



NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116

info@deltosprojektai.lt

Projekto pavadinimas:

KETURIŲ BLOKUOTŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ

JAUNIMO G. 12, 14, 16, 18, PAGĖGIAI,

STATYBOS PROJEKTAS

Nr. NDP-24.056-PP



Statinių statybos rūšis: Nauja statyba

Statinių kategorija: Neypatingieji

Projekto laida: 0

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis

Statytojas:

Pagėgių savivaldybės administracija

Projektuotojas:

UAB „Nemuno deltos projektai“

Direktorius

M. Liepis

PV, statinio architektas, kvalifikacijos atestato Nr. A1604

A. Jašinas

Šilutė, 2024m.


BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
Projektinių pasiūlymų dokumentai				
NDP-24.056-PP-BDSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
2024-03-28	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4
2024-02-01 Nr. 705960	2	0	VĮ „Registru centras“ pažyma	5-6
2024-01-29 Nr. 3	1	0	Įsakymas dėl atsakingų asmenų paskyrimo	7
Nr. A 1604	1	0	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	8
2024-03-29 Nr. M1-105	1	0	Pagėgių savivaldybės mero potvarkis	9
2024-04-02 Nr. 11	1	0	Įsakymas dėl atsakingo asmens paskyrimo	10
2024-01-31 Nr. PR2240058	3	0	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	11-13
2008-05-08 Nr. T317	30	0	Pagėgių savivaldybės tarybos sprendimas	14-43
2024-01-29 Nr. 44/1317283	2	0	VĮ „Registru centras“ NTR duomenų bazės išrašas	44-45
2008-07 Nr. 883700010109	2	0	Žemės sklypo planas	46-47
2024-01-29 Nr. 44/1317280	2	0	VĮ „Registru centras“ NTR duomenų bazės išrašas	48-49
2008-07 Nr. 883700010108	2	0	Žemės sklypo planas	50-51
2024-01-29 Nr. 44/1317275	2	0	VĮ „Registru centras“ NTR duomenų bazės išrašas	52-53
2008-07 Nr. 883700010107	2	0	Žemės sklypo planas	54-55
2024-01-29 Nr. 44/1317271	2	0	VĮ „Registru centras“ NTR duomenų bazės išrašas	56-57
2008-07 Nr. 883700010106	2	0	Žemės sklypo planas	58-59
	1	0	Topografinė nuotrauka	60
Viso byloje				60 psl.

0	2024-03	Viešam svarstymui su visuomene		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116 info@deltosprojektai.lt		Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas	
A 1604	PV	A. Jašinas	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	Pagėgių savivaldybės administracija		NDP-24.056-PP-BDSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU architektūros ir turto valdymo
skyriaus vedėjas

 Valdemaras Dikmonas
(parašas)

2024 m. 03-28 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 kovo mėn. 25 d.

Klaipėda

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingi
4.	Statinių tipas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai
7.	Žemės sklypų kadastro Nr.	8837/0001:109, 8837/0001:108, 8837/0001:107, 8837/0001:106 Pagėgių m. k. v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
10.	Naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
11.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika.
12.	Patikėjimo teisė	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
13.	Žemės sklypų plotai, ha	0,0728 ha, 0,0746 ha, 0,0746 ha, 0,0746 ha
14.	Esamas sklypų užstatymo plotas, m ²	0,00 (pagal VĮ „Registru centras“ Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus)
14.1.	Planuojamas sklypų užstatymo plotas, m ²	Nuo 195 iki 220 m ²
15.	Esamas sklypų užstatymo tankumas, %	0,00 %
15.1.	Planuojamas sklypų užstatymo tankumas, %	Nuo 26 % iki 28 %
16.	Esamas bendras esamų pastatų plotas, m ²	0,00 (pagal VĮ „Registru centras“ Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus)
16.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	Nuo 125 m ² iki 150 m ²
17.	Esamas sklypų užstatymo intensyvumas, %	0,00 %
17.1.	Planuojamas sklypų užstatymo intensyvumas, %	Nuo 17 % iki 20 %
18.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	0

18.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	10 vnt.
19.	Esamų pastatų aukštis, m	0,00 m
19.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5,40 m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
20.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos – fasadinis tinkas, stogas – ruloninė prilydoma.
21.	Projektuojamų pastatų spalvos	Šviesiai pilko (RAL 7035) ir tamsiai pilko (RAL 7016) atspalvių fasadinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos langai/durys (RAL 7016), cokolio apdaila – tamsiai pilko (RAL 7016) atspalvio tinkas.
22.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	plokščias, eksploatuojamas (saulės elektrinių moduliai, šilumos siurblių išoriniai blokai).
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
24.	Informuoti visuomenę apie STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą („du ir daugiau sublokuoti (blokuoti) dvibučiai (dvejų butų) gyvenamieji pastatai“).	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
25.	Žemės sklypų planai	
26.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (žemės sklypų nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
27.	Detaliojo plano ištrauka	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
28.	1. Aiškinamasis raštas	
29.	2. Grafinė dalis:	
30.	2.1. Sklypo sutvarkymo planas	
31.	2.2. Aukšto planai	
32.	2.3. Fasadai	
33.	2.4. Statinio pjūviai	
34.	2.5. Vizualizacijos	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas):

