis hidrantas skirtas statinio gesinimo darbams. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant visuomeninius pastatus (l/s), kai pastato tūris V (tūkst. kub. m) bus: tūris iki 5 tūkst. kub. m. – 10 l/s. Priimama jog pastatas gesinamas 3 val., skaičiuotinas pastato gesinimui reikalingo vandens kiekis – 108 m³.



 Hidrantai.

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema

Pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ punktus neprojektuojama.

Stacionari gaisro gesinimo sistema

Pagal „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ punktus neprojektuojama.

Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema

Atskiru projektu turi būti suprojektuota ir įrengta gaisro aptikimo signalizavimo sistema.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (pgevs)

Projektuojamuose pastatuose nenumatomas daugiau kaip 100 žmonių buvimas, todėl perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemos įrengimas nėra numatomas

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Numatomi evakuacinio apšvietimo šviestuvai su liuminescencinėmis lempomis. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai montuojami su akumuliatoriais, užtikrinančiais ne mažiau negu 1 val. darbą dingus įtampai. Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas. Šviestuvai turi būti ne žemesnio kaip IP 44 apsaugos laipsnio.

Prie avarinio (evakuacinio) apšvietimo tinklo būtina prijungti šviečiančius ženklus, nurodančius:

2441-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	21	23	0

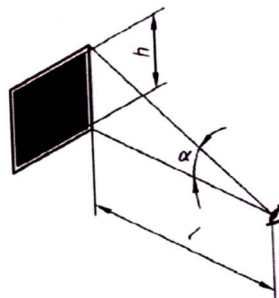
- evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio evakuacinis ženklas „IŠĖJIMAS“ yra įskaitomas arba figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = l / Z,$$

čia:

h – ženklo aukštis; l – pastebėjimo atstumas; Z – atstumo faktorius = $1 / \tan \alpha$; α – ženklo kampinė skėstis ($\tan \alpha = h / l$); h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. Pav. žemiau).



Ženklo aukščiu h imama stačiakampio arba kvadrato formos ženklo statmenoji kraštinė, skritulio formos ženklo skersmuo ir trikampio formos ženklo aukštinė. Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu. Santykis r , kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi būti koreguojama daugikliu $15/r$. Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z , galiojantis apšviestiems ženkliams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarijų atvejais;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų įrangos įrengimo vietų.

Vėdinimo ir dūmų šalinimo sistema

Pagal „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ punktus neprojektuojama.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose

Elektros kabeliai, vadovaujantis reglamentais ir sprendimais, LST EN 13501 serijos standartu, skirstomi į šias klases: pagal degumą – A_{ca} , $B1_{ca}$, $B2_{ca}$, C_{ca} , D_{ca} , E_{ca} , F_{ca} ; pagal dūmų susidarymą – $s1$, $s2$, $s3$, papildomai – $s1a$, $s1b$; pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą – $d0$, $d1$, $d2$; pagal rūgštingumą – $a1$, $a2$, $a3$.

Statybos produktai (išskyrus grindų dangas, vamzdynų izoliaciją ir elektros kabelius), vadovaujantis reglamentais ir sprendimais, LST EN 13501 serijos standartu, skirstomi į šias klases: pagal gaisro pobūdį – $A1$, $A2$, B , C , D , E , F ; pagal dūmų susidarymą – $s1$, $s2$, $s3$; pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą – $d0$, $d1$, $d2$.

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	II
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir	$C_{ca} s1, d1, a1$

2441-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	22	23	0

pan.)	
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	$D_{ca s1,d2,a2}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca s2,d2,a2}$
Sandėliavimo patalpos	E_{ca}

Žaibosaugos sistema

Remiantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ išorinė statinio apsauga nuo žaibo, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 reikalavimus, nėra reikalinga.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Žemės sklypas ir rekonstruojamas pastatas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis, greta nėra kultūros paveldo objektų. Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

kelio apsaugos zonos.

elektros tinklų apsaugos zonos;

Žymos:

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

elektros tinklų apsaugos zonos;

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Erdvės yra suprojektuotas ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į erdves neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į erdves apšviestas.

Prieigos prie statinio turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

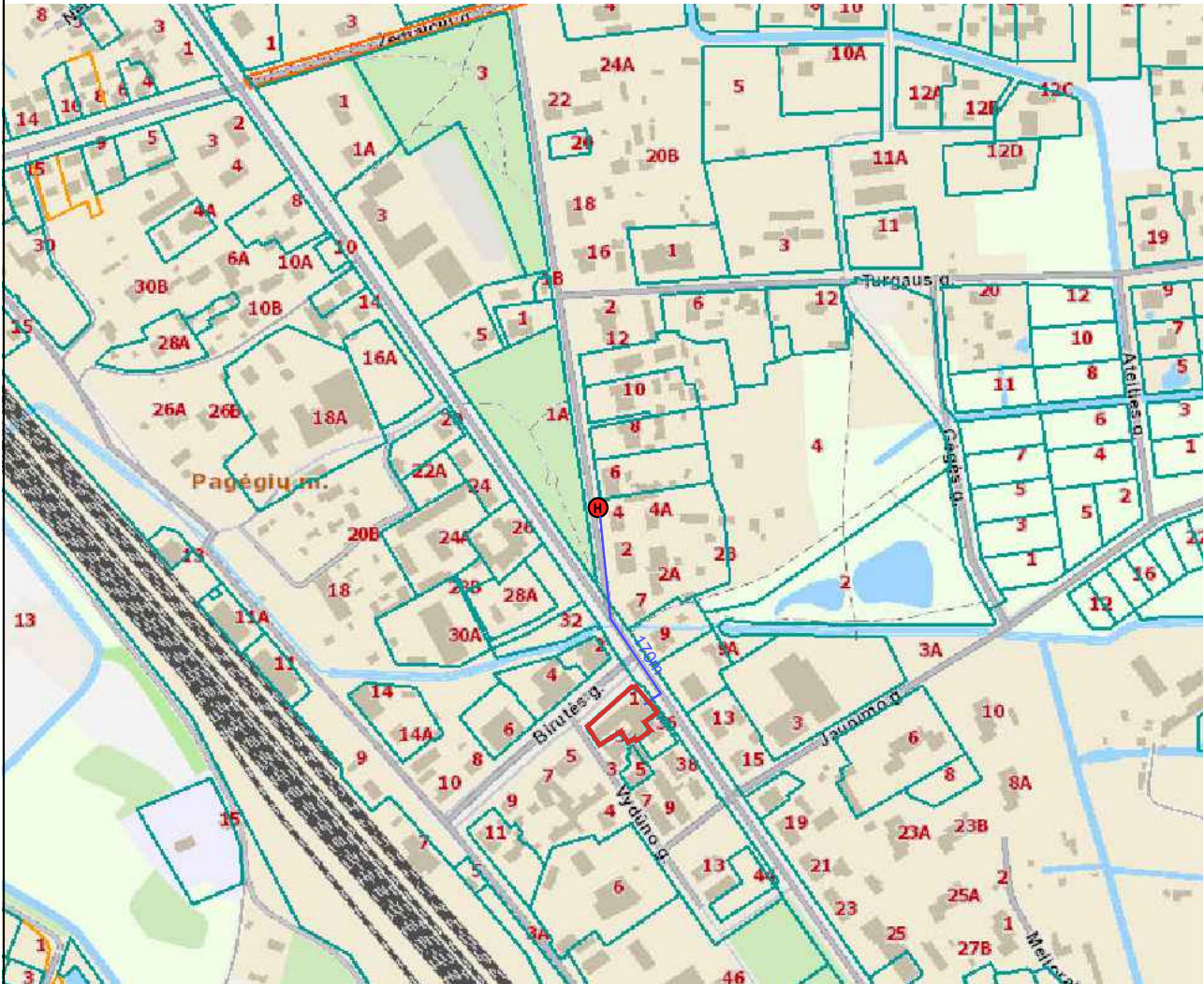
Erdvės suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Statinio sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.




