



NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116

[info@deltosprojektai.lt](mailto:info@deltosprojektai.lt)

**Projekto pavadinimas:**

**KETURIŲ BLOKUOTŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ**

**JAUNIMO G. 12, 14, 16, 18, PAGĖGIAI,**

**STATYBOS PROJEKTAS**

**Nr. NDP-24.056-PP**



**Statinių statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinių kategorija:** Neypatingieji

**Projekto laida:** 0

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai

**Statytojas:**

Pagėgių savivaldybės administracija

**Projektuotojas:**

UAB „Nemuno deltos projektai“

Direktorius

M. Liepis

PV, statinio architektas, kvalifikacijos atestato Nr. A1604

A. Jašinas

Šilutė, 2024m.

BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
<b>Tekstiniai dokumentai</b>				
NDP-24.056-PP-BDSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
NDP-24.056-PP-BSR	6	0	Bendrieji statinių rodikliai	3-8
NDP-24.056-PP-AR	13	0	Aiškkinamasis raštas	9-21
<b>Grafiniai dokumentai</b>				
NDP-24.056-PP-01	1	0	Situacijos schema	22
NDP-24.056-PP-02	1	0	Sklypo, sklypo sutvarkymo planas M1:500	23
NDP-24.056-PP-03	1	0	Pastatai Nr. 1 ir 2: Aukšto planas M1:100	24
NDP-24.056-PP-04	1	0	Pastatai Nr. 3 ir 4: Aukšto planas M1:100	25
NDP-24.056-PP-05	1	0	Pastatai Nr. 1 ir 2: Fasadai tarp ašių 1-5 ir A-F M1:100	26
NDP-24.056-PP-06	1	0	Pastatai Nr. 1 ir 2: Fasadai tarp ašių 5-1 ir F-A M1:100	27
NDP-24.056-PP-07	1	0	Pastatai Nr. 3 ir 4: Fasadai tarp ašių 1-5 ir A-F M1:100	28
NDP-24.056-PP-08	1	0	Pastatai Nr. 3 ir 4: Fasadai tarp ašių 5-1 ir F-A M1:100	29
NDP-24.056-PP-09	1	0	Fasadų išsklotinės	30
NDP-24.056-PP-10	1	0	Pastatai Nr. 1 ir 2: Fasadai 3D tarp ašių 1-5 ir A-F	31
NDP-24.056-PP-11	1	0	Pastatai Nr. 1 ir 2: Fasadai 3D tarp ašių 5-1 ir F-A	32
NDP-24.056-PP-12	1	0	Pastatai Nr. 3 ir 4: Fasadai 3D tarp ašių 1-5 ir A-F	33
NDP-24.056-PP-13	1	0	Pastatai Nr. 3 ir 4: Fasadai 3D tarp ašių 5-1 ir F-A	34
NDP-24.056-PP-14	1	0	Pastatai Nr. 1 ir 2: Pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100	35
NDP-24.056-PP-15	1	0	Pastatai Nr. 1 ir 2: Pjūviai 3-3 ir 4-4 M1:100	36
NDP-24.056-PP-16	1	0	Pastatai Nr. 3 ir 4: Pjūviai 5-5 ir 6-6 M1:100	37
NDP-24.056-PP-17	1	0	Pastatai Nr. 3 ir 4: Pjūviai 7-7 ir 8-8 M1:100	38
NDP-24.056-PP-18	2	0	Pastatai Nr. 1 ir 2: Vizualizacijos	39-40
NDP-24.056-PP-19	2	0	Pastatai Nr. 3 ir 4: Vizualizacijos	41-42
NDP-24.056-PP-20	1	0	Vizualizacijos nuo gatvės pusės	43
NDP-24.056-PP-21	1	0	Vizualizacijos nuo kiemo pusės	44

0	2024-03	Viešam svarstymui su visuomene		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116 <a href="mailto:info@deltosprojektai.lt">info@deltosprojektai.lt</a>		Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas	
A 1604	PV	A. Jašinas	BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS	
			LAPAS	LAIDA
			0	
LT	Pagėgių savivaldybės administracija		NDP-24.056-PP1-BDSŽ	LAPŲ
			1	1

## PASTATO Nr. 1 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Jaunimo g. 12, Pagėgiai)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>728</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>18</b>	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	<b>27</b>	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Pastato paskirtis- <b>gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas</b> Statinio kategorija – <b>neypatingas</b>
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>128,48</b>	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>128,48</b>	
4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>78,61</b>	
5. Pastato pagalbinis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>49,87</b>	
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>660</b>	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1</b>	
8. Pastato aukštis.*	m	<b>5,40</b>	Nuo esamo vidutinio užstatomo žemės paviršiaus
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	<b>2</b>	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	<b>2</b>	
10. Energinio naudingumo klasė		<b>A++</b>	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>II</b>	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai:		-	

0	2023-03	Viešam svarstymui su visuomene		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116 <a href="mailto:info@deltosprojektai.lt">info@deltosprojektai.lt</a>		Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas	
A 1604	PV	A. Jašinas	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
			LAPAS	LAIDA
LT	Pagėgių savivaldybės administracija		NDP-24.056-PP-BSR	0
			1	LAPŲ 6

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
<b>5.1. Statinys – kiemo aikštelė (automobilių stovėjimo aikštelė)</b>			Statinio paskirtis - <b>Kitos paskirties inžineriniai statiniai.</b> Statinio kategorija – <b>I gr. nesudėtingas statinys</b>
5.1.1. plotas*	m <sup>2</sup>	<b>60</b>	
<b>5.2. Statinys - kiemo aikštelė (pėsčiųjų takai)</b>			Statinio paskirtis - <b>Kitos paskirties inžineriniai statiniai.</b> Statinio kategorija – <b>I gr. nesudėtingas statinys</b>
5.2.1. plotas*	m <sup>2</sup>	<b>143</b>	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

## PASTATO Nr. 2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Jaunimo g. 14, Pagėgiai)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>746</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>20</b>	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	<b>28</b>	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Pastato paskirtis- <b>gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas</b> Statinio kategorija – <b>neypatingas</b>
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>149,95</b>	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>149,95</b>	
4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>96,62</b>	
5. Pastato pagalbinis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>53,33</b>	
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>711</b>	

NDP-24.056-PP-BSR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	6

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1</b>	
8. Pastato aukštis. *	m	<b>5,40</b>	Nuo esamo vidutinio užstatomo žemės paviršiaus
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	<b>2</b>	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	<b>2</b>	
10. Energinio naudingumo klasė		<b>A++</b>	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>II</b>	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai:		-	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
5.1. Statinys – kiemo aikštelė (automobilių stovėjimo aikštelė)			Statinio paskirtis - <b>Kitos paskirties inžineriniai statiniai.</b> Statinio kategorija – <b>I gr. nesudėtingas statinys</b>
5.1.1. plotas*	m <sup>2</sup>	<b>99</b>	
5.2. Statinys - kiemo aikštelė (pėsčiųjų takai)			Statinio paskirtis - <b>Kitos paskirties inžineriniai statiniai.</b> Statinio kategorija – <b>II gr. nesudėtingas statinys</b>
5.2.1. plotas*	m <sup>2</sup>	<b>107</b>	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

### PASTATO Nr. 3 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Jaunimo g. 16, Pagėgiai)

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>746</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>20</b>	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	<b>28</b>	

NDP-24.056-PP-BSR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	6

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Pastato paskirtis- <b>gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas</b> Statinio kategorija – <b>neypatingas</b>
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>149,95</b>	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>149,95</b>	
4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>96,62</b>	
5. Pastato pagalbinis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>53,33</b>	
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>711</b>	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1</b>	
8. Pastato aukštis.*	m	<b>5,40</b>	Nuo esamo vidutinio užstatomo žemės paviršiaus
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	<b>2</b>	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	<b>2</b>	
10. Energinio naudingumo klasė		<b>A++</b>	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>II</b>	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai:		-	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
5.1. Statinys – kiemo aikštelė (automobilių stovėjimo aikštelė)			Statinio paskirtis - <b>Kitos paskirties inžineriniai statiniai.</b> Statinio kategorija – <b>I gr. nesudėtingas statinys</b>
5.1.1. plotas*	m <sup>2</sup>	<b>99</b>	
5.2. Statinys - kiemo aikštelė (pėsčiųjų takai)			Statinio paskirtis - <b>Kitos paskirties inžineriniai statiniai.</b> Statinio kategorija – <b>II gr. nesudėtingas statinys</b>
5.2.1. plotas*	m <sup>2</sup>	<b>107</b>	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

NDP-24.056-PP-BSR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	6

**PASTATO Nr. 4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

(Jaunimo g. 18, Pagėgiai)

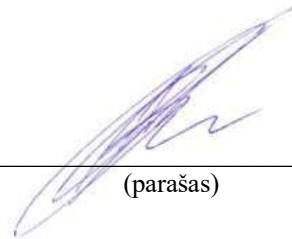
<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>746</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>17</b>	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	<b>26</b>	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	Pastato paskirtis- gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas Statinio kategorija – <b>neypatingas</b>
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>128,48</b>	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>128,48</b>	
4. Pastato gyvenamasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>78,61</b>	
5. Pastato pagalbinis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>49,87</b>	
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>660</b>	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1</b>	
8. Pastato aukštis. *	m	<b>5,40</b>	Nuo esamo vidutinio užstatomo žemės paviršiaus
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	<b>2</b>	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	<b>2</b>	
10. Energinio naudingumo klasė		<b>A++</b>	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>II</b>	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai:		-	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
5.1. Statinys – kiemo aikštelė (automobilių stovėjimo aikštelė)			Statinio paskirtis - <b>Kitos paskirties inžineriniai statiniai.</b> Statinio kategorija – <b>I gr. nesudėtingas statinys</b>

NDP-24.056-PP-BSR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	6

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.1.1. plotas*	m <sup>2</sup>	84	
5.2. Statinys - kiemo aikštelė (pėsčiųjų takai)			Statinio paskirtis - <b>Kitos paskirties inžineriniai statiniai.</b> Statinio kategorija – <b>II gr. nesudėtingas statinys</b>
5.2.1. plotas*	m <sup>2</sup>	116	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovas: Andrius Jašinas (A1604)



(parašas)

NDP-24.056-PP-BSR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	6



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

### 1.1. Privalomieji projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

0	2023-03	Viešam svarstymui su visuomene			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116 <a href="mailto:info@deltosprojektai.lt">info@deltosprojektai.lt</a>		Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas		
A 1604	PV	A. Jašinas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
					0
LT	Pagėgių savivaldybės administracija		NDP-24.056-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	13

- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- Žemės sklypo teisinės registracijos nekilnojamojo turto registre dokumentai;
- Žemės sklypo topografinė nuotrauka;
- Projektavimo užduotis.

## 2. Bendri duomenys

**Projekto pavadinimas ir adresas:** Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas.

**Projekto užsakovas (statytojas):** Pagėgių savivaldybės administracija, Vilniaus g. 8, LT-99288 Pagėgiai, kodas 188746659, el.p.: info@pagegiai.lt, Tel.: 8 441 57482, Faks.: 8 441 57874.

**Statinio klasifikavimas:** gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, 6.2.

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Projektinių pasiūlymų rengėjas:** UAB “NEMUNO DELTOS PROJEKTAI”, Šiaurės g. 8, LT-99116 Šilutė, el.p.: info@deltosprojektai.lt.

**Projekto vadovas:** A. Jašinas, At. Nr. A 1604

Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projekto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Lietuvoje galiojančiais Statybos techniniais reglamentais ir normomis, teritorijų planavimo dokumentais, patvirtintais tipiniais mazgais ir detalėmis.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis** - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas, p.6.2.).

## 3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypai, kuriuose numatoma blokuotų dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba yra Pagėgiuose, adresu: Jaunimo g. 12, 14, 16, 18.

Sklypo Jaunimo g. 12, Pagėgiai, duomenys:

- Unikalus daikto numeris 4400-1963-2754;
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8837/0001:109, Pagėgių m. k. v.;
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Žemės sklypo plotas – 0,0728 ha;
- Kitos daiktinės teisės – Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0728 ha;

NDP-24.056-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	13

- Žymos – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,0728 ha.

Sklypo Jaunimo g. 14, Pagėgiai, duomenys:

- Unikalus daikto numeris 4400-1963-2721;
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8837/0001:108, Pagėgių m. k. v.;
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Žemės sklypo plotas – 0,0746 ha;
- Kitos daiktinės teisės – Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0746 ha;
- Žymos – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,0746 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis), plotas – 0,0166 ha.

Sklypo Jaunimo g. 16, Pagėgiai, duomenys:

- Unikalus daikto numeris 4400-1963-2743;
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8837/0001:107, Pagėgių m. k. v.;
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Žemės sklypo plotas – 0,0746 ha;
- Kitos daiktinės teisės – Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0746 ha;
- Žymos – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,0746 ha.

Sklypo Jaunimo g. 18, Pagėgiai, duomenys:

- Unikalus daikto numeris 4400-1963-2598;
- Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8837/0001:106, Pagėgių m. k. v.;
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Žemės sklypo plotas – 0,0746 ha;
- Kitos daiktinės teisės – Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0746 ha;
- Žymos – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 0,0746 ha.

Žemės sklypai neužstatyti, esamų statinių nėra. Sklypuose inžinerinių tinklų nėra. Įvažiavimai į sklypus neįrengti. Sklypuose esamų medžių nėra. Susiformavę savaiminiai nevertingi krūmynai. Gretimybėse esamo užstatymo nėra. Teritorija neurbanizuota. Įrengta Jaunimo gatvė su inžineriniais centralizuotais vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklais, į kuriuos ir planuojamas projektuojamų objektų pajungimas. Greta sklypų yra elektros tinklai (požeminis kabelis). Ekologinė ir sanitarinė situacija gera, taršos šaltinių gretimybėse ir teritorijoje nėra.

NDP-24.056-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	13

#### 4. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

##### 4.1. Pagėgių miesto bendrojo plano koregavimas, patvirtintas Pagėgių savivaldybės tarybos 2018-11-06 sprendimu Nr.T-145:



1 pav. Pagėgių miesto bendrojo plano koregavimo fragmentas, kuriame raudona spalva pažymėti planuojami sklypai.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI									
Funkcinės zonos pavadinimas, žymėjimas brėžinyje, kodas	Funkcinės zonos charakteristika, požymiai.	Teritorijos naudojimo tipas, kodas	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai	Reglamentuojami užstatymo rodikliai		Nagrinėjamų teritorijų pagrindiniai teritorijų vystymo režimai			Pastabos
				Maksimalus užstatymo intensyvumas	Maksimalus užstatymo aukštumas, m	Saugojimas / Be esminių pokyčių	Atnaujinimas, modernizavimas / konversija	Nauja plotra	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
URBANIZUOJAMOS (UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS) TERITORIJOS									
Gyvenamoji zona									
Gyvenamoji zona: mažo užstatymo zona, U_GG_M_F	Visas gyvenamasis teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, GV	<b>Kita paskirtis:</b> - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - komercinės paskirties objektų teritorijos - visuomeninės paskirties teritorijos - rekreacinės teritorijos - bendrojo naudojimo teritorijos - susisiekimo ir inžinerinės tinklų koridorių teritorijos - atskirųjų želdynų teritorijos	0,4	10m	-	R1, R2, R3, P3, P4, C2, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, V5, V6, V13, V15, V16, S4, S5	R4, R6, R7, IR1, IR3, IR4, V8, V11	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotas neregamentuojamas ir nustatomas pagal poreikį. Esant poreikiui, numatyti triukšmo ir taršos mažinimo priemonės.

2 pav. Ištrauka iš Pagėgių miesto bendrojo plano koregavimo sprendinių pagrindinio brėžinio teritorijų naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų lentelės.