Pagėgių savivaldybės
administracijos direktorė
Dalija Irena Einikienė
20__ m. ____ mėn. ____ d.
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Nemuno deltos projektai“

Projekto vadovas Andrius Jašinas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

KOMPETENTINGŲ INSTITUCIJŲ TVARKOMŲ JUNGTINIŲ DUOMENŲ APIE VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ PROCEDŪROJE DALYVAUJANTĮ TIEKĖJĄ (JURIDINĮ ASMENĮ) PAŽYMA

2024-02-01 Nr. 705960

Tiekėjo pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno deltas projektai"
Tiekėjo kontaktinė informacija:	
telefono numeris	844151443
faksas	844151443
mobilusis telefonas	+37069847809
elektroninio pašto adresas	info@deltosprojektai.lt
interneto svetainės adresas	www.ndp.lt
Buhalterio (buhalterių) ar kito (kitų) asmens (asmenų), turinčio (turinčių) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, vardas, pavardė	LAIMA BREMERĖ
<u>Juridinių asmenų registras:</u>	
kodas	177282271
teisinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
teisinis statusas	Teisinis statusas neįregistruotas
buveinė (adresas)	Šilutė, Turgaus g. 5, LT-99132
Vadovo, kito valdymo ar priežiūros organo nario ar kito asmens, turinčio (turinčių) teisę atstovauti tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, vardas, pavardė	MATAS LIEPIS
įregistravimo data	1995-10-19
<u>Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos:</u>	
duomenys apie tiekėjo atsiskaitymą su valstybės, savivaldybių biudžetais ir valstybės pinigų fondais	Atsiskaitęs
Duomenų suformavimo data	2024-01-30
<u>Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos:</u>	
duomenys apie tiekėjo atsiskaitymą su Valstybinio socialinio draudimo fondu	Neįsiskolinęs
Duomenų suformavimo data	2024-01-30
<u>Įtariamųjų, kaltinamųjų ir nuteistųjų registras:</u>	
duomenys apie tiekėją	Dėl uždarosios akcinės bendrovės "Nemuno deltas projektai", kodas 177282271, per pastaruosius 5 metus nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas, nurodytas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje ir 3 dalyje.
duomenys apie tiekėjo vadovą, kitą valdymo ar priežiūros organo narį ar kitą (kitus) asmenį (asmenis), turintį (turinčius) teisę atstovauti	Matui Liepiui, gim. 1980 m. kovo 21 d., per pastaruosius 5 metus nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir jis neturi

tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti
sprendimą, sudaryti sandorį

duomenys apie tiekėjo buhalterį (buhalterius) ar
kitą (kitus) asmenį (asmenis), turintį (turinčius)
teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos
dokumentus

Duomenų suformavimo data

**neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už
nusikalstamas veikas, nurodytas Lietuvos Respublikos
viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje.**

**Laimai Bremerei, gim. 1967 m. balandžio 8 d., per
pastaruosius 5 metus nėra priimtas ir įsiteisėjęs
apkaltinamasis teismo nuosprendis ir ji neturi
neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už
nusikalstamas veikas, nurodytas Lietuvos Respublikos
viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje.**

2024-01-31

Pažymą išspausdino:

Juridinių asmenų registro departamento JAR Vilniaus
skyriaus Vilniaus 2 Juridinių asmenų registro grupės
Registratorė

RASA ŠUKŠTIENĖ

A. V.



UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI"

ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGŲ ASMENŲ PASKYRIMO
2024-01-29 Nr. 3
Šilutė

S k i r i u:

Andrių Jašina, kvalifikacijos atestato Nr. A 1604, projekto vadovu šiam statinio projektui:
KETURIŲ BLOKUOTŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, Jaunimo g. 12, 14, 16, 18,
Pagėgiai, STATYBOS PROJEKTAS, Nr. NDP-24.056-PP
Projekto rengimo etapas – projektiniai pasiūlymai (PP).

Direktorius

Matas Liepis

Susipažinau:

Andrius Jašinas

(parašas)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1604

Andrius Jašinas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2013 m. lapkričio mėn. 15 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 83.
Atnaujinta 2023 m. gruodžio mėn. 5 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/12/S-209
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos
2023 m. lapkričio mėn. 29 d. posėdžio protokolą Nr. 209



PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ĮGALIOJIMO UAB „NEMUNO DELTOS PROJEKTAI“ SUTEIKIMO

2024 m. kovo 29 d. Nr. M1-105

Pagėgiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 16 punktu, 30 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 30 straipsnio 2 dalimi:

1. Į g a l i o j u UAB „Nemuno deltos projektai“, įmonės kodas 177282271, direktorių Matą Liepį pateikti „Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas” projektinius pasiūlymus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba”.

2. S k e l b i u šį potvarkį Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje www.pagegiai.lt.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo potvarkio pasirašymo ar įteikimo suinteresuotiems asmenims dienos.