2441-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	23	23	0


BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA

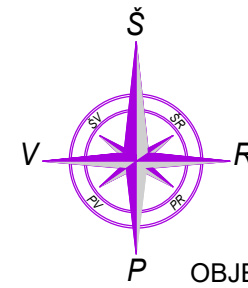


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos;
	Veikiantys priešgaisriniai hidrantai;
	Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio hidranto 75m;

0	2024	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	Prekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 8891-5000-5027) paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, atliekant dalies patalpų, buto Nr. 1 (unikalus Nr. 8891-5000-5027:0006) paskirties keitimo į gydymo, Birutės g. 1-1, Pagėgiai, paprastojo remonto projektas		
A 1722	PV	O. Jankauskas	BRĖŽINYS	Laida
			Situacijos schema	0
LT	STATYTOJAS	IĮ "Pagėgių šeimos centras"	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			2441-TDP-SP-01	1

SKLYPO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- sklypo riba;
	- gretimų sklypų riba;
	- pastatas (unikalus Nr. 8891-5000-5027);
	- remontuojama patalpa butas NR. 1 (unikalus Nr. 88891-5000-0006);
	- esami kiti gretimi statiniai;
	- išsikišusi stogo konstrukcija - atvira stoginė;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	X-6179005.39 Y-329632.66 - sklypo kampų koordinatės;
	- esami medžiai;
	- esama vandentiekio linija;
	- esami buitinių nuotekų tinklai;
	- esama ryšių linija;
	- esami elektros tinklai;
	- esamas požeminis šilumotiekio tinklas;

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

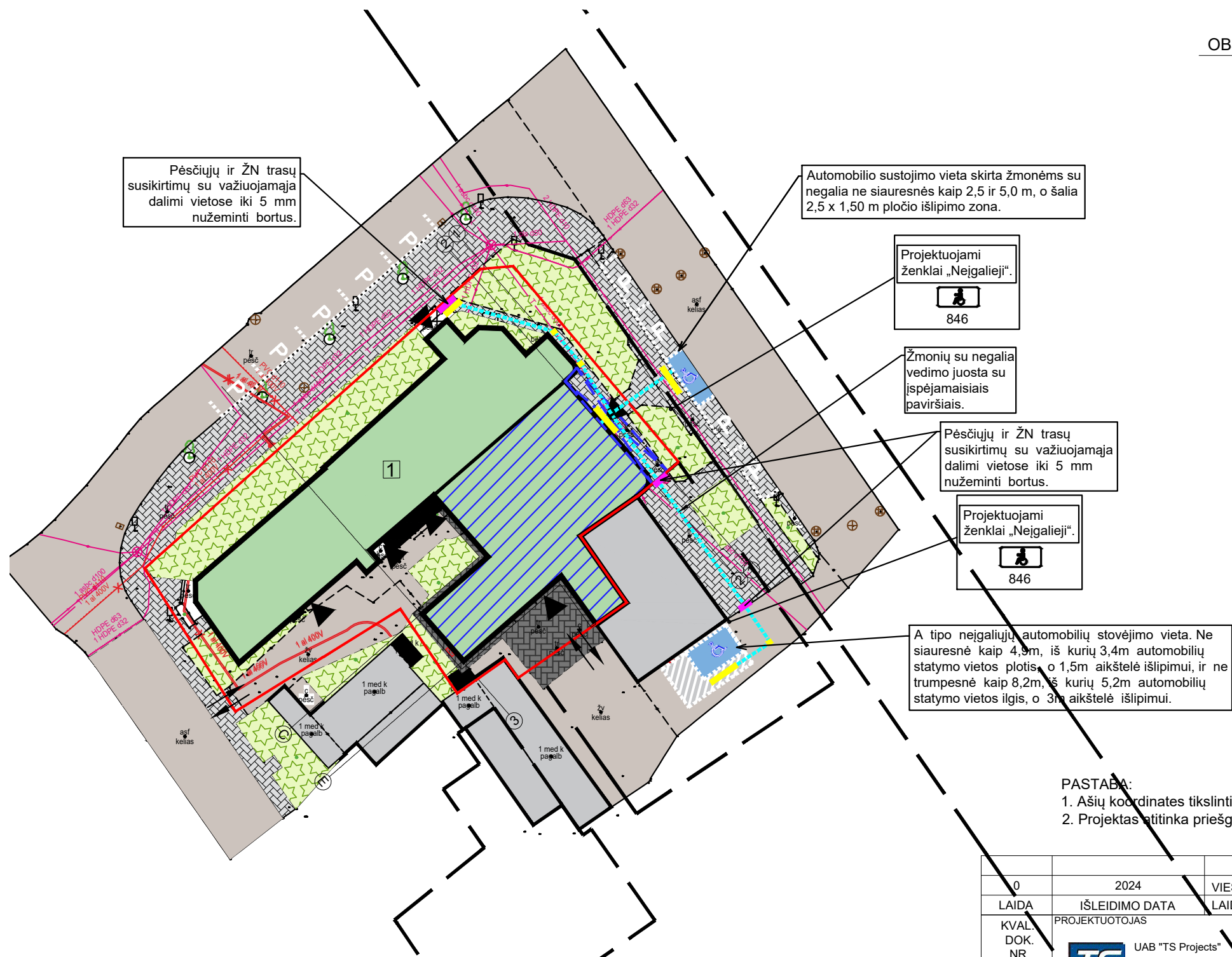
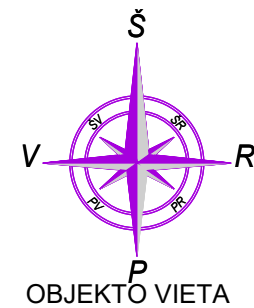
Sklypo plotas:	1423m ²
Užstatytas sklypo plotas:	631m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	44%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	57%