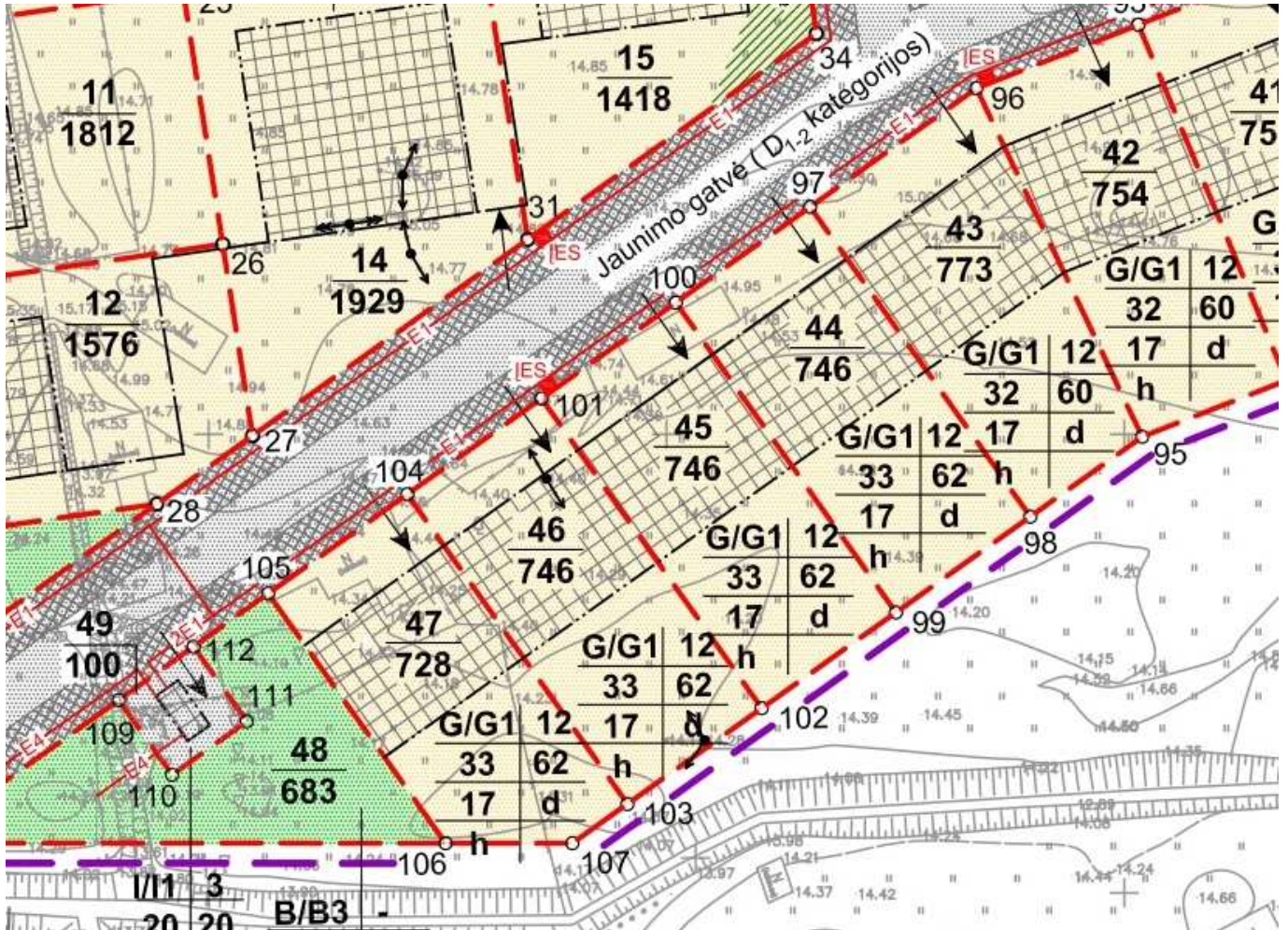
Sklypai Jaunimo g. 12, 14, 16, 18 patenka į mažo užstatymo gyvenamosios zonos teritoriją, kvartalą C10. Šioje teritorijoje nustatytas maksimalus užstatymo intensyvumas -  $U_{max} \leq 0,4$ , maksimalus leistinas aukštumas -  $H_{max} = 10$  m. *Suprojektuoti pastatų aukščiai – 6,40 m, neviršija dokumente*

NDP-24.056-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	13

leistino max aukščio. Suprojektuotas sklypo užstatymo intensyvumas - 17%/20% (0,17/0,2), neviršija dokumente leistino max intensyvumo.

Projekto sprendiniai atitinka bendrojo plano sprendinius.

4.2. Pagėgių miesto dalies prie Rambyno-Turgaus-Jaunimo gatvių mažaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypų suformavimo detalusis planas, patvirtintas 2008-05-08, Pagėgių savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-317:



3 pav. Ištrauka iš Pagėgių miesto dalies prie Rambyno-Turgaus-Jaunimo gatvių mažaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypų suformavimo detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinio. Projektuojami pastatai ir statiniai yra sklypuose Nr. 44, 45, 46, 47.

#### PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai					Kiti reikalavimai	
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas / pobūdis	Leistinas pastatų aukštis, metrais	Leistinas sklypo užstatymo tankumas, tankumas, procentais	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais	Želdynų plotas, a procentais	Papildomi reikalavimai (reglamentai)	Planuojamų žemės sklypų papildomų veiklos apribojimų (pagal LRV 1992 05 12 nutarimą Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija) punktai; servitutų kodai
44	97,98,99,100	Sklypo kampų koordinatės pateiktos sekanciam brėzinyje		746	G/G1	12	33	62	17	d, h	Punktai: I, VI, XXI, XLIX. Servitutas: - kodas 207.
45	99,100,101,102	Sklypo kampų koordinatės pateiktos sekanciam brėzinyje		746	G/G1	12	33	62	17	d, h	Punktai: I, VI, XXI, XLIX. Servitutas: - kodas 207.
46	101,102,103,104	Sklypo kampų koordinatės pateiktos sekanciam brėzinyje		746	G/G1	12	33	62	17	d, h	Punktai: I, VI, XXI, XLIX. Servitutas: - kodas 207.
47	103,104,105,106,107	Sklypo kampų koordinatės pateiktos sekanciam brėzinyje		728	G/G1	12	33	62	17	d, h	Punktai: VI, XLIX. Servitutas: - kodas 207.

4 pav. Ištrauka iš Pagėgių miesto dalies prie Rambyno-Turgaus-Jaunimo gatvių mažaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypų suformavimo detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinio planuojamos teritorijos tvarkymo režimo lentelės.

NDP-24.056-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	13

Patvirtintame detaliajame plane nustatyti šie sklypų tvarkymo reglamentai:

- 1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**: pobūdis - 3 – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos **G1**;
- 2 – statinių aukštų skaičius - 1-2;
- 3 – užstatymo tankumas – 33 %;
- 4 – užstatymo intensyvumas - 62 %;
- 5 – statinio aukščio altitudė -12,0 m;
- 6 – želdynų plotas – 17 %;
- 7 – papildomi reikalavimai – sklypai tvarkomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais;
- 8 - papildomi reikalavimai – pastatų blokavimas per ugniasienes.

*Suprojektuoti pastatų aukštis – 6,40 m, sklypo užstatymo tankis – 26% / 28%, sklypo užstatymo intensyvumas - 17% / 20%, priklausomųjų želdynų plotai – 34% /43% neviršija patvirtintame detaliajame plane numatytų parametrų. Projektuojami blokuoti dvibučiai gyvenamieji pastatai sklypuose statomi išlaikant numatytą užstatymo liniją. Projekto sprendiniai atitinka detaliojo plano sprendinius.*

### 5. Sklypų gretimbės

Planuojama teritorija yra pietrytinėje Pagėgių miesto dalyje, naujai įrengtoje Jaunimo gatvės atkarpoje tarp Ateities ir Gėgės gatvių. Jaunimo gatvė yra šiaurės vakarinėje planuojamų sklypų dalyje. Iš pietinės pusės greta sklypų yra Benininkų upelis. Vakarinėje pusėje (prie Jaunimo g. 12 sklypo) yra valstybinė žemė, kurioje yra suformuotas bendro naudojimo viešųjų erdvių sklypas. Rytinėje pusėje sklypai ribojasi su esamu bendro naudojimo sklypu. Bendro naudojimo sklypuose yra esamų medžių ir savaiminių krūmynų. Kitoje Jaunimo gatvės pusėje detaliuoju planu yra suformuoti vienbučių/dvibučių gyvenamųjų namų sklypai, kurie dar nėra užstatyti.



### 6. Trumpas statybos (projekto) apibūdinimas

Planuojama teritorija keturiuose sklypuose:

NDP-24.056-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	13

Jaunimo g. 12, Pagėgiai;

Jaunimo g. 14, Pagėgiai;

Jaunimo g. 16, Pagėgiai;

Jaunimo g. 18, Pagėgiai;

Sklypuose numatomi projektuojami pastatai, automobilių aikštelė bei pėsčiųjų takai.

Projektuojami pastatai priskiriami – gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 6.2).

Projekto objektai:

1. Dviejų butų gyvenamosios paskirties keturi pastatai (blokuoti po du pastatus). Nauja statyba. Projektuojami pastatai 1 aukšto. Fasadų apdaila – tinkas. Spalvinis sprendimas: šv. pilka ir t. pilka;

2. Inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelės. Trinkelių danga;

3. Inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takai. Betoninių trinkelių danga.

## **7. Urbanistinė struktūra ir reglamentai**

Blokuoti dvibučiai pastatai sklypuose statomi ties patvirtintu detaliuoju planu numatyta užstatymo linija. Taip formuojamas suprojektuoto kvartalo užstatymo vientisumas ir Jaunimo gatvės užstatymo linija. Projektuojamas bendras įvažiavimas ir išvažiavimas keturiems sklypams. Įvažiavimas projektuojamas Jaunimo g. 12 sklype. Išvažiavimas projektuojamas Jaunimo g. 18 sklype. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama bendra per visus keturis sklypus. Numatomi pėsčiųjų takai nuo Jaunimo gatvės, automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimų į pastatus vietų ir žaidimų aikštelių. Žaidimo aikštelės projektuojamos dvi bendros keturiems sklypams po 50 m<sup>2</sup> (sklypuose Jaunimo g. 14 ir Jaunimo g. 16).

Sklypo Jaunimo g. 12, Pagėgiai, duomenys:

- Sklypo užstatymo aukštingumas: esamas – 0 m, planuojamas – 5,40 m;
- Aukštų skaičius: esamas – 0, planuojamas – 1;
- Sklypo užstatymo tankumas: esamas – 0 %, planuojamas – 27 %;
- Užstatymo intensyvumas: esamas – 0 %, planuojamas – 18 %;
- Kietų dangų plotas: esamas – 0 m<sup>2</sup>, projektuojamas – 220 m<sup>2</sup>;
- Priklausomųjų želdynų plotas: esamas – 728 m<sup>2</sup>, projektuojamas – 297 m<sup>2</sup>.

Sklypo Jaunimo g. 14, Pagėgiai, duomenys:

- Sklypo užstatymo aukštingumas: esamas – 0 m, planuojamas – 5,40 m;
- Aukštų skaičius: esamas – 0, planuojamas – 1;
- Sklypo užstatymo tankumas: esamas – 0 %, planuojamas – 28 %;
- Užstatymo intensyvumas: esamas – 0 %, planuojamas – 20 %;
- Kietų dangų plotas: esamas – 0 m<sup>2</sup>, projektuojamas – 218 m<sup>2</sup>;
- Priklausomųjų želdynų plotas: esamas – 746 m<sup>2</sup>, projektuojamas – 253 m<sup>2</sup>.

Sklypo Jaunimo g. 16, Pagėgiai, duomenys:

- Sklypo užstatymo aukštingumas: esamas – 0 m, planuojamas – 5,40 m;
- Aukštų skaičius: esamas – 0, planuojamas – 1;
- Sklypo užstatymo tankumas: esamas – 0 %, planuojamas – 28 %;
- Užstatymo intensyvumas: esamas – 0 %, planuojamas – 20 %;
- Kietų dangų plotas: esamas – 0 m<sup>2</sup>, projektuojamas – 218 m<sup>2</sup>;
- Priklausomųjų želdynų plotas: esamas – 746 m<sup>2</sup>, projektuojamas – 253 m<sup>2</sup>.

Sklypo Jaunimo g. 18, Pagėgiai, duomenys:

- Sklypo užstatymo aukštingumas: esamas – 0 m, planuojamas – 5,40 m;

NDP-24.056-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	13

- Aukštų skaičius: esamas – 0, planuojamas – 1;
- Sklypo užstatymo tankumas: esamas – 0 %, planuojamas – 26 %;
- Užstatymo intensyvumas: esamas – 0 %, planuojamas – 17 %;
- Kietų dangų plotas: esamas – 0 m<sup>2</sup>, projektuojamas – 218 m<sup>2</sup>;
- Priklausomųjų želdynų plotas: esamas – 746 m<sup>2</sup>, projektuojamas – 320 m<sup>2</sup>.

## 8. Projekto sprendiniai

Projektuojami keturi blokuoti dvibučiai pastatai. Pastatai projektuojami vieno aukšto su plokščiais stogais. Fasadų apdaila – tinkas (šv. pilka RAL 7035 ir t. pilka RAL 7016). Stogo danga – ruloninė prilydoma.

Pastatuose Nr. 1 ir 4 projektuojami po du dviejų kambarių butus, kurių kiekvieno bendras plotas 53,96 m<sup>2</sup>. Butuose projektuojamos patalpos: virtuvė-svetainė (22,37 m<sup>2</sup>), kambarys (16,94 m<sup>2</sup>), vonia (6,82 m<sup>2</sup>), koridorius (3,87 m<sup>2</sup>), tambūras (3,96 m<sup>2</sup>). Įėjimas į sandėliukus projektuojamas atskiras tik iš lauko. Projektuojami du sandėliukai butams (6,27 m<sup>2</sup> ir 5,50 m<sup>2</sup>) ir bendra techninė patalpa (6,16 m<sup>2</sup>) su koridoriumi (2,64 m<sup>2</sup>).

Pastatuose Nr. 2 ir 3 projektuojami po vieną dviejų kambarių ir vieną trijų kambarių butus. Dviejų kambarių buto bendras plotas 53,96 m<sup>2</sup>. Trijų kambarių buto bendras plotas 73,22 m<sup>2</sup>. Dviejų kambarių bute projektuojamos patalpos: virtuvė-svetainė (22,37 m<sup>2</sup>), kambarys (16,94 m<sup>2</sup>), vonia (6,82 m<sup>2</sup>), koridorius (3,87 m<sup>2</sup>) ir tambūras (3,96 m<sup>2</sup>). Trijų kambarių bute projektuojamos patalpos: virtuvė-svetainė (26,18 m<sup>2</sup>), kambarys (17,83 m<sup>2</sup>), kambarys (13,30 m<sup>2</sup>), vonia (7,91 m<sup>2</sup>), koridorius (4,04 m<sup>2</sup>) ir tambūras (3,96 m<sup>2</sup>). Įėjimas į visus sandėliukus projektuojamas atskiras tik iš lauko. Projektuojami du sandėliukai butams (5,94 m<sup>2</sup> ir 6,16 m<sup>2</sup>) ir bendra techninė patalpa (6,16 m<sup>2</sup>) su koridoriumi (4,51 m<sup>2</sup>).

Pastatų stogai projektuojami eksploatuojami, kadangi juose numatoma statyti saulės elektrinių modulių ir šilumos siurblių išorinius blokus. Atskiras patekimas ant stogo neprojektuojamas.