Savivaldybės vicemėra,
pavarduojanti savivaldybės merą



Ligita Kazlauskienė

Valdas Vytuvis

2024-03-29

Parengė

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėjas

Bronislovas Budvytis

2024-03-28



UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI"

**ĮSAKYMAS
DĖL ATSAKINGO ASMENS PASKYRIMO**

2024-04-02 Nr. 11

Šilutė

UAB „Nemuno deltos projektai“, juridinio asmens kodas 177282271, kurios registruota buveinė yra Turgaus g. 5, Šilutėje, atstovaujama direktoriaus Mato Liepio, veikiančio pagal įmonės įstatus, s k i r i a :

Projekto vadovą Andrių Jašiną a t s t o v a u t i Pagėgių savivaldybės administraciją pateikiant „Keturių blokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Jaunimo g. 12, 14, 16, 18, Pagėgiai, statybos projektas“ projektinius pasiūlymus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

Direktorius

Matas Liepis

Susipažinau:

Andrius Jašinas

(parašas)



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2240058
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	Insured name, legal entity code	: UAB Nemuno delto projektai, jm.k 177282271
	<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
	Address	: Šiaurės g. 8, Šilutė
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	Policy Period	: From/Nuo: 2024-01-31 (00:00 h nurodyto jm. adreso laiku)
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2025-01-30 (24:00 h nurodyto jm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3:	Limit of Indemnity	: EUR 290 000
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	Excess	: EUR 2 900
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	Total Payable	: EUR 2 712,00 mokama 2 lygiomis dalmis
	<i>Mokėtina suma</i>	: 1 356 EUR iki 2024-02-23 ; 1 356 EUR iki 2024-08-23 Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 2 612,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 100,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6:	Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	: <i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	Group of Insurance	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	: <i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	: <i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
	<i>Draudikas</i>	: Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2024-01-29); Cyber Loss Extension;
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		<i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2024-01-29). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years).
<i>Garantinis terminas</i>		<i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
Applicable Endorsements	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 251.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 251.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,94% of the income in excess of € 251.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted
<i>Papildomos sąlygos</i>		



to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir povandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 251.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 251.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,94% nuo pajamų, viršijančių 251.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodydamas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusių korespondencijų. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas: UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas: 124495055
Adresas: Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas: zalos@colemont.lt
Generalinis direktorius: Giedrius Čiurinskas

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontaktą įgaliojantį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliojamas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintais ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui,



duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prirėikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2024-02-20

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"



Colemont

Coverholder at LLOYD'S

Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.

AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)

All contract changes to be agreed by Colemont

Premium to be settled directly with Colemont

All claims to be notified in the first instance to Colemont

UMR:

Participation 100%

B 1 8 7 5 C M T 2 4 0 0 0 0 4



PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PAGĖGIŲ MIESTO DALIES PRIE RAMBYNO-TURGAUS-JAUNIMO GATVIŲ MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS SKLYPŲ SUFORMAVIMO DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2008 m. gegužės 8 d. Nr. T-317
Pagėgiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4, 8 dalimis ir Tauragės apskrities virštininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2008 m. balandžio 2 d. aktu Nr. DP 01/08, Pagėgių savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a:**

1. Patvirtinti Pagėgių miesto dalies prie Rambyno – Turgaus - Jaunimo gatvių mažaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypų suformavimui detalųjį planą. (pridedama detaliojo plano sprendiniai, brėžiniai ir aiškinamasis raštas).
2. Apie sprendimo priėmimą paskelbti laikraščiuose „Pamarys“ ir „Šilokarčema“, o visą teritorijų planavimo dokumentą (brėžinius ir aiškinamąjį raštą) paskelbti savivaldybės interneto tinklalapyje www.pagegiai.lt.)

Savivaldybės meras

Kęstas Komskis



NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

Įmonės atestato Nr.3305
Turgaus g.5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645
deltosprojektai@siltec.lt

**PAGĖGIŲ MIESTO DALIES PRIE RAMBYNO-TURGAUS-JAUNIMO
GATVIŲ MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲ NAMŲ STATYBOS
SKLYPŲ SUFORMAVIMUI**

DETALUSIS PLANAS

Planavimo organizatorius: Pagėgių savivaldybės
administracijos direktorius

Plano rengėjai: UAB "Nemuno deltos projektai"
Direktorius V.Adamonis
Projekto vadovė arch. A.Čepienė (atest. Nr. A 695)
Asistentė R.Lotužienė

Šilutė, 2007

**PAGĖGIŲ MIESTO DALIES PRIE RAMBYNO – TURGAUS – JAUNIMO GATVIŲ
MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS SKLŲPŲ SUFORMAVIMUI
DETALIOJO PLANO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Planavimo organizatorius: Pagėgių savivaldybės
administracijos direktorius
Plano rengėjas: UAB "Nemuno deltos projektai"**

Detaliojo plano rengimo pagrindas

- Pagėgių savivaldybės tarybos 2006-10-12 sprendimas Nr.T-895 „Dėl Pagėgių miesto dalies detaliojo plano prie Rambyno – Turgaus – Jaunimo gatvių mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypų suformavimui“;
- Pagėgių savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-05-23 įsakymas Nr.A1-387 „Dėl planavimo sąlygų sąvado Pagėgių miesto dalies detaliam planui rengti prie Rambyno – Turgaus – Jaunimo gatvių mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypų suformavimui“ ir planavimo sąlygų sąvadas;
- Pagėgių savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-09-21 įsakymas Nr.A1-608 „Dėl planavimo užduoties Pagėgių miesto dalies detaliam planui rengti prie Rambyno – Turgaus – Jaunimo gatvių mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypų suformavimui“ ir planavimo užduotis.