PASTABA:

1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
2. Projektas atitinka priešgaisrinius, higieninius, aplinkosauginius ir reikalavimus.

0	2024	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 8891-5000-5027) paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, atliekant dalies patalpų, buto Nr. 1 (unikalus Nr. 8891-5000-5027:0006) paskirties keitimo į gydymo, Birutės g. 1-1, Pagėgiai, paprastojo remonto projektas
A 1722	PV	O. Jankauskas
BRĖŽINYS	Sklypo ir inžinerinių tinklų planas M1:500	
LT	STATYTOJAS IĮ "Pagėgių šeimos centras"	DOKUMENTO ŽYMUO 2441-TDP-SP- 02
	Laida	Lapas
	0	1
	Lapų	Lapų
	1	1

SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500



Pėsčiųjų ir ŽN trasų susikirtimų su važiuojamąja dalimi vietose iki 5 mm nužeminti bortus.

Automobilio sustojimo vieta skirta žmonėms su negalia ne siauresnės kaip 2,5 ir 5,0 m, o šalia 2,5 x 1,50 m pločio išlipimo zona.

Projektuojami ženklai „Neįgalieji“
846

Žmonių su negalia vedimo juosta su išpėjamaisiais paviršiais.

Pėsčiųjų ir ŽN trasų susikirtimų su važiuojamąja dalimi vietose iki 5 mm nužeminti bortus.

Projektuojami ženklai „Neįgalieji“
846

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Ne siauresnė kaip 4,9m, iš kurių 3,4m automobilių statymo vietos plotis, o 1,5m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8,2m, iš kurių 5,2m automobilių statymo vietos ilgis, o 3m aikštelė išlipimui.

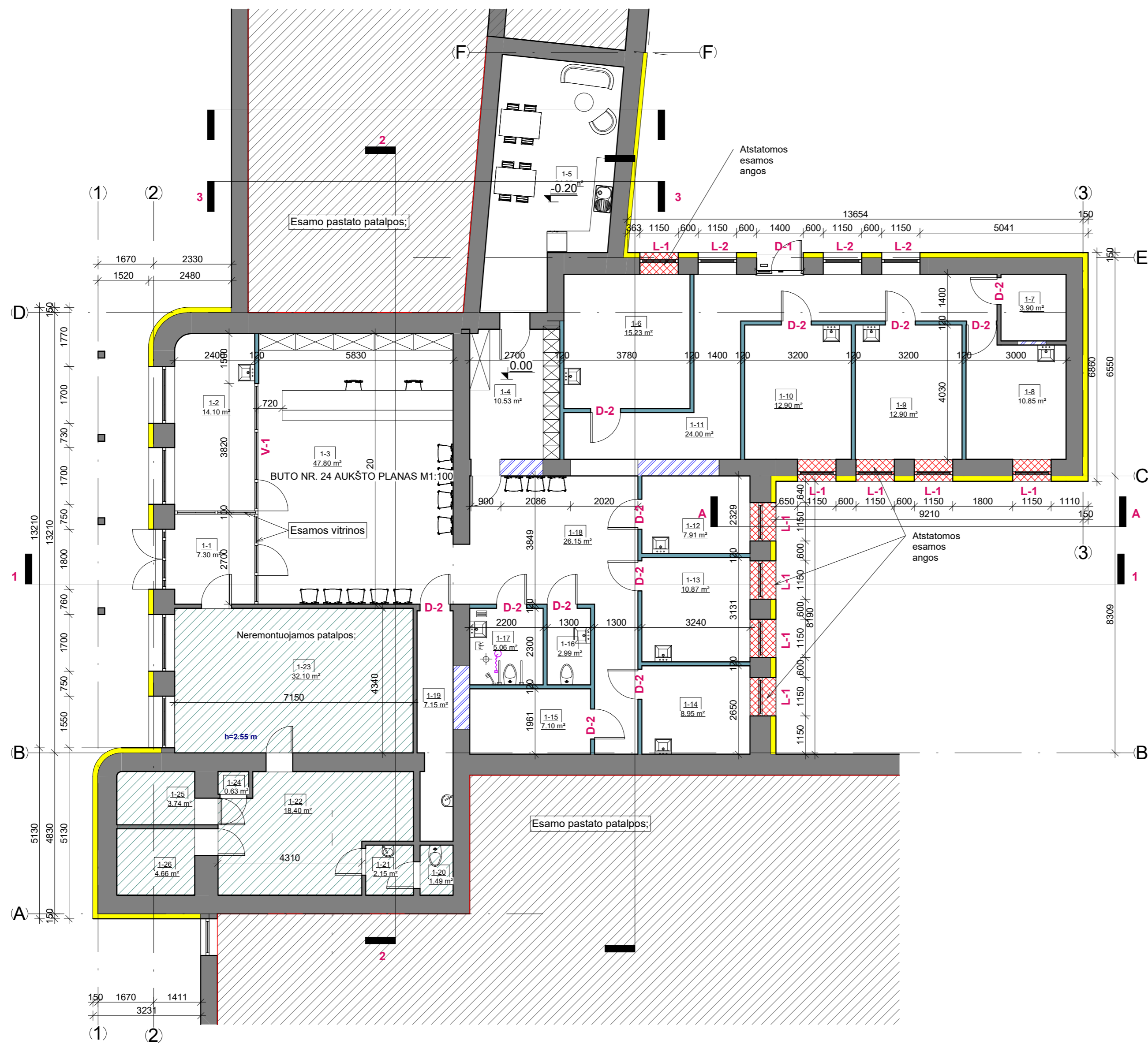
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- sklypo riba;
	- gretimų sklypų riba;
	- pastatas (unikalus Nr. 8891-5000-5027);
	- remontuojama patalpa butas NR. 1 (unikalus Nr. 88891-5000-0006);
	- esami kiti gretimai statiniai;
	- išsikišusi stogo konstrukcija - atvira stoginė;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- įėjimo į pastatą vieta;
X-6179005.39 Y-329632.66	- sklypo kampų koordinatės;
	- esami medžiai;
	- projektuojama betono trinkelų danga (86 m²);
	- esamos kietos dangos;
	- esamos betono trinkelų danga;
	- esamas vejos apželdinimas;
	- automobilių stovėjimo vietos tarp jų pritaikytos žmonėms su negalia;
	Žmonių su negalia išpėjamieji paviršiai ir vedimo juostos: - taktiniai išpėjamieji paviršiai; - taktiniai vedantieji paviršiai.
	ŽN trasų susikirtimų su važiuojamąja dalimi vietose projektuojami iki 5 mm nužeminti bortai;