Projektuojamų pastatų visi butai yra pritaikyti žmonėms su negalia. Prieinamumas apima galimybę visiems galimiems pastato naudotojams lengvai savarankiškai prie pastato prieiti, į jį įeiti, iš jo evakuotis ir naudoti pastatą, jo paslaugas ir įrangą, užtikrinant jų asmeninę sveikatą, saugą ir gerovę. Projektuojamų pastatų pagrindiniai projektavimo aspektai: tinkamas pėsčiųjų patekimas į objektą, dviračiams ir motorinėms transporto priemonėms statyti skirta vieta šalia pagrindinio įėjimo, prieinamas takas iki įėjimo, tinkamas išorinis apšvietimas, tinkama išlaipinimo vieta šalia pagrindinio įėjimo, sutrumpinti judėjimo nuotoliai, horizontalūs įėjimai ir išėjimai, paprastas ir logiškas išdėstymas, neįgaliesiems asmenims skirti tualetai, aiškiai suprantami ir akivaizdūs prieinami evakuacijos kilus gaisrui maršrutai, neslidūs vaikščiojimo paviršiai, plačios durų angos ir lengvai naudojamos durys (pakankamai vietos aplink duris, kad jas būtų galima atidaryti ir uždaryti sėdint neįgaliojo vežimėlyje), pakankama manevravimo erdvė, tinkamame aukštyje ir vietoje įrengti bei lengvai naudojami valdymo įtaisai ir jungikliai, geras apšvietimas, geras regimasis sienų/grindų/durų ir informacinių ženklų kontrastas, tinkami informaciniai ženklai, geros akustinės savybės, užstatytos aplinkos valdymas ir priežiūra.

Pastato Nr. 1 bendrieji rodikliai:

- paskirtis - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, 6.2;
- pavadinimas – dviejų butų gyvenamasis pastatas;
- kategorija – neypatingas;
- bendrasis plotas\* – 128,48 m<sup>2</sup>;
- naudingas plotas\* – 128,48 m<sup>2</sup>;
- pagalbinis plotas\* – 49,87 m<sup>2</sup>;
- gyvenamas plotas\* – 78,61 m<sup>2</sup>;

NDP-24.056-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	13



- tūris\* - 660 m<sup>3</sup>;
- užstatymo plotas\* – 197 m<sup>2</sup>;
- aukštų skaičius\*- 1;
- butų skaičius – 2;
- aukštis – 5,40 m
- energinio naudingumo klasė – A++;
- akustinio komforto sąlygų klasė – C.

Pastato Nr. 2 bendrieji rodikliai:

- paskirtis - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, 6.2;
- pavadinimas – dviejų butų gyvenamasis pastatas;
- kategorija – neypatingas;
- bendrasis plotas\* – 149,95 m<sup>2</sup>;
- naudingas plotas\* – 149,95 m<sup>2</sup>;
- pagalbinis plotas\* – 53,33 m<sup>2</sup>;
- gyvenamas plotas\* – 96,62 m<sup>2</sup>;
- tūris\* - 711 m<sup>3</sup>;
- užstatymo plotas\* – 211 m<sup>2</sup>;
- aukštų skaičius\*- 1;
- butų skaičius – 2;
- aukštis – 5,40 m
- energinio naudingumo klasė – A++;
- akustinio komforto sąlygų klasė – C.

Pastato Nr. 3 bendrieji rodikliai:

- paskirtis - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, 6.2;
- pavadinimas – dviejų butų gyvenamasis pastatas;
- kategorija – neypatingas;
- bendrasis plotas\* – 149,95 m<sup>2</sup>;
- naudingas plotas\* – 149,95 m<sup>2</sup>;
- pagalbinis plotas\* – 53,33 m<sup>2</sup>;
- gyvenamas plotas\* – 96,62 m<sup>2</sup>;
- tūris\* - 711 m<sup>3</sup>;
- užstatymo plotas\* – 211 m<sup>2</sup>;
- aukštų skaičius\*- 1;
- butų skaičius – 2;
- aukštis – 5,40 m
- energinio naudingumo klasė – A++;
- akustinio komforto sąlygų klasė – C.

Pastato Nr. 4 bendrieji rodikliai:

- paskirtis - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, 6.2;
- pavadinimas – dviejų butų gyvenamasis pastatas;
- kategorija – neypatingas;
- bendrasis plotas\* – 128,48 m<sup>2</sup>;

NDP-24.056-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	13

- naudingas plotas\* – 128,48 m<sup>2</sup>;
- pagalbinis plotas\* – 49,87 m<sup>2</sup>;
- gyvenamas plotas\* – 78,61 m<sup>2</sup>;
- tūris\* - 660 m<sup>3</sup>;
- užstatymo plotas\* – 197 m<sup>2</sup>;
- aukštų skaičius\*- 1;
- butų skaičius – 2;
- aukštis – 5,40 m
- energinio naudingumo klasė – A++;
- akustinio komforto sąlygų klasė – C.

Žemės sklype Jaunimo g. 12, Pagėgiai, projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai:

- Automobilių stovėjimo aikštelė: statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys, plotas – 60 m<sup>2</sup>, statinio kategorija - I grupės nesudėtingas; statybos darbų rūšis – nauja statyba;
- Pėsčiųjų takai: statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys, plotas – 143 m<sup>2</sup>, statinio kategorija - II grupės nesudėtingas; statybos darbų rūšis – nauja statyba.

Žemės sklype Jaunimo g. 14, Pagėgiai, projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai:

- Automobilių stovėjimo aikštelė: statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys, plotas – 99 m<sup>2</sup>, statinio kategorija - I grupės nesudėtingas; statybos darbų rūšis – nauja statyba;
- Pėsčiųjų takai: statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys, plotas – 107 m<sup>2</sup>, statinio kategorija - II grupės nesudėtingas; statybos darbų rūšis – nauja statyba.

Žemės sklype Jaunimo g. 16, Pagėgiai, projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai:

- Automobilių stovėjimo aikštelė: statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys, plotas – 99 m<sup>2</sup>, statinio kategorija - I grupės nesudėtingas; statybos darbų rūšis – nauja statyba;
- Pėsčiųjų takai: statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys, plotas – 107 m<sup>2</sup>, statinio kategorija - II grupės nesudėtingas; statybos darbų rūšis – nauja statyba.

Žemės sklype Jaunimo g. 18, Pagėgiai, projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai:

- Automobilių stovėjimo aikštelė: statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys, plotas – 84 m<sup>2</sup>, statinio kategorija - I grupės nesudėtingas; statybos darbų rūšis – nauja statyba;
- Pėsčiųjų takai: statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys, plotas – 116 m<sup>2</sup>, statinio kategorija - II grupės nesudėtingas; statybos darbų rūšis – nauja statyba.

## 9. Sklypų inžineriniai tinklai

Sklypuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kadangi sklypas patenka į melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonas. Jaunimo g. 14 sklypo teritorijoje taikoma specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kadangi sklypas patenka į elektros tinklų apsaugos zoną.

Sklypų teritorija inžineriniu požiūriu iš dalies įsisavinta: Jaunimo gatvėje nutiesti komunalinis vandentiekis ir komunaliniai nuotekų šalinimo tinklai, šalia Jaunimo g. 14 sklypo praeina žemos įtampos elektros kabelių linijos.

Privažiavimas prie projektuojamų pastatų:

Privažiavimai lengviesiems automobiliams ir spec. transportui prie projektuojamų pastatų numatomi iš šiaurės vakarų pusės per esamą D kategorijos Jaunimo gatvę. Pėstiesiems prie Jaunimo gatvės yra numatyti pėsčiųjų takai.

## 10. Teritorijos apželdinimas:

Teritorijos apželdinimas: teritorijos žalių plotų ir kietų dangų kiekiai.

NDP-24.056-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	13

Žemės sklypas Jaunimo g. 12: sklypo plotas – 728 m<sup>2</sup>; apželdintas sklypo plotas – 297 m<sup>2</sup> (41 %); kietų dangų plotas – 220 m<sup>2</sup> (30 %).

Žemės sklypas Jaunimo g. 14: sklypo plotas – 746 m<sup>2</sup>; apželdintas sklypo plotas – 253 m<sup>2</sup> (34 %); kietų dangų plotas – 218 m<sup>2</sup> (29 %).

Žemės sklypas Jaunimo g. 16: sklypo plotas – 746 m<sup>2</sup>; apželdintas sklypo plotas – 253 m<sup>2</sup> (34 %); kietų dangų plotas – 218 m<sup>2</sup> (29 %).

Žemės sklypas Jaunimo g. 18: sklypo plotas – 746 m<sup>2</sup>; apželdintas sklypo plotas – 320 m<sup>2</sup> (43 %); kietų dangų plotas – 218 m<sup>2</sup> (29 %).

**11. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo vertinimas**

Projektuojamas „A++“ energinio naudingumo pastatas.

**12. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus gamtos išteklius ir galimą taršą**

Pastato paskirtis – gyvenamoji. Projektuojamos gyvenamosios patalpos. Ūkinė veikla nenumatoma. Taršos šaltinių nenumatoma.

**13. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendimai**

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

**14. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė**

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

**15. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės**

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

**16. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams**

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

**17. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendimai**

Projektuojama vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

**18. Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės**

Pagrindinis privažiavimas prie projektuojamų pastatų (Jaunimo g. 12, 14, 16, 18) numatomas iš šiaurės vakarinės sklypų pusės. Šiaurės vakarinėje sklypo dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, kurios plotas – 342 m<sup>2</sup>. Numatoma 10 parkavimo vietų, iš kurių 1 vieta skirta žmonėms su negalia (pritaikyta mikrobusui su pagalbinėmis judamosiomis rampomis 9000\*4800 mm).

Projektuojamuose sklypuose numatoma įrengti pėsčiųjų takus nuo automobilių stovėjimo aikštelės, Jaunimo gatvės iki įėjimu į butus ir vaikų žaidimų aikštelių. Bendras pėsčiųjų takų plotas – 472 m<sup>2</sup>.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eilės Nr.	Pastatas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamo pastato duomenys	Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Nr. 1	Kai naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos	Naudingas plotas 128,48 m <sup>2</sup>	2
2.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Nr. 2	Kai naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir	Naudingas plotas	3

NDP-24.056-PP-AR

Laida	Lapas	Lapų
0	11	13

	butų) pastatas Nr. 2	papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui	149,95 m <sup>2</sup>	
3.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Nr. 3	Kai naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui	Naudingas plotas 149,95 m <sup>2</sup>	3
4.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas Nr. 4	Kai naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos	Naudingas plotas 128,48 m <sup>2</sup>	2
Viso:				10

### **19. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms**

Statybų metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Priėjimai ir privažiavimai prie arčiausiai kaimynystėje esančių pastatų nebus apriboti.

Sklypai, kuriuose projektuojami pastatai tvarkomi taip, kad statybų metu ir naudojant statinių trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybų pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Pastatų eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdydmo. Vykdamas statybos darbus vadovautis Statybos įstatymo 4, 5, 6 straipsniais.

### **20. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo trumpos aprašymas**

Sklypai nepatenka į saugomos teritorijos ribą. Projektuojami gyvenamosios paskirties pastatai nepatenka į kitų sklypų apsaugines ir sanitarines zonas.

### **21. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas**

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Suprojektuotoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 1 automobilio stovėjimo vieta skirta ŽN. Šiuo projektu numatoma viena A kategorijos ŽN automobilių stovėjimo vieta projektuojamam pastatui. ŽN automobilių stovėjimo vietos ženklinamos sutartiniu žymėjimu ir pažymimos kelio ženklu 846. Atstumas nuo A tipo ŽN automobilių stovėjimo vietos iki pastato ŽN įėjimo projektuojamas ne didesnis kaip 50 m.

Trasa nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki suprojektuoto pastato įėjimų nekerta gatvių važiuojamosios dalies. ŽN automobilių stovėjimo vieta jungiasi su prieinama judėjimo trasa, pėsčiųjų taku.

A tipo automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama ne trumpesnė nei 8,2 m, iš kurių 5,2 m automobilių statymo ilgis, o 3 m aikštelė išlipimui; parkavimo vieta ne siauresnė kaip 3,4 m. Bortelio nuožulna (rampa) nuo ŽN stovėjimo vietos iki gretimo pėsčiųjų tako (aukštesnio išlipimo aikštelė lygio) įrengiama pagal ISO 2154:2011 6.7 papunktį.

NDP-24.056-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	13

Pastatai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų į juos savarankiškai patekti, juose laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Laiptai patekimui į pastatą neprojektuojami, todėl nėra įrenginėjami pandusai.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 85 cm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 2 cm. Durys pastato viduje be slenksčių.

Sanitariniame mazge palikta pakankamai vietos vežimėliui apsisukti.

Įrengiami A tipo ŽN san. mazgai butuose, į kuriuos patenkama iš koridoriaus. San. mazgai įrengiamas pagal ISO 2154:2011 26.4.2 papunktį.

### **Durų žymėjimas**

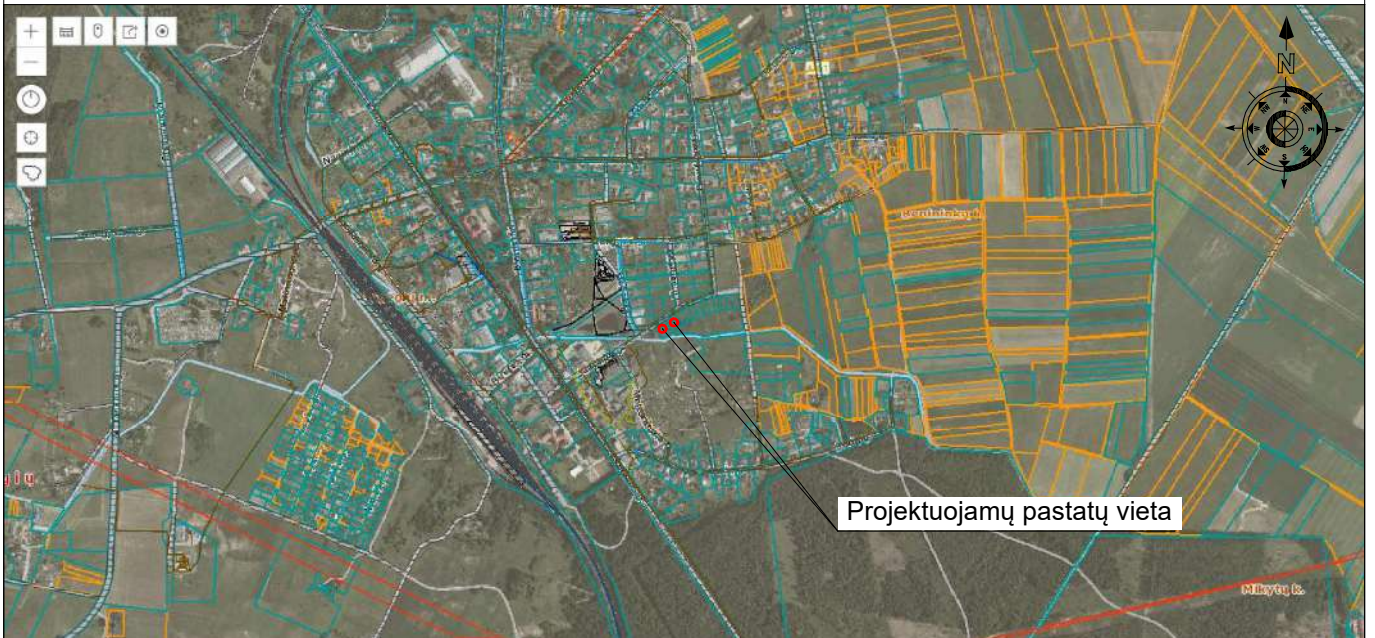
Pagrindinių įėjimų durų rėmas projektuojamas ne mažesnio kaip 50 mm pločio, rėmo ir durų/vitrinų spalvų kontrastingumas - 60 LRV balų (ISO 21542:2011 18 skyrius).