Planavimo tikslai ir uždaviniai

– vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais suplanuoti galimą kiekį žemės sklypų mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai iki šiol žemės ūkio veiksniams naudojamose teritorijose (keičiama žemės paskirtis). Nustatyti formuojamų sklypų ribas, plotą, kampų koordinates, naudojimo apribojimus, tvarkymo reglamentus. Nustatyti formuojamų sklypų žemės naudojimo būdą ir pobūdį. Detalizuoti privažiavimo kelius ir reikalingą infrastruktūrą. Esant reikalui, numatyti inžinerinių tinklų iškėlimą, privedimą, ar kitokius pertvarkymus. Planuoti sklypų aprūpinimą elektros energija, vandentiekiu, buitinių nuotekų šalinimu, lietaus nuotekų šalinimu. Prisijungimus prie miesto susisiekimo sistemos suplanuoti iš Turgaus, Rambyno ir Jaunimo gatvių. Vadovautis Pagėgių miesto generaliniu planu.

1.ESAMA SITUACIJA - ANALIZĖ

Bendri duomenys - planuojama teritorija yra 50m į rytus nuo miesto centro – Vilniaus gatvės. Teritorija yra esamų Rambyno – Turgaus - Jaunimo gatvių trasų tęsinuose. Pagal Pagėgių miesto generalinį planą čia numatoma gyvenamoji teritorija.

Šiuo metu, nors teritorija yra beveik pačiame miesto centre, planuojamos teritorijos (apie 9ha) žemė naudojama žemės ūkio paskirčiai. Teritorija yra nusausinta melioracijos kanalais.

Gretimybės - planuojamos teritorijos šiaurės vakariniame kampe, adresu Turgaus g.20, stovi daugiabutis dviejų aukštų gyvenamasis namas, kuriame yra fizinių asmenų nuosavybė – butai. Beveik visi kieme esantys pastatai ir statiniai teisiškai neregistruoti. Prie namo naudojamas sklypas teisiškai neregistruotas.

Planuojama teritorija rytuose užsibaigia su miesto riba. Šiaurės rytiniame kampe yra teisiškai registruotas gyvenamosios teritorijos žemės naudojimo būdo žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr.8837/0001:51 su gyvenamąja sodyba, kurios adresas Aukštaičių g.49. Šioje vietoje planuojama teritorija susijungia su Benininkų gyvenvieta, kuri Pagėgių miesto generaliniame plane buvo suplanuota kaip Pagėgių miesto įtakos gyvenamoji teritorija. Didžioji dalis šios teritorijos yra užstatyta ir sudaro didelę dalį Pagėgių miesto gyvenamojo fondo.

Planuojamos teritorijos pietvakariniame kampe palei Jaunimo gatvės trasą stovi eilė menkaverčių teisiškai neregistruotų statinių, kuriuos, teisiškai pagrindus, numatoma perkelti į kitą vietą.

Susisiekimas - planuojama teritorija yra esamų Rambyno – Turgaus - Jaunimo gatvių trasų tęsinuose. Gatvių trasų vietos atitinka Pagėgių miesto generalinio plano sprendinius.

Želdiniai - planuojamoje teritorijoje želdinių nėra.

Inžineriniai tinklai

- Vandentiekis ir buitinės nuotekos suprojektuotos **Nemuno žemupio baseino I investicijų paketo konkurso dokumentų ir techninių specifikacijų parengimo (Šilalės rajono, Tauragės rajono ir Pagėgių savivaldybėse) projektu;**
- Lietaus nuotekos – suprojektuotos rengiant techninę planuojamų gatvių dokumentaciją;
- Elektra – planuojamą teritoriją šiaurės pietų kryptimi kerta 10kV ir 0,4 kV orinės elektros linijos;
- Ryšiai – ryšių kabelis ateina iki pastatų Turgaus g.20;
- Šiluma - Pagėgiuose centralizuoto šilumos tiekimo nėra

- Planuojuos teritorijos pietvakariniame kampe yra melioracijos tinklai. Likusi planuojamos teritorijos nusausta melioracijos grioviais. Ją kerta trys melioracijos griovių šakos, sutekančios į Benininkų upelį pratekanti teritorijos pietinėje pusėje.

Duomenys iš Pagėgių miesto generalinio plano

(patvirtinto 1983-05-16 Lietuvos TSR valstybinio statybos reikalų komiteto)

Pagėgių miesto generaliniame plane ši teritorija yra numatyta gyvenamajai zonai.

Poveikio aplinkai vertinimas

Vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktu ir LR KRAAD specialiosiomis sąlygomis 2006-10-09 Nr.(9.14.3)-V4-5606 turi būti atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Detalusis planas parengtas vadovaujantis planavimo užduotyje numatytais planavimo tikslais ir uždaviniais, planavimo sąlygų sąvade nustatytais specialiaisiais reikalavimais.

Visai planuojamai teritorijai nustatyta kitos paskirties žemės paskirtis.