PASTABA:
1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
2. Projektas atitinka priešgaisrinius, higieninius, aplinkosauginius ir reikalavimus.

0	2024	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 8891-5000-5027) paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, atliekant dalies patalpų, buto Nr. 1 (unikalus Nr. 8891-5000-5027:0006) paskirties keitimo į gydymo, Birutės g. 1-1, Pagėgiai, paprastojo remonto projektas
A 1722	PV	O. Jankauskas
		BRĖŽINYS
		Sklypo aplinkotvarkos planas M1:500
		Laida
		0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	IĮ "Pagėgių šeimos centras"	2441-TDP-SP- 03
		Lapas
		Lapų
		1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



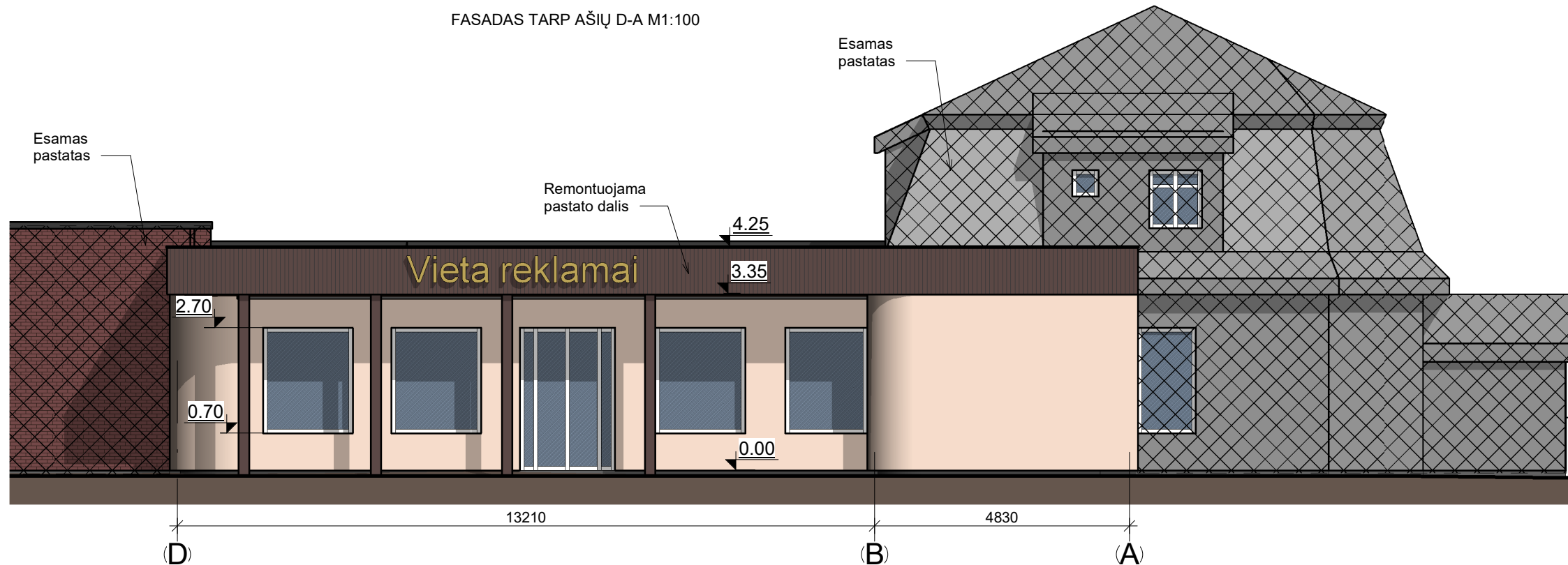
Birutės g. 1-1 patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	7.30 m ²
1-2	Kabinetas iki gydytojinis	14.10 m ²
1-3	Registratūra-laukiamasis	47.80 m ²
1-4	Personalo patalpa	10.53 m ²
1-5	Buitinė patalpa	24.65 m ²
1-6	Procedūrinis kabinetas	15.23 m ²
1-7	El. skydinė	3.90 m ²
1-8	Izoliatorius	10.85 m ²
1-9	Šeimos gydytojo komandos kabinetas	12.90 m ²
1-10	Imunoprofilaktikos kabinetas	12.90 m ²
1-11	Koridorius	24.00 m ²
1-12	Šeimos gydytojo kabinetas	7.91 m ²
1-13	Akušerijos kabinetas	10.87 m ²
1-14	Procedūrinis kabinetas	8.95 m ²
1-15	Pagalbinė patalpa medicininių priemonių atsargoms laikyti	7.10 m ²
1-16	TualetasTualetas pacientams / personalui	2.99 m ²
1-17	Tualetas neįgaliesiems	5.06 m ²
1-18	Koridorius - laukiamasis	26.15 m ²
1-19	Pagalbinė sanitarinė patalpa	7.15 m ²
1-20	Tualetas	1.49 m ²
1-21	San. patalpa	2.15 m ²
1-22	Sandėliavimo patalpa	18.40 m ²
1-23	Oficina	32.10 m ²
1-24	Psi. patalpa	0.63 m ²
1-25	Buitinė patalpa	3.74 m ²
1-26	Administracinė patalpa	4.66 m ²
		323.48 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