### **22. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas**

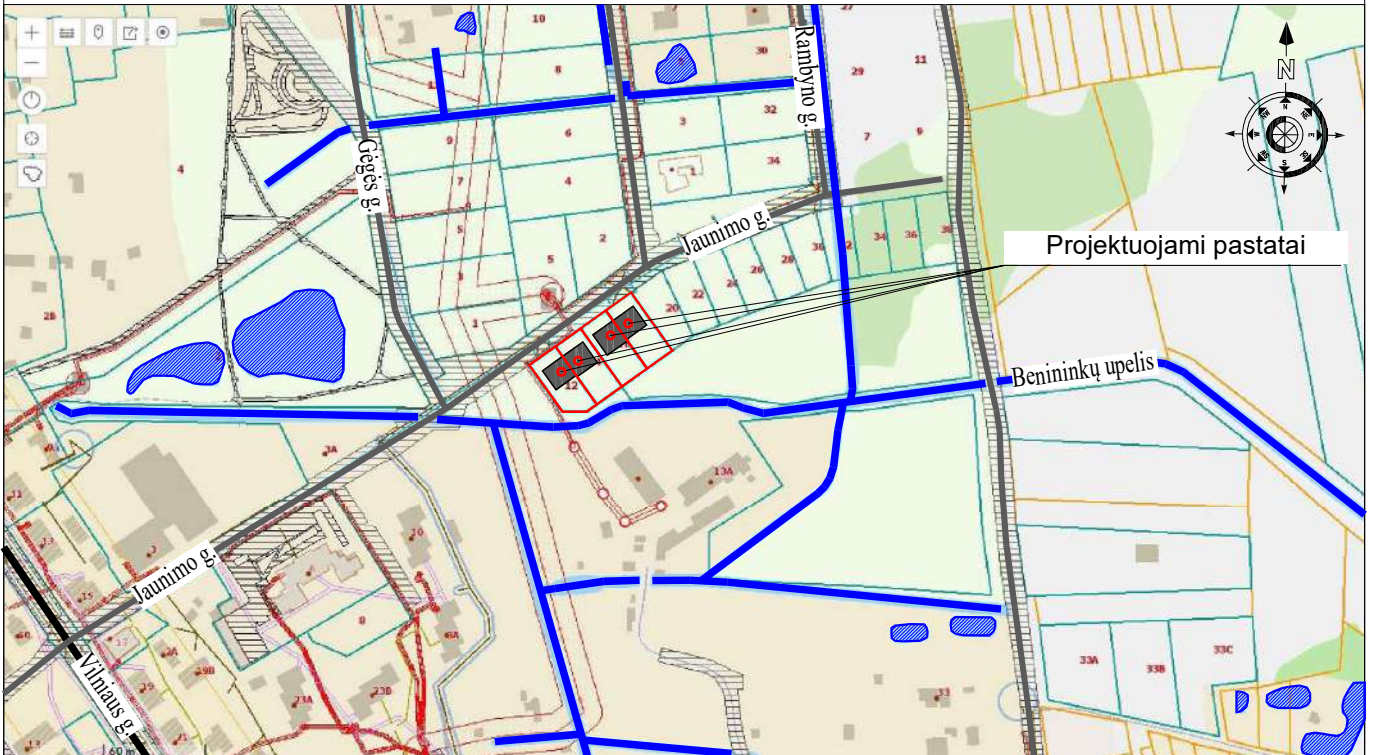
Projektuojamiems pastatams šildymas numatomas oras-vanduo šildymo sistema arba centralizuota šildymo sistema (pasirenkama rengiant techninį – darbo projektą). Projektuojamas pasijungimas prie vandentiekio ir buitinių nuotekų centralizuotų esamų tinklų Jaunimo gatvėje.

NDP-24.056-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	13

## SITUACIJOS SCHEMA



## SUSISIEKIMO SCHEMA

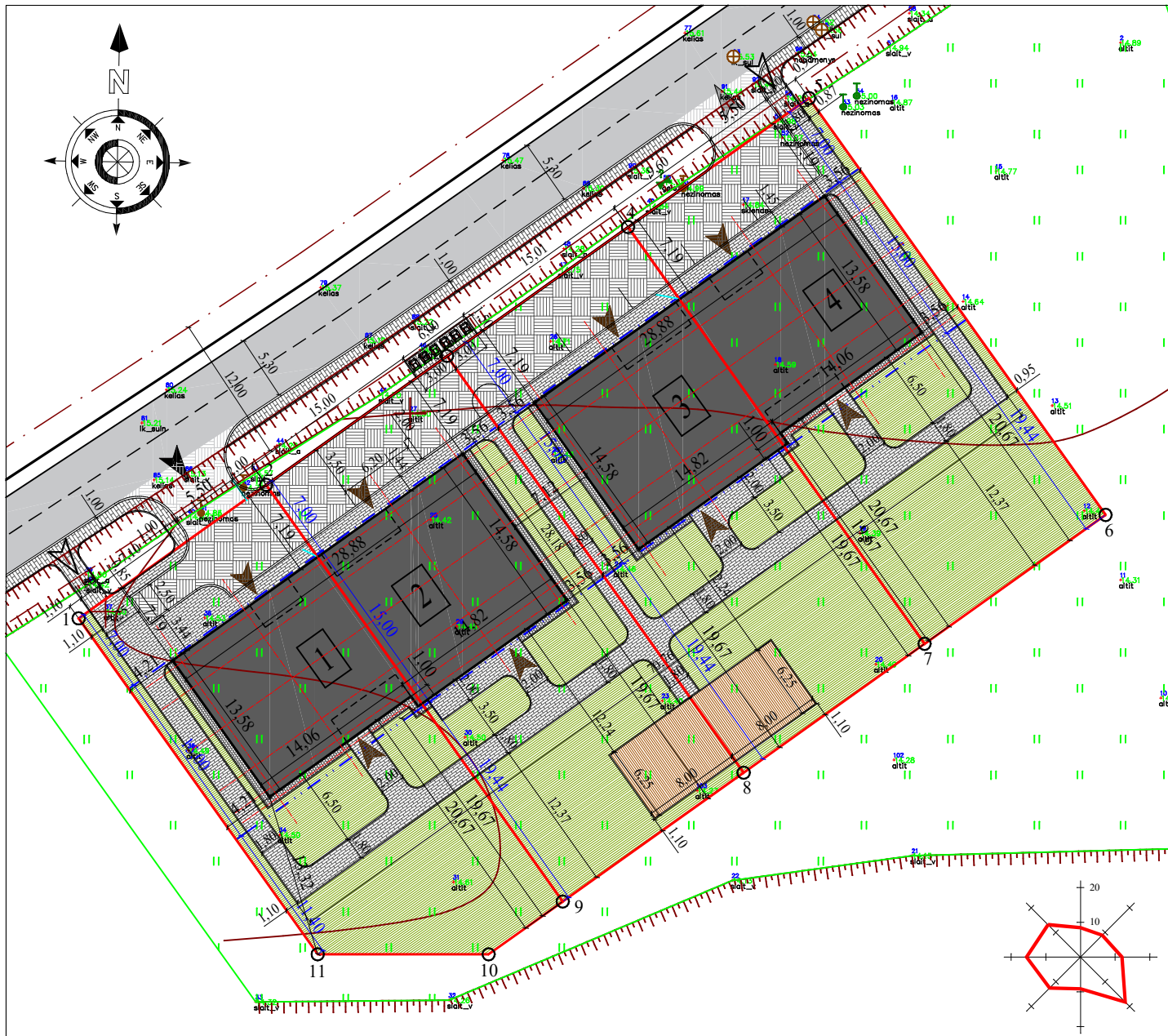


### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojami blokuoti dvibučiai gyvenamieji pastatai
	Sklypų ribos
	Vilniaus gatvė (krašto kelias Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda)
	Vietinės reikšmės keliai, gatvės
	Upeliai, kanalai
	Vandens telkiniai

Projektuojami keturi blokuoti dviejų butų gyvenamieji namai Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai. Projektuojamas atskiras įvažiavimas (plotis - 5,50 m) ir atskiras išvažiavimas (plotis - 5,50 m) į bendrą automobilių stovėjimo aikštelę iš Jaunimo gatvės (D kat., danga - asfaltas, RL - 12 m). Į Jaunimo gatvę patenkama iš Vilniaus gatvės (krašto kelias Nr. 141, danga asfaltas). Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypų ribose.

ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		 UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, info@deltosprojektai.lt		Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas	
A1604	PV	A. Jašinas	2024-03	BRĖŽINYS	Mastelis - Laida 0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Brėžinys Brėžiniai
Pagėgių savivaldybės administracija				NDP-24.056-PP-01	1 1



<b>BENDRIEJI STATINIO Nr. 1 RODIKLIAI</b>		<b>ŽEMĖS SKLYPO JAUNIMO g. 12 RODIKLIAI</b>	
Gyvenamasis plotas	78,61 m <sup>2</sup>	Sklypo plotas	728 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	49,87 m <sup>2</sup>	Sklypo užstatymo tankumas	27 % (0,27)
Naudingas plotas	128,48 m <sup>2</sup>	Sklypo užstatymo intensyvumas	18 % (0,18)
Bendras plotas	128,48 m <sup>2</sup>	Priklausomųjų želdynų plotas	297 m <sup>2</sup> (41 %)
Pastato tūris	660 m <sup>3</sup>	<b>ŽEMĖS SKLYPO JAUNIMO g. 14 RODIKLIAI</b>	
Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės)	5,40 m	Sklypo plotas	746 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	1 a.	Sklypo užstatymo tankumas	28 % (0,28)
Butų skaičius	2 vnt.	Sklypo užstatymo intensyvumas	20 % (0,20)
Užstatymo plotas	197 m <sup>2</sup>	Priklausomųjų želdynų plotas	253 m <sup>2</sup> (34 %)
<b>BENDRIEJI STATINIO Nr. 2 RODIKLIAI</b>		<b>ŽEMĖS SKLYPO JAUNIMO g. 16 RODIKLIAI</b>	
Gyvenamasis plotas	96,62 m <sup>2</sup>	Sklypo plotas	746 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	53,33 m <sup>2</sup>	Sklypo užstatymo tankumas	28 % (0,28)
Naudingas plotas	149,95 m <sup>2</sup>	Sklypo užstatymo intensyvumas	20 % (0,20)
Bendras plotas	149,95 m <sup>2</sup>	Priklausomųjų želdynų plotas	253 m <sup>2</sup> (34 %)
Pastato tūris	711 m <sup>3</sup>	<b>ŽEMĖS SKLYPO JAUNIMO g. 18 RODIKLIAI</b>	
Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės)	5,40 m	Sklypo plotas	746 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	1 a.	Sklypo užstatymo tankumas	26 % (0,26)
Butų skaičius	2 vnt.	Sklypo užstatymo intensyvumas	17 % (0,17)
Užstatymo plotas	211 m <sup>2</sup>	Priklausomųjų želdynų plotas	320 m <sup>2</sup> (43 %)
<b>BENDRIEJI STATINIO Nr. 3 RODIKLIAI</b>		<b>ŽEMĖS SKLYPO JAUNIMO g. 12 KAMPŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ</b>	
Gyvenamasis plotas	96,62 m <sup>2</sup>	Taško Nr.	X Y
Pagalbinis plotas	53,33 m <sup>2</sup>	1	6112932.63 367156.50
Naudingas plotas	149,95 m <sup>2</sup>	2	6112943.45 367171.69
Bendras plotas	149,95 m <sup>2</sup>	9	6112909.70 367195.73
Pastato tūris	711 m <sup>3</sup>	10	6112905.42 367189.72
Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės)	5,40 m	11	6112905.42 367175.87
Aukštų skaičius	1 a.	<b>ŽEMĖS SKLYPO JAUNIMO g. 14 KAMPŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ</b>	
Butų skaičius	2 vnt.	Taško Nr.	X Y
Užstatymo plotas	211 m <sup>2</sup>	2	6112943.45 367171.69
<b>BENDRIEJI STATINIO Nr. 4 RODIKLIAI</b>		<b>ŽEMĖS SKLYPO JAUNIMO g. 16 KAMPŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ</b>	
Gyvenamasis plotas	78,61 m <sup>2</sup>	Taško Nr.	X Y
Pagalbinis plotas	49,87 m <sup>2</sup>	3	6112953.89 367186.35
Naudingas plotas	128,48 m <sup>2</sup>	4	6112964.33 367201.02
Bendras plotas	128,48 m <sup>2</sup>	7	6112930.57 367225.05
Pastato tūris	660 m <sup>3</sup>	8	6112920.13 367210.39
Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės)	5,40 m	<b>ŽEMĖS SKLYPO JAUNIMO g. 18 KAMPŲ KOORDINAČIŲ LENTELĖ</b>	
Aukštų skaičius	1 a.	Taško Nr.	X Y
Butų skaičius	2 vnt.	4	6112964.33 367201.02
Užstatymo plotas	197 m <sup>2</sup>	5	6112974.77 367215.68
		6	6112941.01 367239.72
		7	6112930.57 367225.05



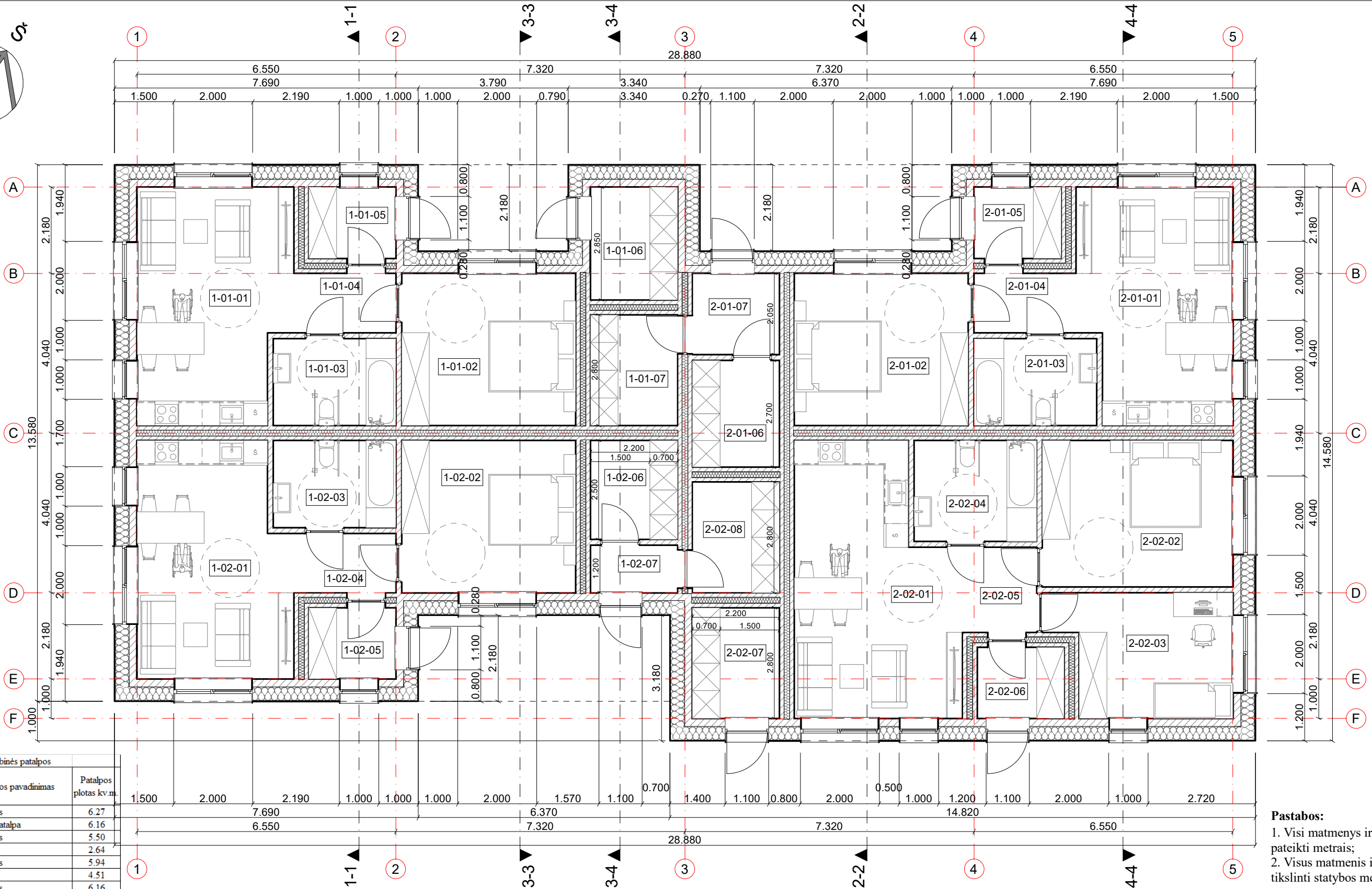
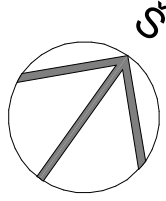
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojamas blokuotas dvibutis gyvenamasis pastatas Nr. 1
2	Projektuojamas blokuotas dvibutis gyvenamasis pastatas Nr. 2
3	Projektuojamas blokuotas dvibutis gyvenamasis pastatas Nr. 3
4	Projektuojamas blokuotas dvibutis gyvenamasis pastatas Nr. 4
	Sklypų ribos
	Detalioju planu nustatyta statybos linija
	Detalioju planu nustatyta statybos riba
	Jaunimo gatvės (D2 kategorijos gatvė) ašinė linija
	Jaunimo gatvės raudonosios linijos - 12 m
	Esama Jaunimo gatvė (danga - asfaltas)
	Esamos altitudės
	Projektuojamas vienas bendras įvažiavimas į sklypus
	Projektuojamas vienas bendras išvažiavimas iš sklypų
	Projektuojami įėjimai į sklypus
	Projektuojami įėjimai į pastatus
	Projektuojama trinkelė danga įvažiavimui/išvažiavimui už sklypų su bortais (66 m <sup>2</sup> )
	Projektuojama trinkelė danga su borteliais už sklypų ribų (123 m <sup>2</sup> )
	Projektuojama trinkelė danga su bortais kiemo aikštelei (342 m <sup>2</sup> )
	Projektuojama trinkelė danga su borteliais takams (472 m <sup>2</sup> )
	Projektuojama granito skaldos danga su borteliais nuogrindai (59 m <sup>2</sup> )
	Projektuojama vejos danga (1124 m <sup>2</sup> )
	Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės (2 vnt. po 50 m <sup>2</sup> )
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (10 vnt.)
	Numatoma dengta šiukšlių konteinerių vieta