Suplanuotos teritorijos techniniai ekonominiai rodikliai:

- planuojamos teritorijos plotas – 89 365m²;
- gyvenamosios teritorijos plotas – 64 894m² ;
joje suplanuota:
- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo pobūdžio teritorija , kurioje suprojektuota:
 - 30 sklypu, kuriose galima vienuočių gyvenamųjų namų statyba, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais;
 - 14 sklypu, kuriuose galima sublokuotų vienuočių gyvenamųjų namų statyba vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais;
 - 1 sklypas, kuriame galima daugiabučių (trijų ir daugiau butų) gyvenamųjų namų statyba, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais;
- inžinerinės infrastruktūros teritorija, kurios plotas - 22 062 m², kuris pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos.“ reikalavimus suplanuota į:
 - trijų esamų gatvių trasų tąsa – D₁₋₂ kategorija;
 - du skersgatviai – D₂₋₃ kategorija;
 - du akligatviai – D₂₋₂ kategorija;
 - vienas pėsčiųjų takas – F kategorija;
- 2 sklypai (200 m²) suprojektuoti inžinerinės infrastruktūros statiniams statyti – elektros transformatorių statybai;
 - bendrųjų želdynų teritorijos plotas – 2 209m², kuriai suprojektuoti:
- 3 sklypai suprojektuoti bendriesiems miesto želdynams įrengti.

Išplanavimas

Planuojamos teritorijos išplanavimo sprendiniai parengti vadovaujantis Pagėgių miesto generalinio plano sprendiniais, normatyvinių dokumentų STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“, STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamos teritorijos išplanavimas ir susisiekimo sistema plėtojami pratęsiant jau esamas Jaunimo ir Turgaus gatves, kurios planuojamą teritoriją sujungia su miesto centru. Tai pat pratęsiant Rambyno gatvę, kuri planuojamą teritoriją sujungia su pagrindiniais užstatytais plotais miesto šiaurinėje dalyje ir Benininkų gyvenvietėje. Šios trasos yra pagrindinės teritorijos funkcinės jungtys. Joms nustatyta D₁₋₂ gatvės kategorija. Planuojamos teritorijos vidiniams funkciniais ryšiams suformuoti projektuojami du D₂₋₃ kategorijos skersgatviai ir du D₂₋₂ kategorijos akligatviai. Kad užtikrinti pėsčiųjų ir dviratininkų funkcinį ryšį su miesto centru ir miesto žaliosiomis zonomis, planuojamos teritorijos centrinėje dalyje suprojektuotas F kategorijos pėsčiųjų takas.

Planuojamojoje gyvenamojoje teritorijoje suformuoti keturiasdešimt penki sklypai, kuriems nustatytas naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - G; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - G1. Iš jų:

- 30 sklypu, kuriose galima vienuočių gyvenamųjų namų statyba, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais. (reglamentas c). Sklypuose planuojamas gyvenamųjų namų su priblokuotais ar atskirai stovinčiais pagalbiniais pastatais užstatymas. Užstatymo architektūrinės išraiškos priemonės neregamentuojamos. Numatomas sklypų želdinimas vadovaujantis STR 2.02.09:2005“ Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais – ne mažiau 25% neužstatyto sklypo ploto (reglamentas a);

- 14 sklypų, kuriuose galima sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų statyba, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais (reglamentas **c**). Sklypuose planuojamas sublokuotų per ugniasienes gyvenamųjų namų užstatymas (reglamentas **b**). Užstatymo architektūrinės išraiškos priemonės neregamentuojamos. Numatomas sklypų želdinimas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais – ne mažiau 25% neužstatyto sklypo ploto (reglamentas **a**);
- 1 sklypas, kuriame galima daugiabučių (trijų ir daugiau butų) gyvenamųjų namų statyba, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais (reglamentas **d**). Užstatymo architektūrinės išraiškos priemonės neregamentuojamos. Numatomas sklypų želdinimas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais – ne mažiau 25% neužstatyto sklypo ploto (reglamentas **a**).

Želdiniai

Kadangi planuojama teritorija yra greta miesto centro, kuriame gana didelį procentą sudaro miesto želdymai, o taip pat ribojasi su miesto generaliniame plane greta rekonstruojamų kultūros namų numatyta miesto žaliaja zona, tai planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje bendriesiems miesto želdynams išskiriamas palyginti nedidelis plotas, kuris padalijamas į tris sklypus, kuriems nustatomas naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos – **B**, naudojimo pobūdis- urbanizuotą teritorijų viešųjų erdvių – **B3**.

Visuose gyvenamojo naudojimo būdo sklypuose numatomas sklypų želdinimas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais – ne mažiau 25% neužstatyto sklypo ploto (reglamentas **a**).

Palei gatvių sankryžas išsidėsčiusiuose sklypuose konkretizuotos vietos, kuriuose galimas želdinimas tik žemaūgiais želdiniais ne aukštesniais kaip 1m (reglamentas **e**).

Infrastruktūros objektai

Susisiekimo sistema

Miesto susisiekimo sistemos objektams įrengti suprojektuota inžinerinės infrastruktūros teritorija. Ši teritorija, vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos.“ reikalavimus suplanuota į:

- trijų esamų Turgaus, Jaunimo ir Rambyno gatvių trasų taša – D₁₋₂ kategorija;
- du skersgatviai – D₂₋₃ kategorija;
- du akligatviai – D₂₋₂ kategorija;
- vienas pėsčiųjų takas – F kategorija.