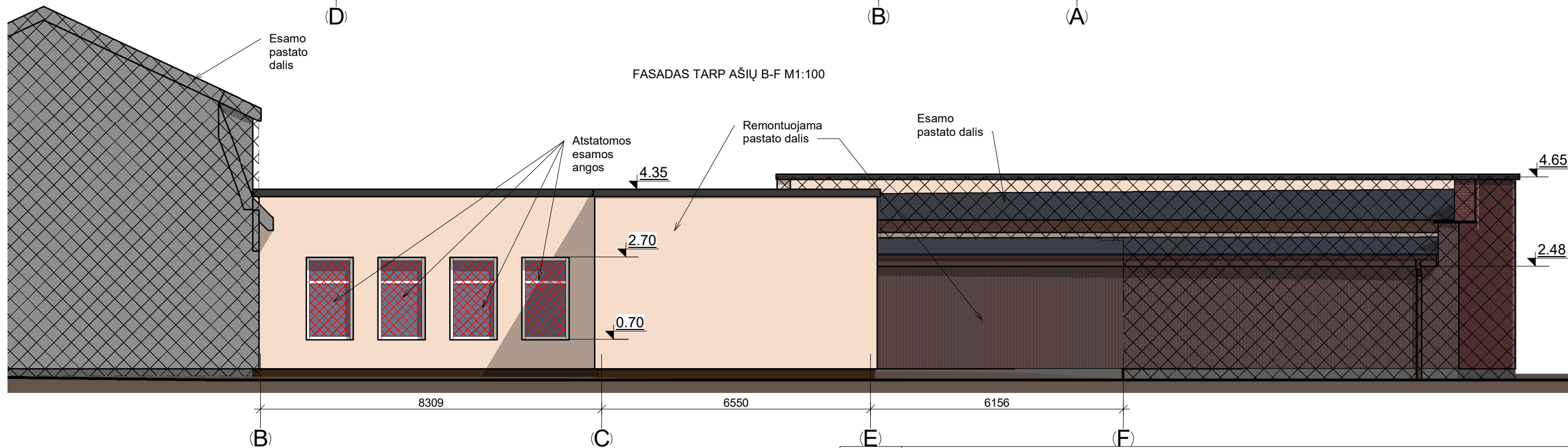
	Esamos sienos ir pertvaros;
	Projektuojamos sienos ir pertvaros;
	Projektuojamas apšiltinimas 100-150 mm;
	Griaunamos sienos ir pertvaros;
	Užtaisoma anga;
	Atstatomos langų angos;
	Neremontuojamos patalpos;
	Esamo pastato patalpos;
	L-1 Projektuojami langai
	D-1 Projektuojamos durys

0	2024	VIEŠINIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 8891-5000-5027) paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, atliekant dalies patalpų, buto Nr. 1 (unikalus Nr. 8891-5000-5027-0006) paskirties keitimo į gydymo, Birutės g. 1-1, Pagėgių, paprastojo remonto projektas			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Inžinierė	Lina Jusaitienė		Pirmo aukšto planas M1:100	0
LT	STATYTOJAS	Įl "Pagėgių šeimos centras"	2441 - PP - SA - 01	LAPAS	LAPŲ
				0	0

FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100



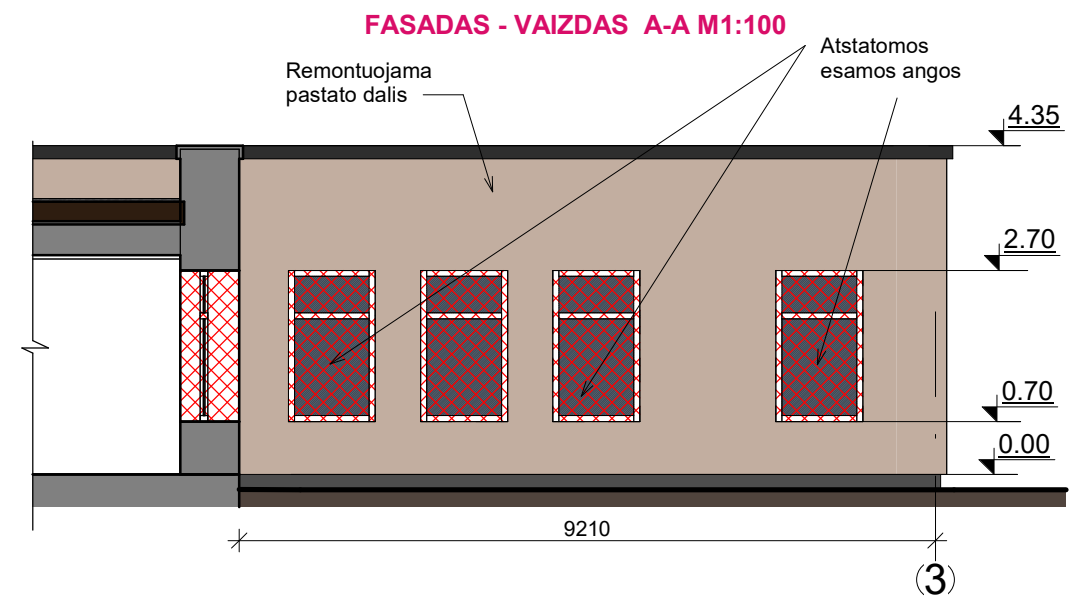
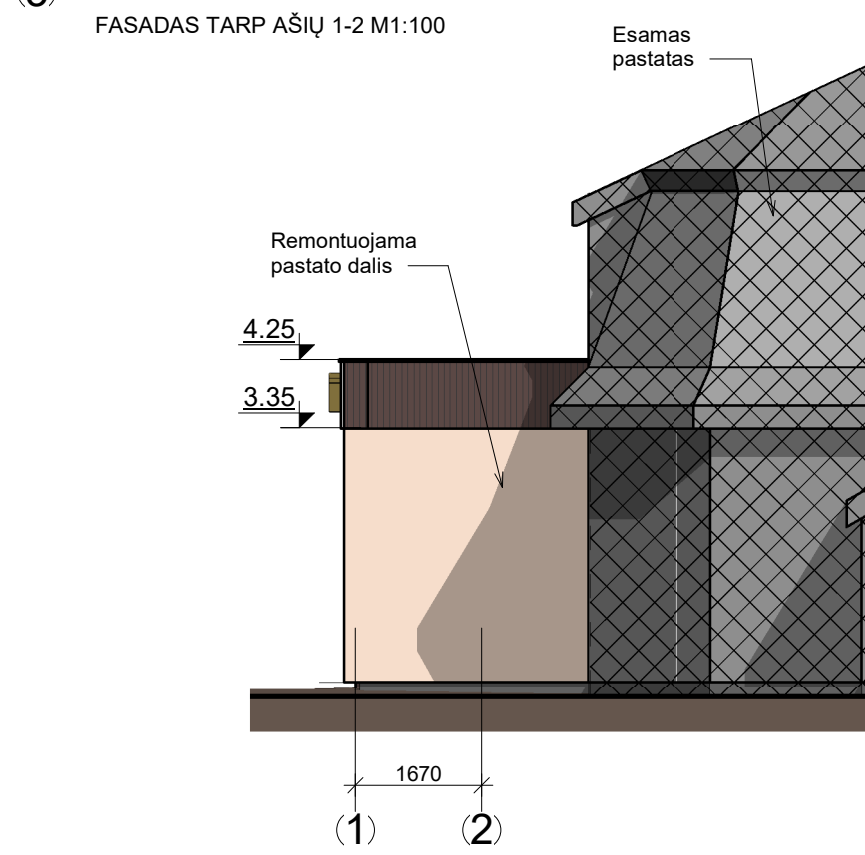
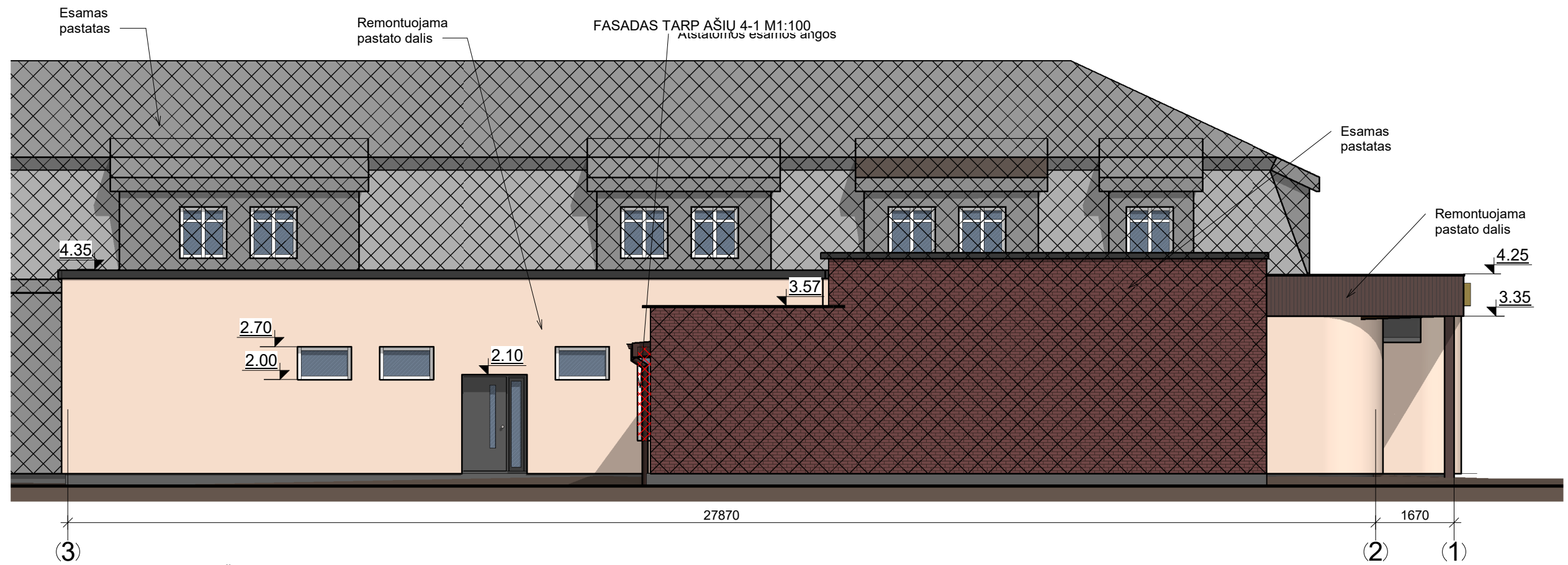
FASADAS TARP AŠIŲ B-F M1:100



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

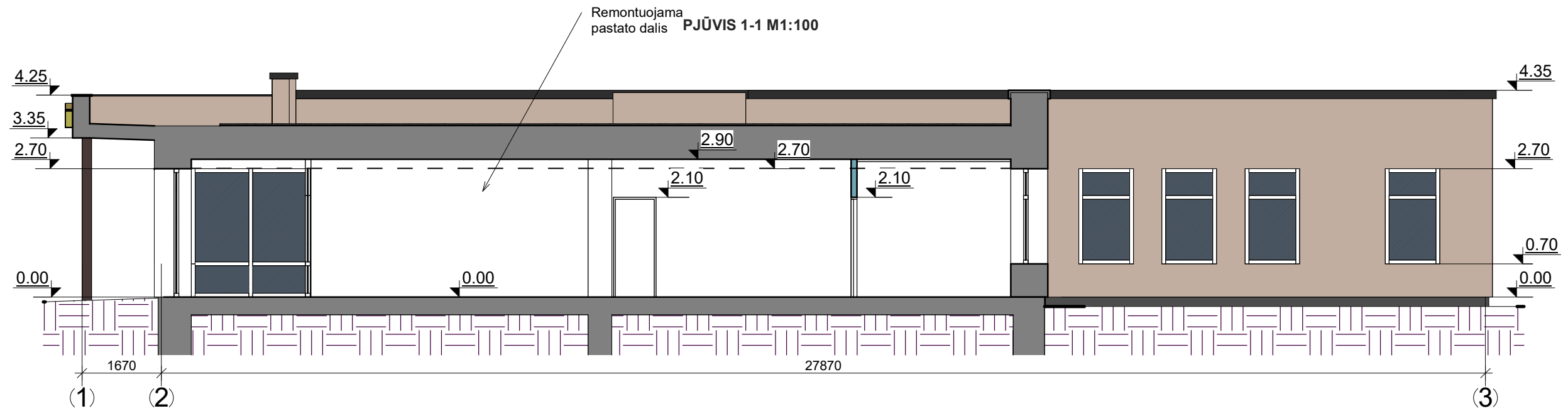
	Cokolis - dekoratyvinio tinko, spalva - ruda;
	Fasadas - dekoratyvinis tinkas, spalva - šviesiai ruda;
	Fasadas - profiliuota skarda, spalva - ruda;
	Langai - plastikinės, spalva - balta;
	Durys - metalinės, spalva - ruda;