**PASTABOS:**

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklypuose nurodoma šiukšlių konteinerių vieta.
- Projektuojamas naujas bendras įvažiavimas į sklypus ir atskiras išvažiavimas iš sklypų nuo esamos Jaunimo gatvės (D2 kategorija, danga - asfaltas, RL - 12 m). Įvažiavimas ir išvažiavimas projektuojami 5,50 m pločio.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamų pastatų nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo pastatų ir kietų sklypų dangų bus surenkamas sklype į gruntą. Sklypuose projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesus.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos. Projektuojami du dvibučiai gyvenamieji pastatai, kurių kiekvieno naudingas plotas 128,48 m<sup>2</sup>. Vienam dvibučiui gyvenamajam pastatui reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos (viso 4 stovėjimo vietos), kurios projektuojamos bendroje kiemo aikštelėje sklypuose. Projektuojami du dvibučiai gyvenamieji pastatai, kurių kiekvieno naudingas plotas yra 149,95 m<sup>2</sup>. Vienam dvibučiui gyvenamajam pastatui reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos (viso 6 stovėjimo vietos), kurios projektuojamos bendroje kiemo aikštelėje sklypuose. Viso projektuojama 10 automobilių stovėjimo vietų, kurių viena pritaikyta neįgaliesiems.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Daugiau nei 17% sklypų ploto (pagal patvirtintą detalų planą) numatyta apželdinti želdynais ir želdiniais.
- Visus matmenis ir kiekius tikslinti vietoje statybos metu.
- Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama, projektuojamo statinio statybos metu, privalės tvarkyti statytojas arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).

PROJEKTOUOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1604		Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas	
PV		BRĖŽINYS	
A. Jašinas		Sklypo, sklypo sutvarkymo planas (pirmas variantas)	
2024-03		Mastelis	
		1:500	
		Laida	
		0	
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		Pagėgių savivaldybės administracija	
		NDP-24.056-PP-02	
		Brėžinys	
		1	
		Brėžiniai	
		1	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI ATITINKA		
Pagėgių miesto dalies prie Rambyno-Turgaus-Jaunimo gatvių mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypų suformavimui detaliojo plano, patvirtinto Pagėgių savivaldybės tarybos 2008 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T-317 reikalavimus		
Rodiklis	Leistinas pagal detalų planą	Numatomas šiuo projektu
Užstatymo tankumas	33 %	26 % - 28 %
Užstatymo intensyvumas	62 %	17 % - 20 %
Užstatymo aukštįgumas	12,00 m	5,40 m
Priklausomieji želdynai	17 %	34 % - 43 %



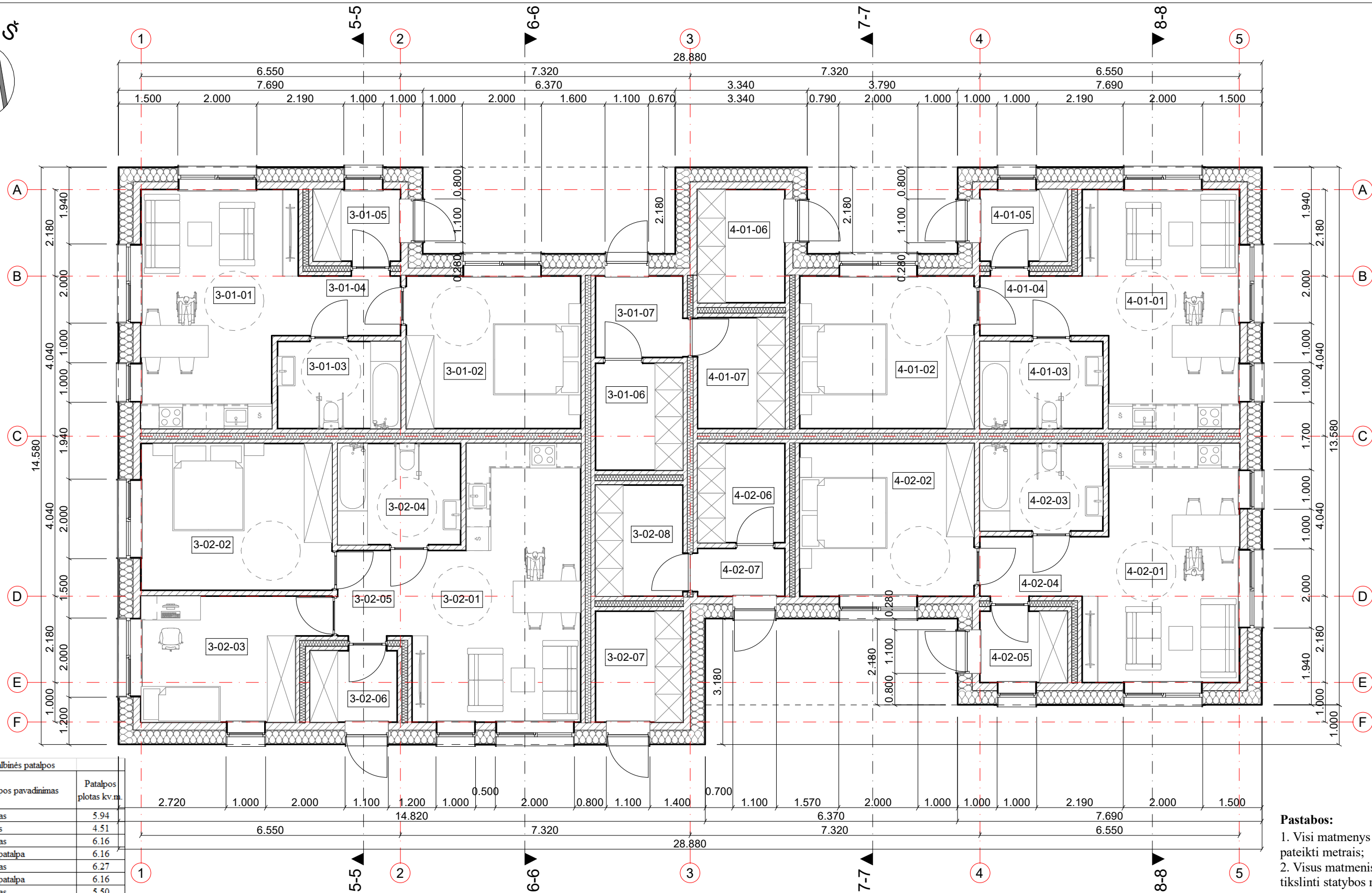
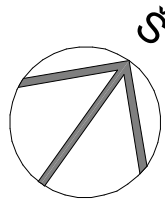
Pagalbinės patalpos		
Eilės Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas kv.m.
1-01-06	Sandėliukas	6.27
1-01-07	Techninė patalpa	6.16
1-02-06	Sandėliukas	5.50
1-02-07	Koridorius	2.64
2-01-06	Sandėliukas	5.94
2-01-07	Koridorius	4.51
2-02-07	Sandėliukas	6.16
2-02-08	Techninė patalpa	6.16
Bendras pagalbinių patalpų plotas		43.34

- Pastabos:**
1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
  2. Visus matmenis ir altitudės tikslinti statybos metu;

Pastatas Nr. 1			Pastatas Nr. 1			Pastatas Nr. 2			Pastatas Nr. 2		
Buto Nr. 1 patalpų eksplikacija			Buto Nr. 2 patalpų eksplikacija			Buto Nr. 1 patalpų eksplikacija			Buto Nr. 2 patalpų eksplikacija		
Eilės Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas kv.m.	Eilės Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas kv.m.	Eilės Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas kv.m.	Eilės Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas kv.m.
1-01-01	Virtuvė - Svetainė	22.37	1-02-01	Virtuvė - Svetainė	22.37	2-01-01	Virtuvė - Svetainė	22.37	2-02-01	Virtuvė - Svetainė	26.18
1-01-02	Kambarys	16.94	1-02-02	Kambarys	16.94	2-01-02	Kambarys	16.94	2-02-02	Kambarys	17.83
1-01-03	Vonia	6.82	1-02-03	Vonia	6.82	2-01-03	Vonia	6.82	2-02-03	Kambarys	13.30
1-01-04	Koridorius	3.87	1-02-04	Koridorius	3.87	2-01-04	Koridorius	3.87	2-02-04	Vonia	7.91
1-01-05	Tambūras	3.96	1-02-05	Tambūras	3.96	2-01-05	Tambūras	3.96	2-02-05	Koridorius	4.04
Buto Nr. 1 bendras plotas			Buto Nr. 2 bendras plotas			Buto Nr. 1 bendras plotas			Buto Nr. 2 bendras plotas		
53.96			53.96			53.96			73.22		

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas		
	 UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, info@deltosprojektai.lt			Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas		
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2024-03	Brėžinys:		Mastelis
				Pastatai Nr. 1 ir 2: Aukšto planas		Laida
				Dokumento žymuo:		
				NDP-24.056-PP-03		
LT	Statytojas:					Lapas
				Pagėgių savivaldybės administracija		Lapų
						1
						1






Pagalbinės patalpos		
Eilės Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas kv.m.
3-01-06	Sandėliukas	5.94
3-01-07	Koridorius	4.51
3-02-07	Sandėliukas	6.16
3-02-08	Techninė patalpa	6.16
4-01-06	Sandėliukas	6.27
4-01-07	Techninė patalpa	6.16
4-02-06	Sandėliukas	5.50
4-02-07	Koridorius	2.64
Bendras pagalbinių patalpų plotas		43.34

**Pastabos:**  
 1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;  
 2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;

Pastatas Nr. 3			Pastatas Nr. 3			Pastatas Nr. 4			Pastatas Nr. 4		
Buto Nr. 1 patalpų eksplikacija			Buto Nr. 2 patalpų eksplikacija			Buto Nr. 1 patalpų eksplikacija			Buto Nr. 2 patalpų eksplikacija		
Eilės Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas kv.m.	Eilės Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas kv.m.	Eilės Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas kv.m.	Eilės Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas kv.m.
3-01-01	Virtuvė - Svetainė	22.37	3-02-01	Virtuvė - Svetainė	26.18	4-01-01	Virtuvė - Svetainė	22.37	4-02-01	Virtuvė - Svetainė	22.37
3-01-02	Kambarys	16.94	3-02-02	Kambarys	17.83	4-01-02	Kambarys	16.94	4-02-02	Kambarys	16.94
3-01-03	Vonia	6.82	3-02-03	Kambarys	13.30	4-01-03	Vonia	6.82	4-02-03	Vonia	6.82
3-01-04	Koridorius	3.87	3-02-04	Vonia	7.91	4-01-04	Koridorius	3.87	4-02-04	Koridorius	3.87
3-01-05	Tambūras	3.96	3-02-05	Koridorius	4.04	4-01-05	Tambūras	3.96	4-02-05	Tambūras	3.96
Buto Nr. 1 bendras plotas		53.96	3-02-06	Tambūras	3.96	Buto Nr. 1 bendras plotas		53.96	Buto Nr. 2 bendras plotas		53.96
			Buto Nr. 2 bendras plotas								
			73.22								

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas		
	 UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, info@deltosprojektai.lt			Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas		
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2024-03	Brėžinys:		Mastelis
				Pastatai Nr. 3 ir 4:		Laida
				Aukšto planas		1:100 0
				Dokumento žymuo:		Lapas
				NDP-24.056-PP-04		Lapų
						1 1
LT	Statytojas:					
Pagėgių savivaldybės administracija						



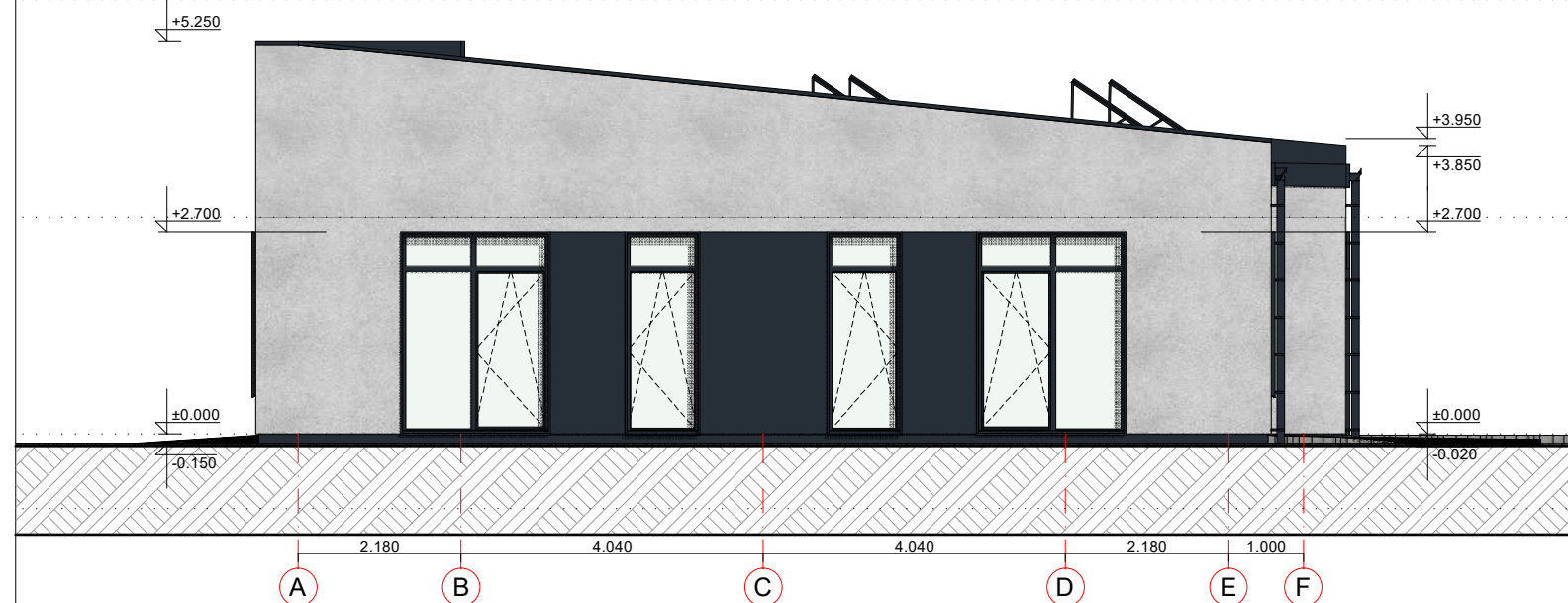
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5