Naujiems akligatviams, skersgatviams ir pėsčiųjų takui pavadinimai suteikiami įstatymų numatyta tvarka. Gatvių trasų vietos atitinka Pagėgių miesto generalinio plano sprendinius.

Inžineriniai objektai

Kad aprūpinti planuojamą teritoriją elektra suprojektuoti du sklypai elektros transformatorių statybai, kuriems nustatytas naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos – **I**; naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos – **II**.

Inžineriniai tinklai

Inžinerinių tinklų sprendiniai planuojamoje teritorijoje suprojektuoti vadovaujantis specialiosiomis techninėmis sąlygomis. Pagrindiniai skirstomieji teritorijos tinklai suplanuoti inžinerinių tinklų koridoriuose gatvės raudonųjų linijų ribose.

- Elektros tinklai – pagal AB „VST“ 2006-10-17 išduotas techninės sąlygos Nr.TS-06-20-0152. Suprojektuoti du sklypai elektros transformatorių statybai. Teritorijoje esančios 10kV ir 0,4kV orinės elektros sukabeliuojamos gatvių infrastruktūros koridorių ribose. 10kV elektros kabelis tiesiamas pagrindinių gatvių raudonųjų linijų ribose. Elektros tinklų paskirstymui į suplanuotus sklypus numatytos įvadinės elektros spintos – viena dviems sklypams;
- Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai – numatyti prijungti prie miesto tinklų. Tinklai projektuojami ir vykdomi Nemuno žemupio baseino I investicijų paketo konkurso dokumentų ir techninių specifikacijų parengimo (Šilalės rajono, Tauragės rajono ir Pagėgių savivaldybėse) projektu. Pagrindiniai skirstomieji teritorijos tinklai suplanuoti inžinerinių tinklų koridoriuose gatvės raudonųjų linijų ribose.
- Lietaus nuotekos – suprojektuotos rengiant planuojamų gatvių techninio projekto dokumentaciją; suplanuotos gatvių raudonųjų linijų ribose;
- Ryšio tinklai – prijungiami prie esamų ryšio tinklų Turgaus g.20 ir techniniais projektais projektuojami gatvių raudonųjų linijų ribose;
- Šildymas – centralizuotų šilumos tinklų nėra. Planuojamas vietinis šildymas. Šildymo sistema pasirenkama techninio projekto rengimo etape, įvertinant pasirinktos sistemos techninius ir normatyvinius reikalavimus;
- melioracijos sistemos - rengiant pastatų ir statinių techninius projektus, įvertinti esamas melioracijos sistemas ir jų rekonstrukcijai ar iškėlimui keliamus reikalavimus. Esamus atvirus griovius ateityje planuojama numelioruoti kartu su gatvių statyba planuojamoje teritorijoje.

Projektuojamiems tinklams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jiems aptarnauti nustatyti servitutai. tinklų specialiosios naudojimo sąlygos. Sklypuose esančių tinklų ir įrenginių aptarnavimui nustatyti servitutai.

Gaisrinė sauga

Išorinis gaisrų gesinimas planuojamoje teritorijoje sprendžiamas įrengiant priešgaisrinių hidrantų tinklą ant suplanuotų vandentiekio tinklų. Išorinio gaisrų gesinimo vandentiekio tinklas projektuojamas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymo Nr.1-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.“ reikalavimais.

3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

SKLYPAS 1

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 4607 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **11 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **20%**;

a – želdynų plotas – **22%**;

b – vietos, kuriose galima želdinti ne aukštesniais kaip 1m aukščio želdiniais;

c – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 2

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 2105 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **22 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **40%**;

a – želdynų plotas – **19%**;

b – vietos, kuriose galima želdinti ne aukštesniais kaip 1m aukščio želdiniais;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 3

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 2174 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **22 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **40%**;

a – želdynų plotas – **19%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 4

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 2047 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **22 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **40%**;

a – želdynų plotas – **19%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 5

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 2121 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **23 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **42%**;

a – želdynų plotas – **19%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;

- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 6

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1722 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **24 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **44%**;

a – želdynų plotas – **19%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 7

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 2049 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **22 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **40%**;

a – želdynų plotas – **19%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms

SKLYPAS 8

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 2155 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **1,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **22 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **40%**;

a – želdynų plotas – **19%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.
Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 9

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1761 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **24 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **44%**;

a – želdynų plotas – **19%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.
Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 10

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1819 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **23 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **42%**;

a – želdynų plotas – **19%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.
Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 11

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1812 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **23 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **42%**;

a – želdynų plotas – **19%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

-

SKLYPAS 12

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1576 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **23 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **42%**;

a – želdynų plotas – **19%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 13

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas

Sklypo plotas: 401 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos – **B**, naudojimo pobūdis- urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių – **B3**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – ---;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – ---;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – ---;

e – dekoratyviniai miesto želdiniai;

f – pėsčiųjų takų grindiniai – betoninės ir akmeninės trinkelės;

g – apšvietimas – parko žibintai.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

SKLYPAS 14

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1929 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **23 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **42%**;

a – želdynų plotas – **19%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 15

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1418 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **26 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **48%**;

a – želdynų plotas – **19%**;

b – vietos, kuriose galima želdinti ne aukštesniais kaip 1m aukščio želdiniais;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 16