0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 8891-5000-5027) paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, atliekant dalies patalpų, buto Nr. 1 (unikalus Nr. 8891-5000-5027:0006) paskirties keitimo į gydymo, Birutės g. 1-1, Pagėgiai, paprastojo remonto projektas
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	LAIDA	
	Inžinierė	Lina Jusaitienė	0	
LT	STATYTOJAS	IĮ "Pagėgių šeimos centras"	LAPAS	LAPŲ
			0	0

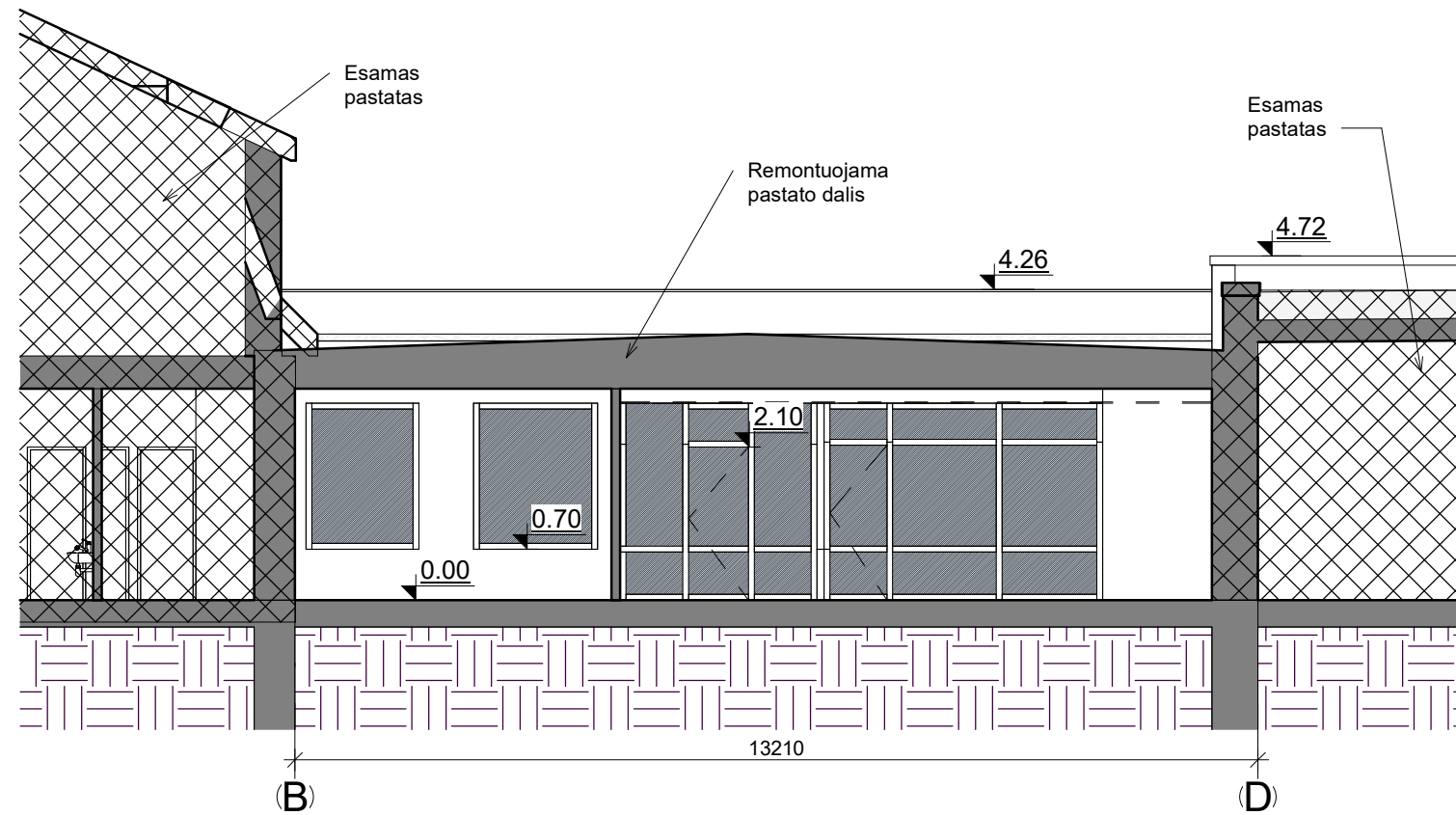


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis - dekoratyvinio tinko, spalva - ruda;
	Fasadas - dekoratyvinis tinkas, spalva - šviesiai ruda;
	Fasadas - profiliuota skarda, spalva - ruda;
	Langai - plastikinės, spalva - balta;
	Durys - metalinės, spalva - ruda;