**Pastabos:**

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	COKOLIS	FASADINIS TINKAS	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 70 16)
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠVIESIAI PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7035)
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 70 16)
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 70 16)
	PALANGĖS, PARAPETAS	SKARDA	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 70 16)



FASADAS TARP AŠIŲ A-F

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, info@deltosprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas		
	A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2024-03	Brėžinys: Pastatai Nr. 1 ir 2: Fasadai tarp ašių 1-5 ir A-F	Mastelis 1:100
LT	Statytojas: Pagėgių savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: NDP-24.056-PP-05		
					Lapas 1	Lapų 1



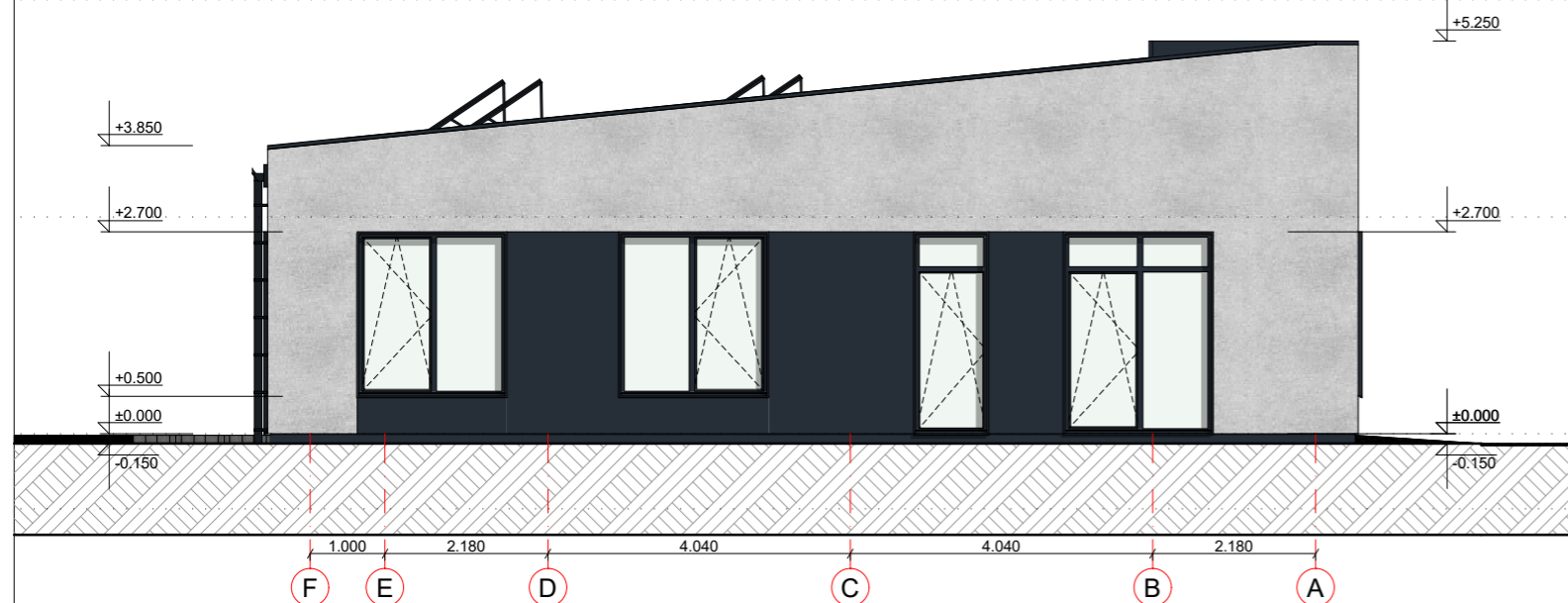
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1

**Pastabos:**

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudės tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	COKOLIS	FASADINIS TINKAS	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠVIESIAI PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7035)
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)
	PALANGĖS, PARAPETAS	SKARDA	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)



FASADAS TARP AŠIŲ F-A

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, info@deltosprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas: Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas			
	A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2024-03	Brėžinys: Pastatai Nr. 1 ir 2: Fasadai tarp ašių F-A ir 5-1	Mastelis 1:100	Laida 0
LT	Statytojas: Pagėgių savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: NDP-24.056-PP-06		Lapas 1	Lapų 1



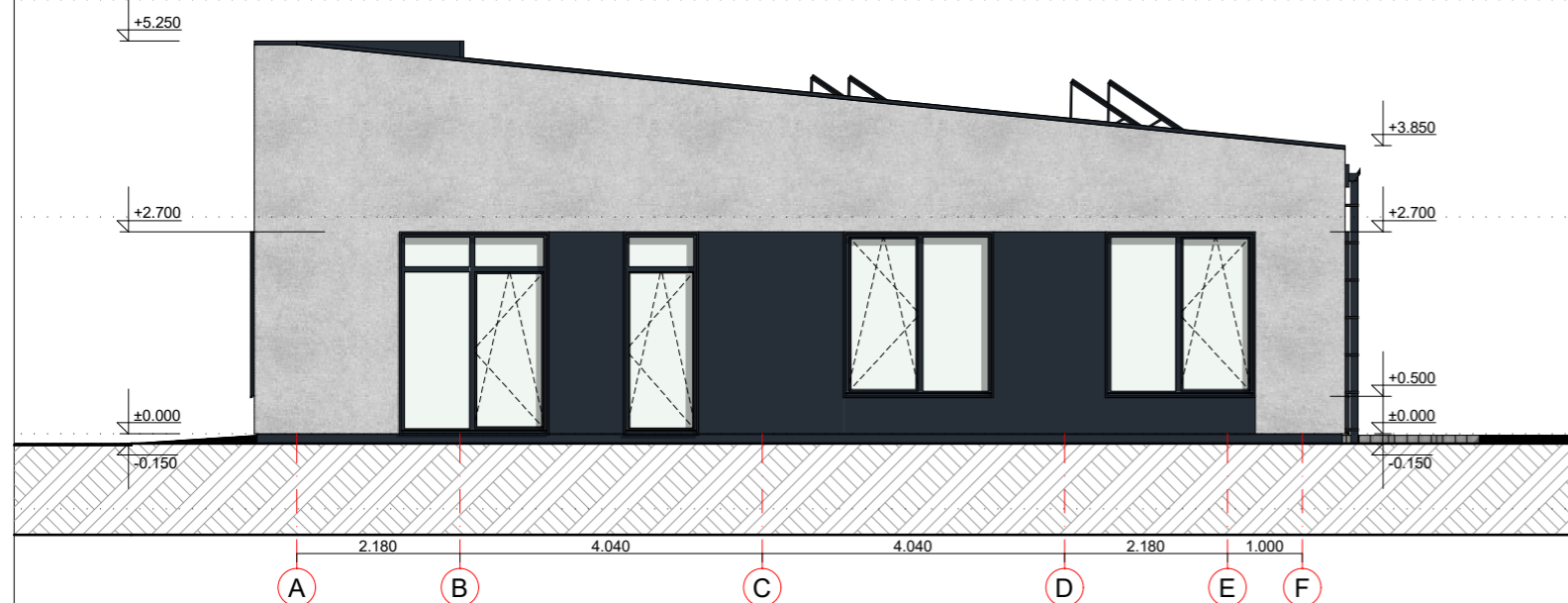
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5

**Pastabos:**

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

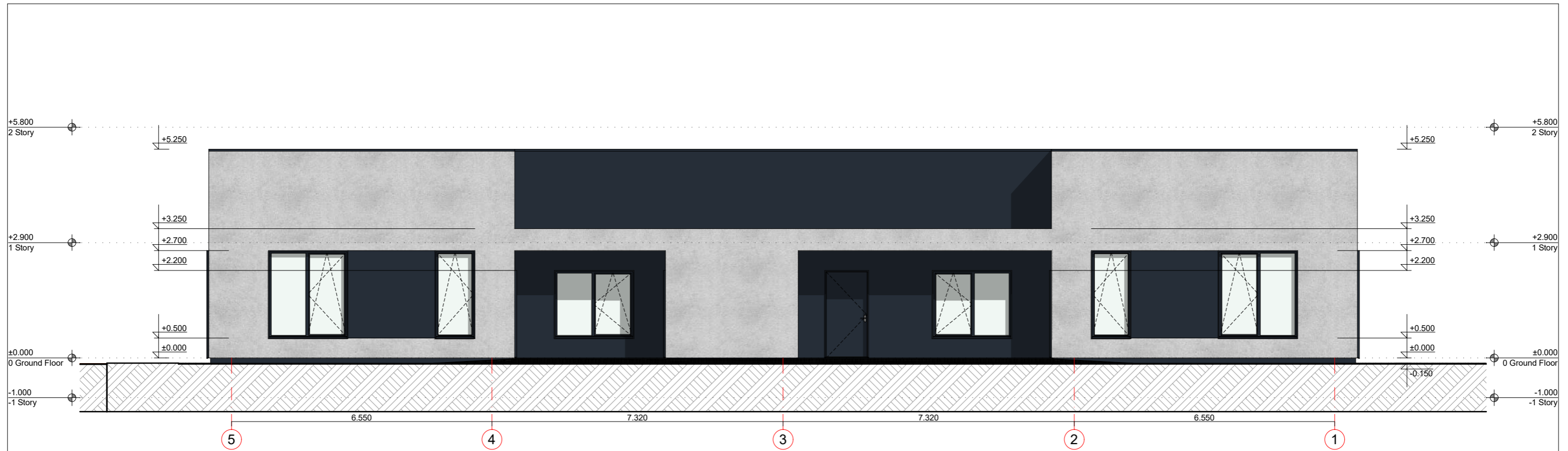
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	COKOLIS	FASADINIS TINKAS	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠVIESIAI PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7035)
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)
	PALANGĖS, PARAPETAS	SKARDA	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)



FASADAS TARP AŠIŲ A-F

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, info@deltosprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas: Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas		
	A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2024-03	Brėžinys: Pastatai Nr. 3 ir 4: Fasadai tarp ašių 1-5 ir A-F	Mastelis 1:100
LT	Statytojas: Pagėgių savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: NDP-24.056-PP-07		
					Lapas 1	Lapų 1



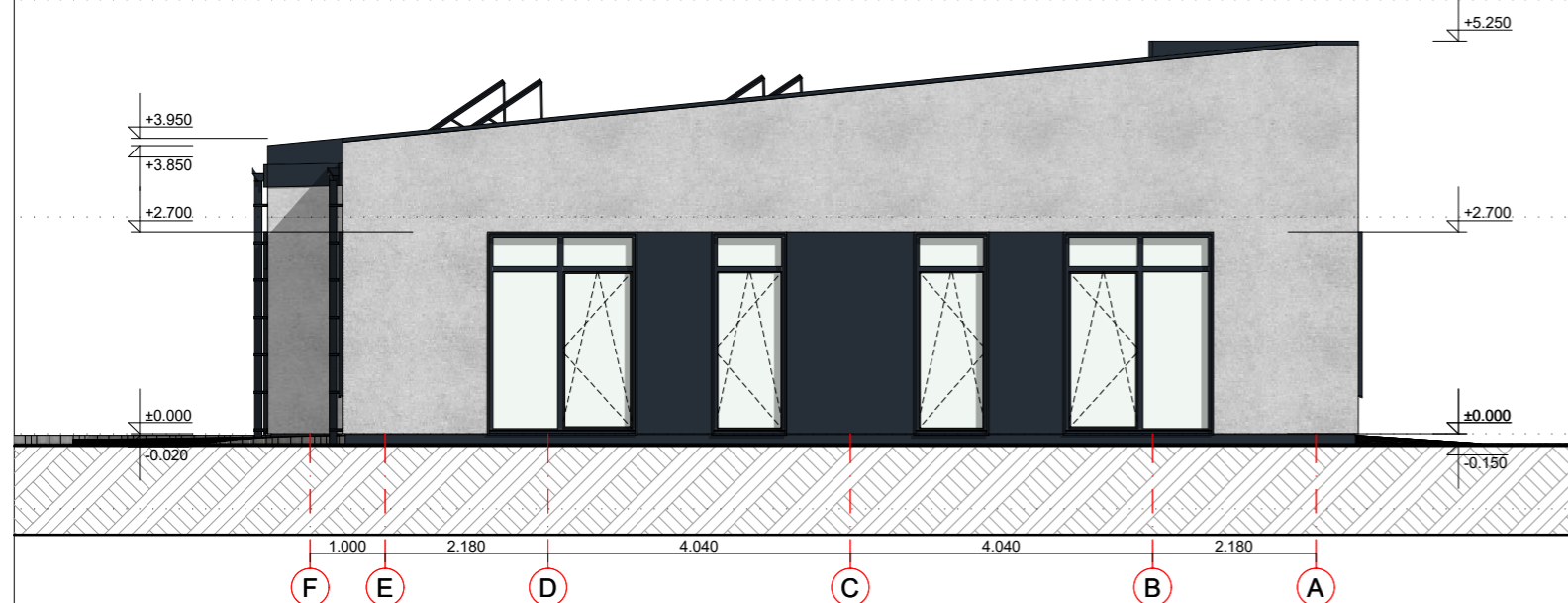
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1

**Pastabos:**

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudės tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

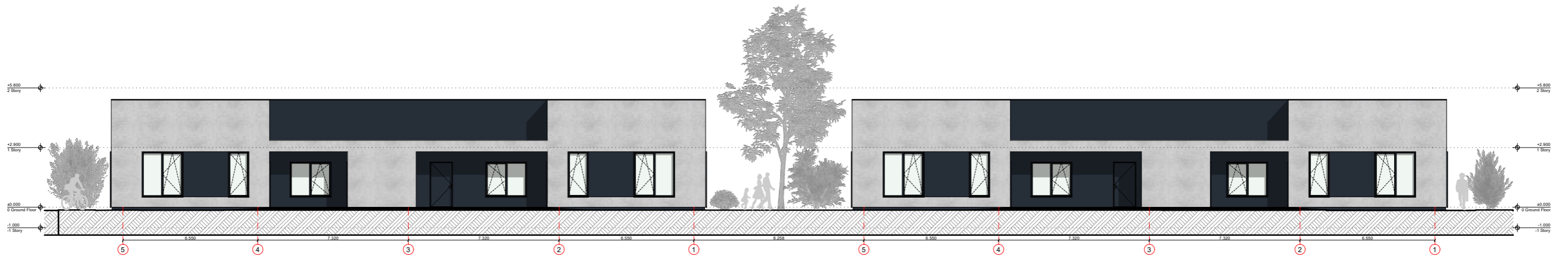
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	COKOLIS	FASADINIS TINKAS	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠVIESIAI PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7035)
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)
	PALANGĖS, PARAPETAS	SKARDA	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)



FASADAS TARP AŠIŲ F-A

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, info@deltosprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas: Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas			
	A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2024-03	Brėžinys: Pastatai Nr. 3 ir 4: Fasadai tarp ašių F-A ir 5-1	Mastelis 1:100	Laida 0
LT	Statytojas: Pagėgių savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: NDP-24.056-PP-08		Lapas 1	Lapų 1



GATVĖS PUSĖS IŠKLOTINĖ



KIEMO PUSĖS IŠKLOTINĖ

**Pastabos:**

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tiklinamos statybos metu.