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1390 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **26 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **48%**;

a – želdynų plotas – **18%**;

b – vietos, kuriose galima želdinti ne aukštesniais kaip 1m aukščio želdiniais;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 17

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1390 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **26 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **48%**;

a – želdynų plotas – **18%**;

b – vietos, kuriose galima želdinti ne aukštesniais kaip 1m aukščio želdiniais;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 18

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1390 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **26 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **48%**;

a – želdynų plotas – **18%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 19

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1390 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **26 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **248%**;

a – želdynų plotas – **18%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 20

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1339 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **26 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **48%**;

a – želdynų plotas – **18%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 21

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1360 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **26 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **48%**;

a – želdynų plotas – **18%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;

- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 22

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1347 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **26 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **48%**;

a – želdynų plotas – **18%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 23

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1413 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **26 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **48%**;

a – želdynų plotas – **18%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 24

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1392 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **26 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **48%**;

a – želdynų plotas – **18%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.
Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 25

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1389 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **26 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **48%**;

a – želdynų plotas – **18%**;

b – vietos, kuriose galima želdinti ne aukštesniais kaip 1m aukščio želdiniais;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 26

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas

Sklypo plotas: 1125 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos – **B**, naudojimo pobūdis- urbanizuotą teritorijų viešųjų erdvių – **B3**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – ---;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – ---;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – ---;

e – dekoratyviniai miesto želdiniai;

f – pėsčiųjų takų grindiniai – betoninės ir akmeninės trinkelės;

g – apšvietimas – parko žibintai.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

SKLYPAS 27

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1604 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **24 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **44%**;

a – želdynų plotas – **19%**;

b – vietos, kuriose galima želdinti ne aukštesniais kaip 1m aukščio želdiniais;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 28

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1317 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **26 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **48%**;

a – želdynų plotas – **19%**;

b – vietos, kuriose galima želdinti ne aukštesniais kaip 1m aukščio želdiniais;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 29

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1910m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **23%**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **42%**;

a – želdynų plotas – **19%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 30

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1877 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **23 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **42%**;

a – želdynų plotas – **19%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 31

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1278 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **27 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **50%**;

a – želdynų plotas – **18%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 32

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1290 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **27 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **50%**;

a – želdynų plotas – **18%**;

b – vietos, kuriose galima želdinti ne aukštesniais kaip 1m aukščio želdiniais;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 33

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 1289 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **27 %**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **50%**;

a – želdynų plotas – **18%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 34

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 803 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **32%**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **60%**;

a – želdynų plotas – **17%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

h – pastatų blokavimas per ugniasienes.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 35

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 804 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **32%**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **60%**;

a – želdynų plotas – **17%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

h – pastatų blokavimas per ugniasienes.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 36

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 804 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **32%**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **60%**;

a – želdynų plotas – **17%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

h – pastatų blokavimas per ugniasienes.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 37

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 775 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **32%**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **60%**;

a – želdynų plotas – **17%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

h – pastatų blokavimas per ugniasienes.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 38

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 784 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **32%**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **60%**;

a – želdynų plotas – **17%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

h – pastatų blokavimas per ugniasienes.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 39

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 796 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **32%**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **60%**;

a – želdynų plotas – **17%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

h – pastatų blokavimas per ugniasienes.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 40

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 756 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **32%**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **60%**;

a – želdynų plotas – **17%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

h – pastatų blokavimas per ugniasienes.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 41

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 755 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **32%**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **60%**;

a – želdynų plotas – **17%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

h – pastatų blokavimas per ugniasienes.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 42

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 754 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **32%**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **60%**;

a – želdynų plotas – **17%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

h – pastatų blokavimas per ugniasienes.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;

- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 43

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 773 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **32%**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **60%**;

a – želdynų plotas – **17%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

h – pastatų blokavimas per ugniasienes.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 44

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 746 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **32%**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **60%**;

a – želdynų plotas – **17%**;

d – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

h – pastatų blokavimas per ugniasienes.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 45

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 746 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

- 1** – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;
- 2** – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;
- 3** – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **32%**;
- 4** – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **60%**;
- a** – želdynų plotas – **17%**;
- d** – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.
- h** – pastatų blokavimas per ugniasienes.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 46

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 728 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

- 1** – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;
- 2** – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;
- 3** – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **32%**;
- 4** – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **60%**;
- a** – želdynų plotas – **17%**;
- d** – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.
- h** – pastatų blokavimas per ugniasienes.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 47

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 4607 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

- 1** – teritorijos naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**;
- 2** – leistinas pastatų aukštis, metrais – **12,0m**;
- 3** – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **32%**;
- 4** – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **60%**;
- a** – želdynų plotas – **17%**;
- d** – sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.
- h** – pastatų blokavimas per ugniasienes.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Ryšių linijų apsaugos zonos – I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – XLIX punktas.
- Servitutai:
- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 48

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas

Sklypo plotas: 683 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos – **B**, naudojimo pobūdis- urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių – **B3**;

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – ---;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – ---;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – ---;

e – dekoratyviniai miesto želdiniai;

f – pėsčiųjų takų grindiniai – betoninės ir akmeninės trinkelės;

g – apšvietimas – parko žibintai.