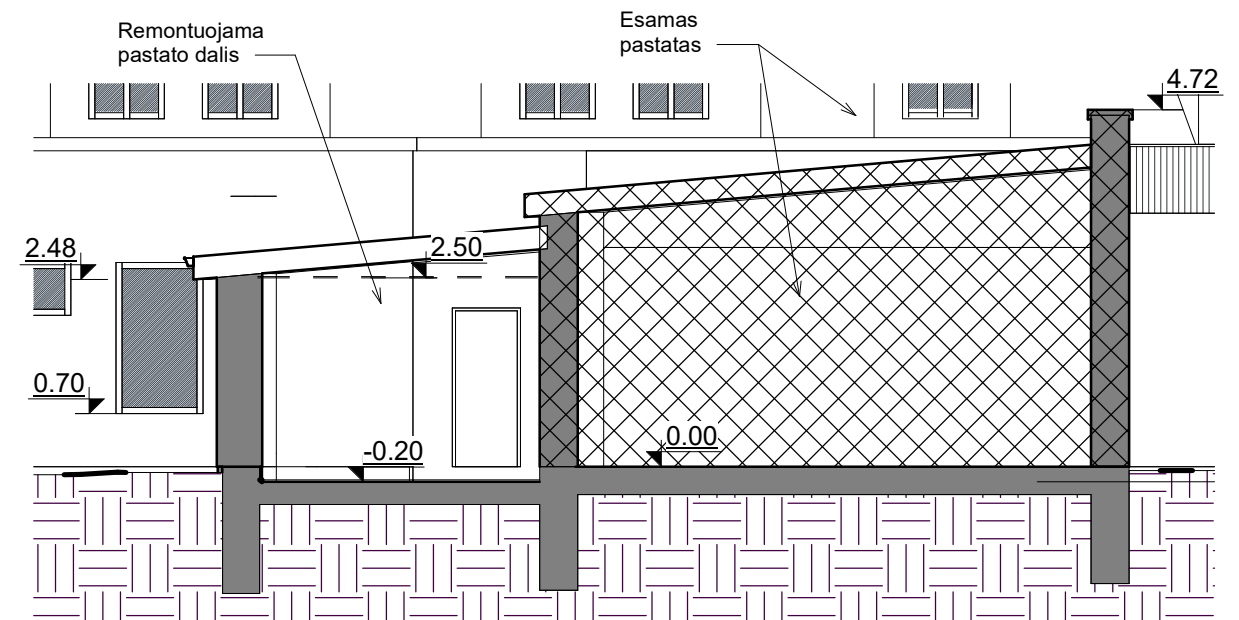
0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 8891-5000-5027) paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, atliekant dalies patalpų, buto Nr. 1 (unikalus Nr. 8891-5000-5027:0006) paskirties keitimo į gydymo, Birutės g. 1-1, Pagėgiai, paprastojo remonto projektas		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Inžinierė	Lina Jusaitienė		Fasadai M1:100
LT	STATYTOJAS	IĮ "Pagėgių šeimos centras"		LAPAS
		2441 - PP - SA - 03		LAPŲ
				0
				0

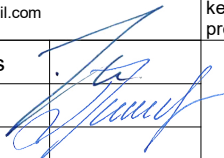


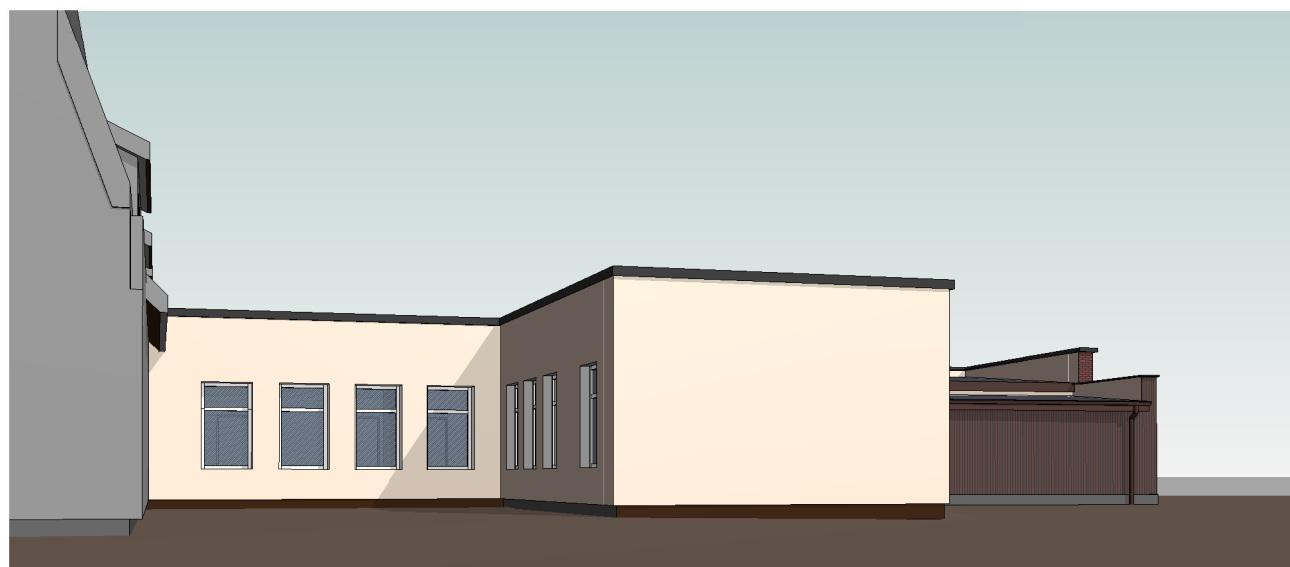
PJŪVIS 2-2 M1:100


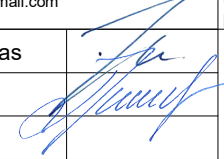


PJŪVIS 3-3 M1:100



0	2023	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 8891-5000-5027) paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, atliekant dalies patalpų, buto Nr. 1 (unikalus Nr. 8891-5000-5027:0006) paskirties keitimo į gydymo, Birutės g. 1-1, Pagėgiai, paprastojo remonto projektas			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Inžinierė	Lina Jusaitienė		Pastato pjūviai 1-1, 2-2 ir 3-3 M1:100	0
LT	STATYTOJAS	ĮĮ "Pagėgių šeimos centras"	2441 - PP - SA - 04	LAPAS	LAPŲ
				0	0



0	2023	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 8891-5000-5027) paskirties keitimo į gydymo paskirties pastatą, atliekant dalies patalpų, buto Nr. 1 (unikalus Nr. 8891-5000-5027:0006) paskirties keitimo į gydymo, Birutės g. 1-1, Pagėgiai, paprastojo remonto projektas			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Inžinierė	Lina Jusaitienė		Vizualizacijos	0
LT	STATYTOJAS	ĮĮ "Pagėgių šeimos centras"	2441 - PP - SA - 05	LAPAS	LAPŲ
				0	0