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	COKOLIS	FASADINIS TINKAS	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠVIESIAI PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7035)
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)
	PALANGĖS, PARAPETAS	SKARDA	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>MDR</b> UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, info@deltosprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas: Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas			
	A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2024-03	Brėžinys: Fasadų išklotinės	Mastelis 1:200	Laida 0
LT	Statytojas: Pagėgių savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: NDP-24.056-PP-09		Lapas 1	Lapų 1



FASADAS 3D TARP AŠIŲ 1-5



FASADAS 3D TARP AŠIŲ A-F

FASADŲ APDAILOS LENTELE

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	<b>Pastabos:</b> 1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais; 2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu; 3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.
	COKOLIS	FASADINIS TINKAS	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)	
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠVIESIAI PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7035)	
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)	
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)	
	PALANGĖS, PARAPETAS	SKARDA	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)	

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:			
	<p>UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, info@deltosprojektai.lt</p>			Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas			
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2024-03	Brėžinys:		Mastelis	Laida
				Pastatai Nr. 1 ir 2: Fasada 3D tarp ašių 1-5 ir A-F		-	0
				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	Statytojas:			NDP-24.056-PP-10		1	1
	Pagėgių savivaldybės administracija						



FASADAS 3D TARP AŠIŲ 5-1




FASADAS 3D TARP AŠIŲ F-A

FASADŲ APDAILOS LENTELE

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	COKOLIS	FASADINIS TINKAS	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠVIESIAI PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7035)
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)
	PALANGĖS, PARAPETAS	SKARDA	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)

**Pastabos:**

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, info@deltosprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas: Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas			
	A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2024-03	Brėžinys: Pastatai Nr. 1 ir 2: Fasadai 3D tarp ašių F-A ir 5-1	Mastelis -	Laida 0
					Dokumento žymuo: NDP-24.056-PP-11	Lapas 1	Lapų 1
LT	Statytojas: Pagėgių savivaldybės administracija						





FASADAS 3D TARP AŠIŲ 1-5




FASADAS 3D TARP AŠIŲ A-F

FASADŲ APDAILOS LENTELE

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	COKOLIS	FASADINIS TINKAS	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠVIESIAI PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7035)
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)
	PALANGĖS, PARAPETAS	SKARDA	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)

**Pastabos:**

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, info@deltosprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas: Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas			
	A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2024-03	Brėžinys: Pastatai Nr. 3 ir 4: Fasadai 3D tarp ašių 1-5 ir A-F	Mastelis -	Laida 0
LT	Statytojas: Pagėgių savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: NDP-24.056-PP-12		Lapas 1	Lapų 1



FASADAS 3D TARP AŠIŲ 5-1




FASADAS 3D TARP AŠIŲ 5-1

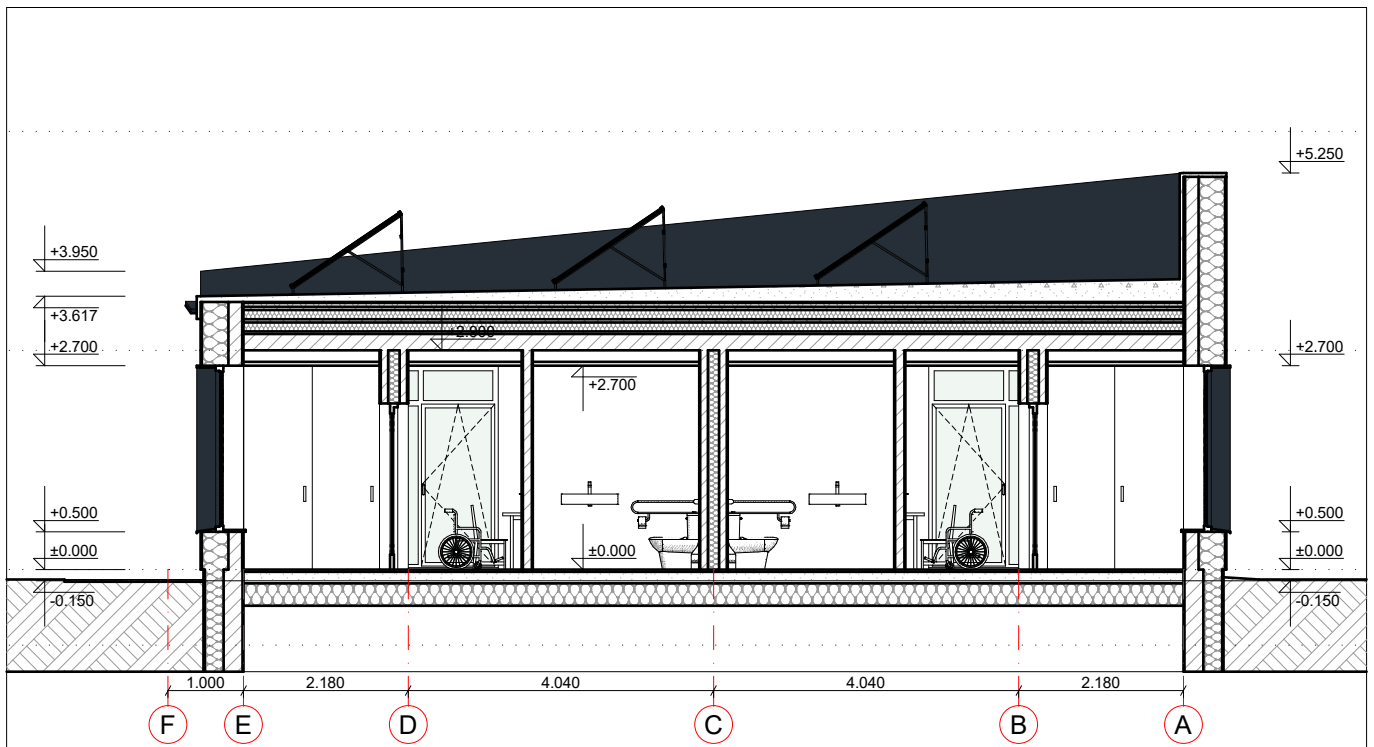
FASADŲ APDAILOS LENTELE

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	COKOLIS	FASADINIS TINKAS	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠVIESIAI PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7035)
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)
	PALANGĖS, PARAPETAS	SKARDA	ATRACITO (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7016)

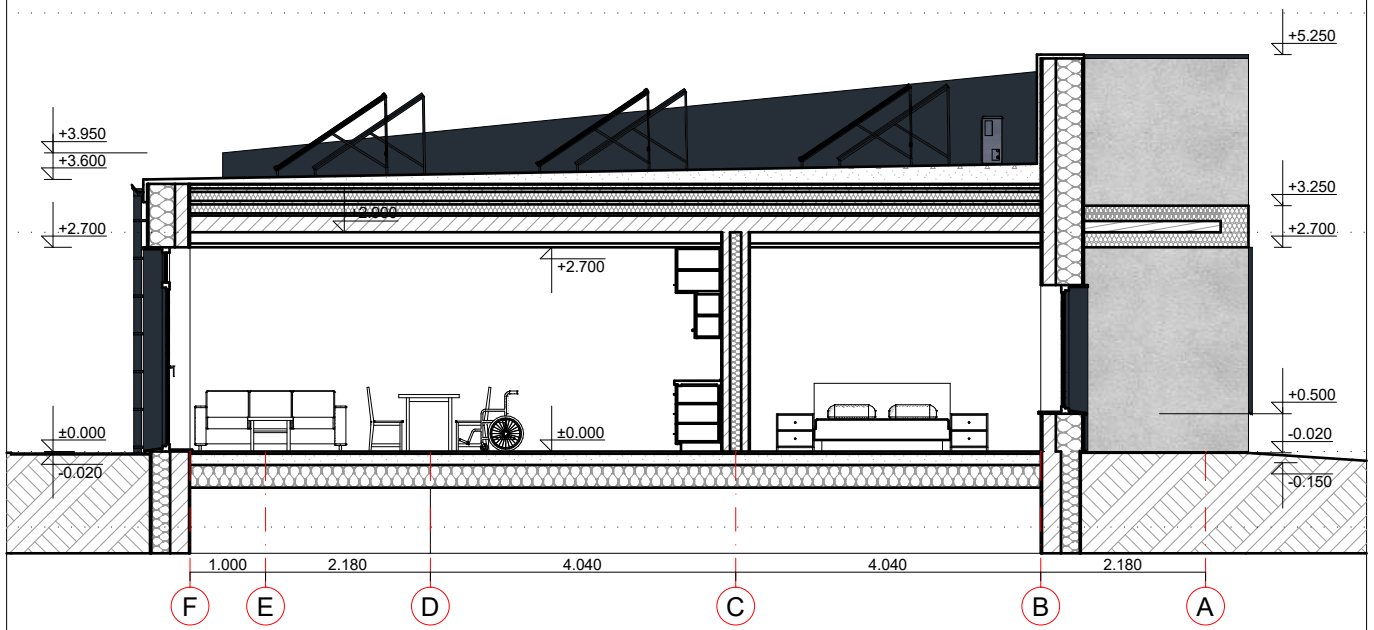
**Pastabos:**

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, info@deltosprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas: Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas			
	A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2024-03	Brėžinys: Pastatai Nr. 3 ir 4: Fasadai 3D tarp ašių F-A ir 5-1	Mastelis -	Laida 0
LT	Statytojas: Pagėgių savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: NDP-24.056-PP-13		Lapas 1	Lapų 1




Pjūvis 1-1

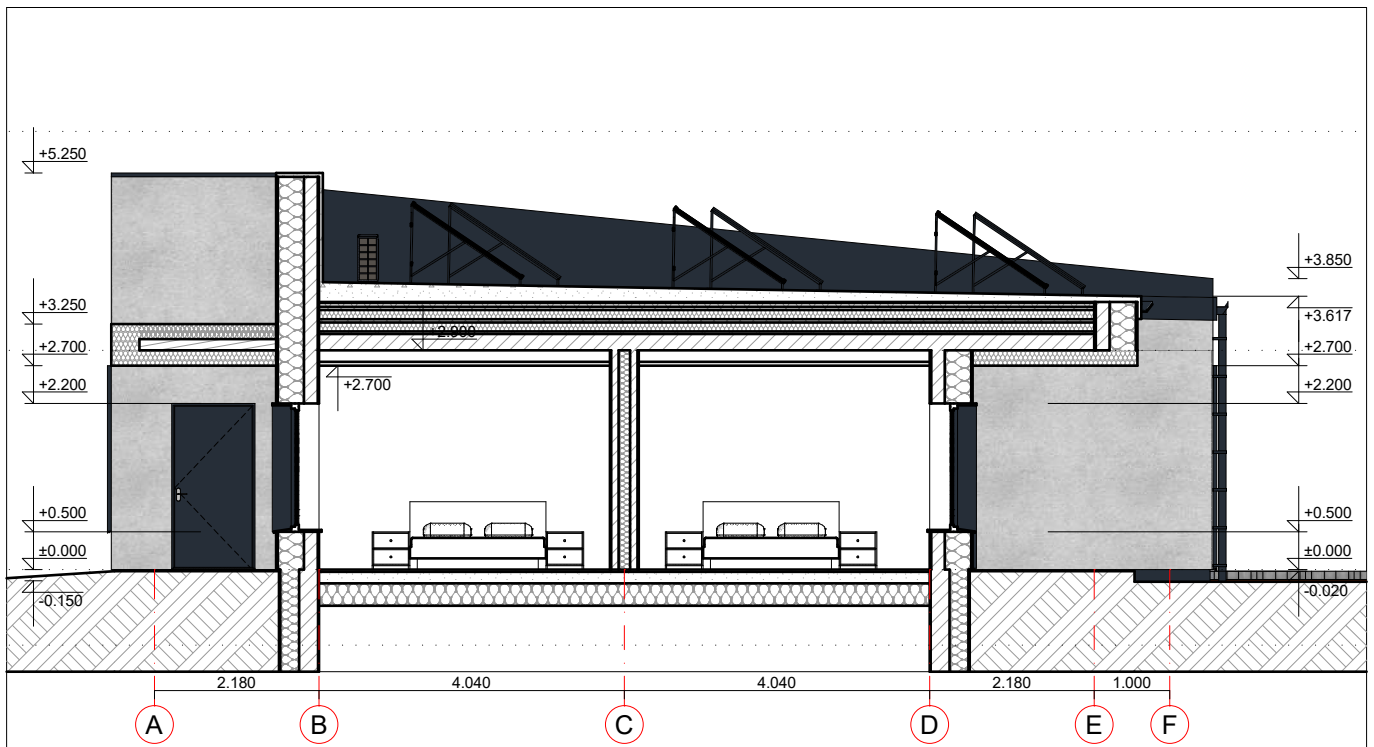


Pjūvis 2-2

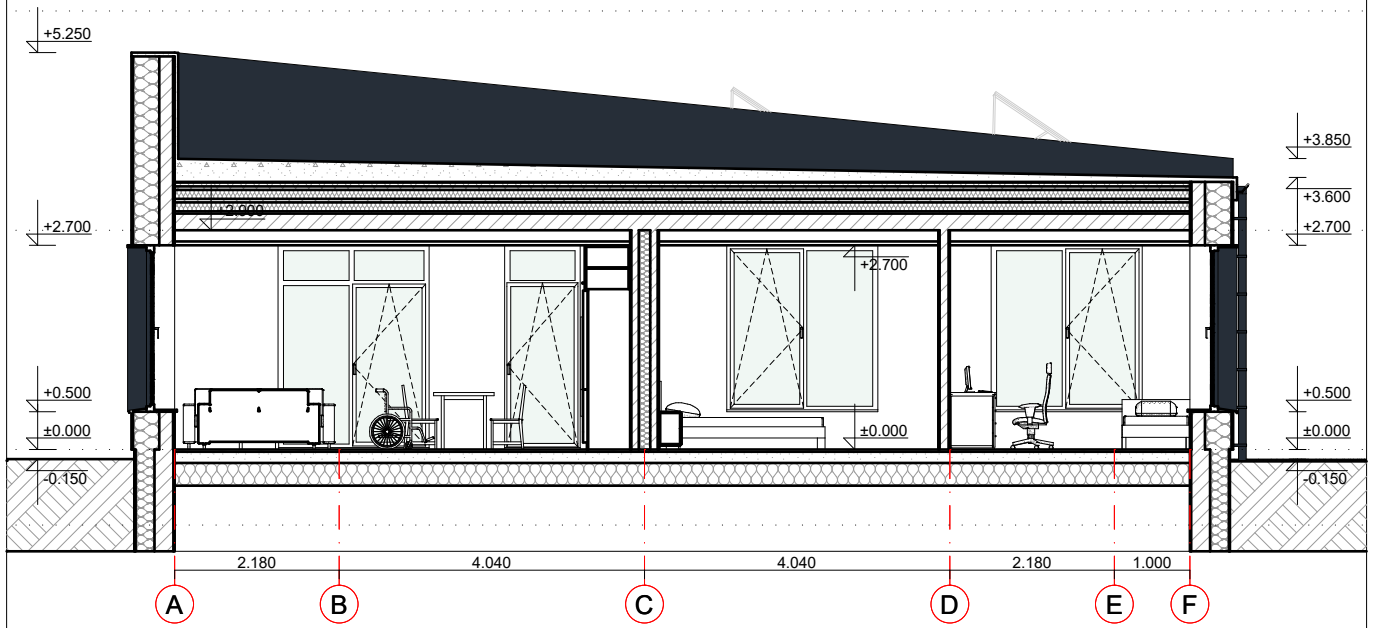
**Pastabos:**

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, info@deltosprojektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas			
	A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2024-03	Brėžinys: Pastatai Nr. 1 ir 2: Pjūviai 1-1 ir 2-2		Mastelis	Laida
LT					Statytojas: Pagėgių savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: NDP-24.056-PP-14	
							Lapas	Lapų
							1	1



Pjūvis 3-3

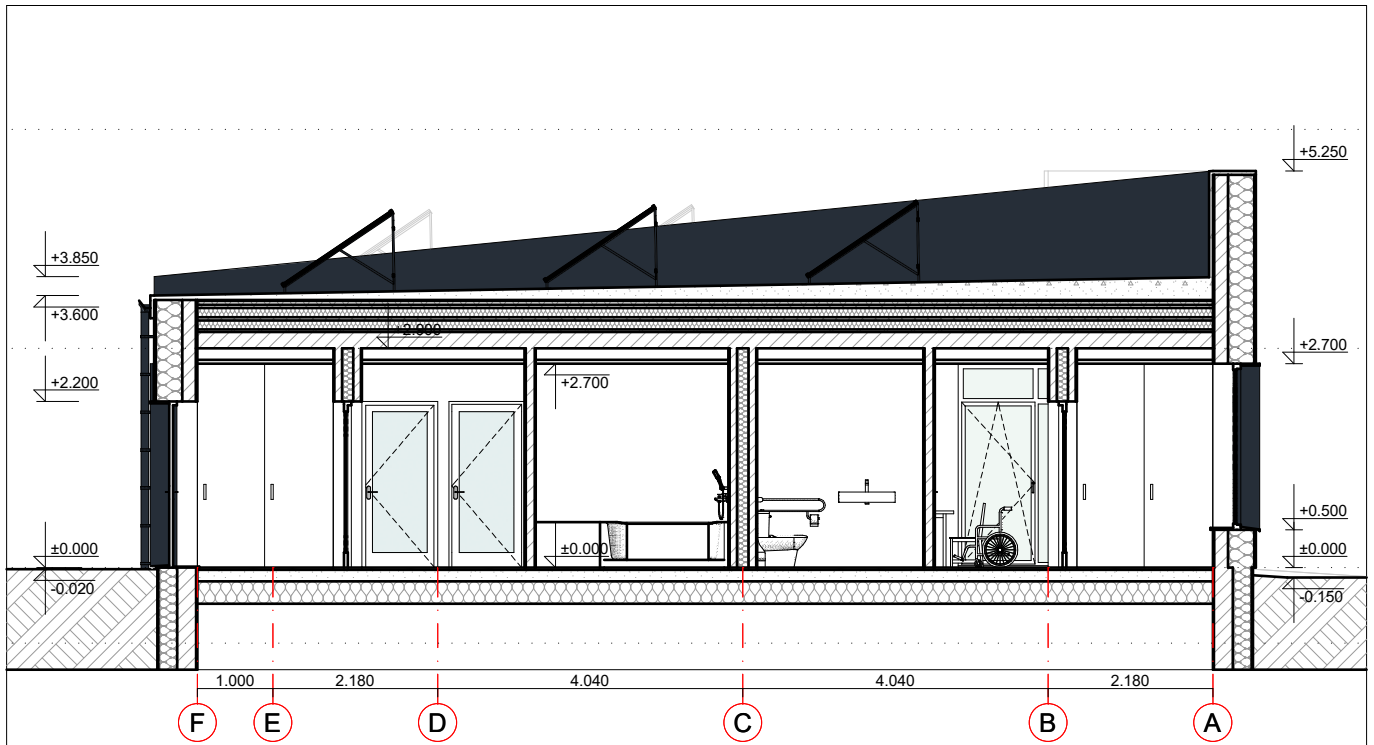


Pjūvis 4-4

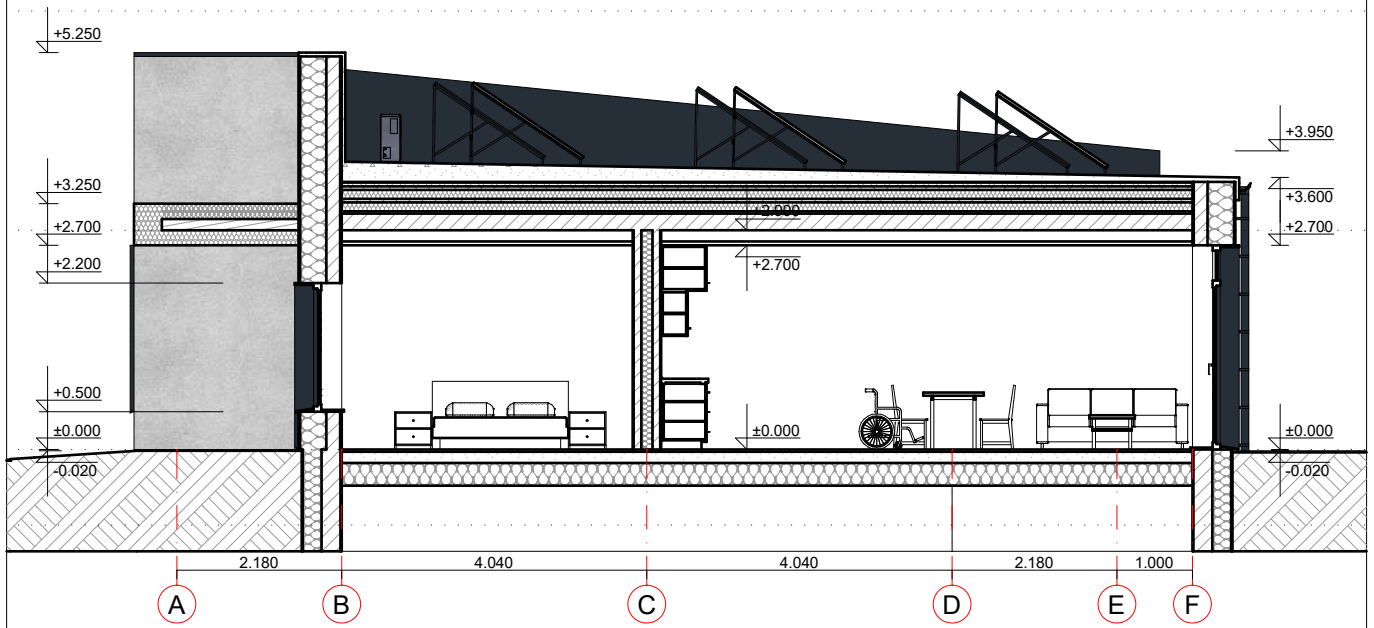
**Pastabos:**

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>MDR</b> UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, info@deltosprojektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas				
	A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2024-03	Brėžinys: Pastatai Nr. 1 ir 2: Pjūviai 3-3 ir 4-4			Mastelis	Laida
LT					Statytojas: Pagėgių savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: NDP-24.056-PP-15	
								Lapas	Lapų
								1	1




Pjūvis 5-5

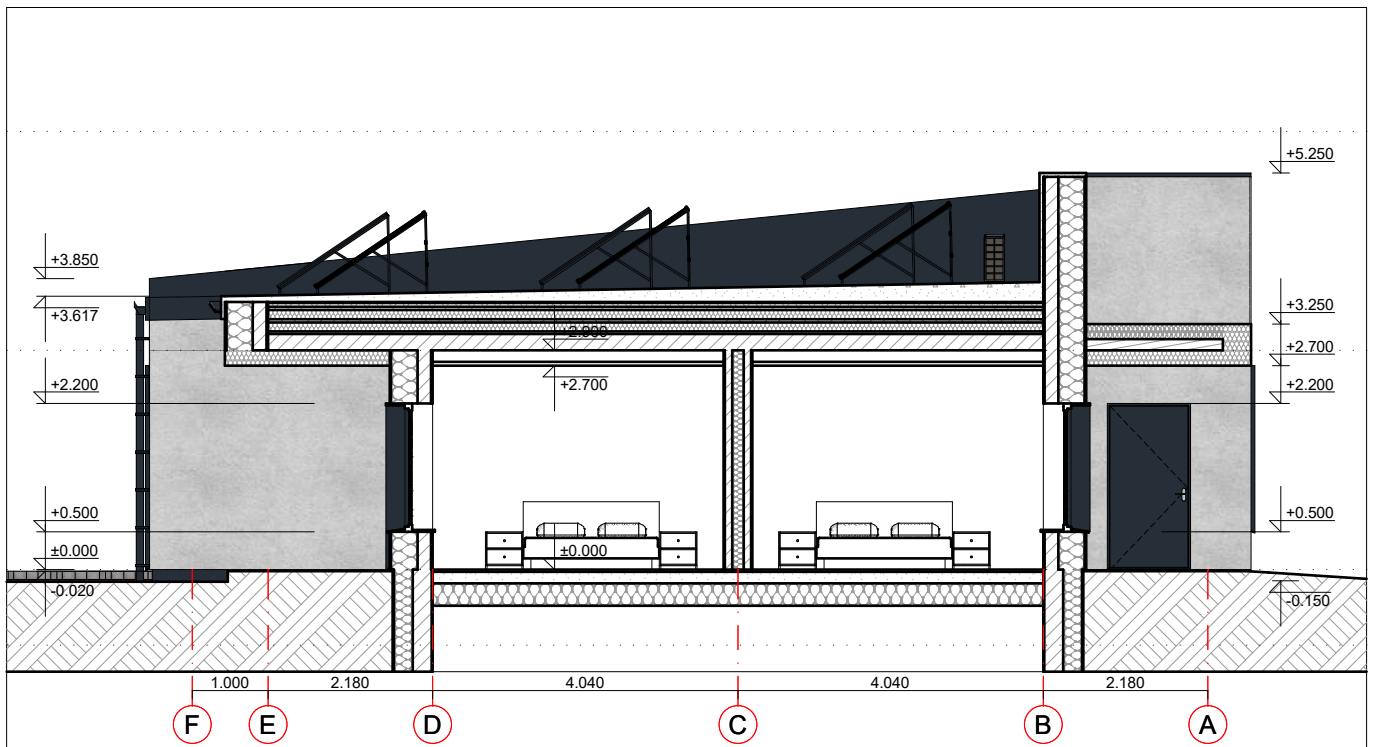


Pjūvis 6-6

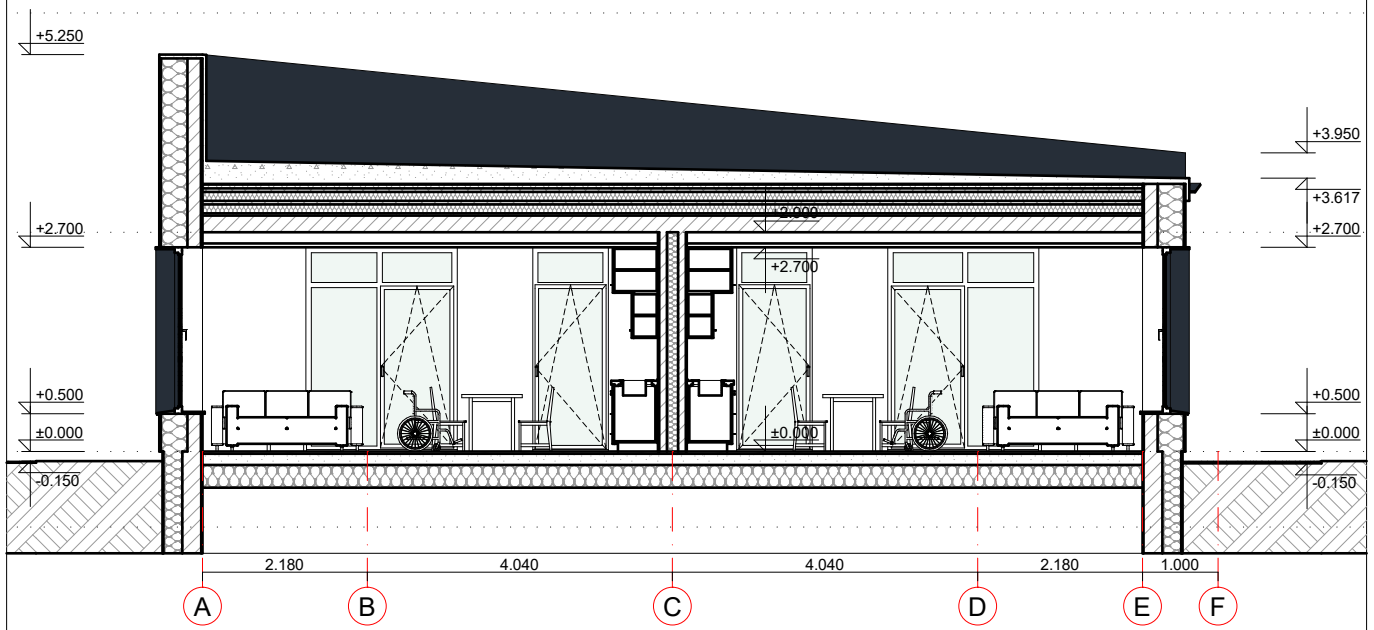
**Pastabos:**

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojami apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, info@deltosprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas: Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas		
	A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2024-03	Brėžinys: Pastatai Nr. 3 ir 4: Pjūviai 5-5 ir 6-6	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Statytojas: Pagėgių savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: NDP-24.056-PP-16		Lapas Lapų 1 1



Pjūvis 7-7




Pjūvis 8-8

**Pastabos:**


1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>NDR</b> UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, info@deltosprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas: Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas		
	A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2024-03	Brėžinys: Pastatai Nr. 3 ir 4: Pjūviai 7-7 ir 8-8	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Statytojas: Pagėgių savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: NDP-24.056-PP-17		Lapas Lapų 1 1




Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas: <b>Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas</b>		
	 <b>UAB "Nemuno deltos projektai"</b> Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, info@deltosprojektai.lt					
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2024-03	Brėžinys: <b>Pastatai Nr. 1 ir 2: Vizualizacijos</b>	Mastelis	Laida
					-	0
				Dokumento žymuo: <b>NDP-24.056-PP-18</b>	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: <b>Pagėgių savivaldybės administracija</b>				1	2




Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas: <b>Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas</b>		
	 <b>UAB "Nemuno deltos projektai"</b> Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, info@deltosprojektai.lt					
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2024-03	Brėžinys: <b>Pastatai Nr. 1 ir 2: Vizualizacijos</b>	Mastelis	Laida
					-	0
				Dokumento žymuo: <b>NDP-24.056-PP-18</b>	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: <b>Pagėgių savivaldybės administracija</b>				2	2






Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:	Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas		
	 UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, info@deltosprojektai.lt						
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2024-03	Brėžinys:	Pastatai Nr. 3 ir 4: Vizualizacijos	Mastelis	Laida
						-	0
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:	NDP-24.056-PP-19	Lapas	Lapų
	Pagėgių savivaldybės administracija					1	2




Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:	Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas		
	 UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, info@deltosprojektai.lt						
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2024-03	Brėžinys:	Pastatai Nr. 3 ir 4: Vizualizacijos	Mastelis	Laida
						-	0
				Dokumento žymuo:	NDP-24.056-PP-19	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: Pagėgių savivaldybės administracija					2	2



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, info@deltosprojektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas				
	A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2024-03	Brėžinys: Vizualizacijos nuo gatvės pusės			Mastelis	Laida
					Dokumento žymuo: NDP-24.056-PP-20			Lapas	Lapų
LT	Statytojas: Pagėgių savivaldybės administracija						1	1	



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:			Statinio projekto pavadinimas:	Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas	
	 UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645, info@deltosprojektai.lt					
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2024-03	Brėžinys:	Mastelis	Laida
				Vizualizacijos nuo kiemo pusės	-	0
				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: Pagėgių savivaldybės administracija			NDP-24.056-PP-21	1	1