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

SKLYPAS 49

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 100 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos – **I**; naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos – **II**.

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **3,0**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **20%**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **20%** ;

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

SKLYPAS 50

Sklypo adresas: Pagėgių savivaldybė, Pagėgių miestas - sklypo adresas suteikiamas nustatyta tvarka, prieš rengiant žemės sklypo geodezinius matavimus

Sklypo plotas: 100 kv.m.

Sklypo tvarkymo REGLAMENTAI:

1 – teritorijos naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos – **I**; naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos – **II**.

2 – leistinas pastatų aukštis, metrais – **3,0**;

3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais – **20%**;

4 – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais – **20%**;

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):

- Elektros linijų apsaugos zonos – VI punktas;

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;

Servitutai:

- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – melioracijos sistemoms.

4. PLANUOJAMO SKLYPO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMO ATASKAITA

Detalusis planas parengtas vadovaujantis planavimo užduotyje numatytais planavimo tikslais ir uždaviniais, planavimo sąlygų sąvade nustatytais specialiaisiais reikalavimais.

Visai planuojamai teritorijai nustatyta kitos paskirties žemės paskirtis.

Suplanuotos teritorijos techniniai ekonominiai rodikliai:

- planuojamos teritorijos plotas – 89 365m²;
- gyvenamosios teritorijos plotas – 64 894m² ;
joje suplanuota:
 - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo pobūdžio teritorija , kurioje suprojektuota:
 - 30 sklypu, kuriose galima vienbučių gyvenamųjų namų statyba, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais;
 - 14 sklypu, kuriuose galima sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų statyba vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais;
 - 1 sklypas, kuriame galima daugiabučių (trijų ir daugiau butų) gyvenamųjų namų statyba, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais;
 - inžinerinės infrastruktūros teritorija, kurios plotas - 22 062 m², kuris pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos.“ reikalavimus suplanuota į:
 - trijų esamų gatvių trasų tąsa – D₁₋₂ kategorija;
 - du skersgatviai – D₂₋₃ kategorija;
 - du akligatviai – D₂₋₂ kategorija;
 - vienas pėsčiųjų takas – F kategorija;
 - 2 sklypai (200 m²) suprojektuoti inžinerinės infrastruktūros statiniams statyti – elektros transformatorių statybai;
 - bendrųjų želdynų teritorijos plotas – 2 209m², kuriai suprojektuoti:
- 3 sklypai suprojektuoti bendriesiems miesto želdynams įrengti.

Išplanavimas

Planuojamos teritorijos išplanavimo sprendiniai parengti vadovaujantis Pagėgių miesto generalinio plano sprendiniais, normatyvinių dokumentų STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamos teritorijos išplanavimas ir susisiekimo sistema plėtojami pratęsiant jau esamas Jaunimo ir Turgaus gatves, kurios planuojamą teritoriją sujungia su miesto centru. Tai pat pratęsiant Rambyno gatvę, kuri planuojamą teritoriją sujungia su pagrindiniais užstatytais plotais miesto šiaurinėje dalyje ir Benininkų gyvenvietėje. Šios trasos yra pagrindinės teritorijos funkcinės jungtys. Joms nustatyta D₁₋₂ gatvės kategorija. Planuojamos teritorijos vidiniams funkciniais ryšiams suformuoti projektuojami du D₂₋₃ kategorijos skersgatviai ir du D₂₋₂ kategorijos akligatviai. Kad užtikrinti pėsčiųjų ir dviratininkų funkcinį ryšį su miesto centru ir miesto žaliosiomis zonomis, planuojamos teritorijos centrinėje dalyje suprojektuotas F kategorijos pėsčiųjų takas.

Planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje suformuoti keturiasdešimt penki sklypai, kuriems nustatytas naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**. Iš jų:

- 30 sklypu, kuriose galima vienbučių gyvenamųjų namų statyba, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais. (reglamentas **c**). Sklypuose planuojamas gyvenamųjų namų su priblokuotais ar atskirai stovinčiais pagalbiniais pastatais užstatymas. Užstatymo architektūrinės išraiškos priemonės neregamentuojamos. Numatomas sklypų želdinimas vadovaujantis STR 2.02.09:2005“ Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais – ne mažiau 25% neužstatyto sklypo ploto (reglamentas **a**);
- 14 sklypu, kuriuose galima sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų statyba, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais (reglamentas **c**). Sklypuose planuojamas sublokuotų per ugniasienes gyvenamųjų namų užstatymas (reglamentas **b**). Užstatymo architektūrinės išraiškos priemonės neregamentuojamos. Numatomas sklypų želdinimas vadovaujantis STR 2.02.09:2005“ Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais – ne mažiau 25% neužstatyto sklypo ploto (reglamentas **a**);
- 1 sklypas, kuriame galima daugiabučių (trijų ir daugiau butų) gyvenamųjų namų statyba, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais (reglamentas **d**). Užstatymo architektūrinės išraiškos priemonės neregamentuojamos. Numatomas sklypų želdinimas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais – ne mažiau 25% neužstatyto sklypo ploto (reglamentas **a**).

Želdiniai

Kadangi planuojama teritorija yra greta miesto centro, kuriame gana didelį procentą sudaro miesto želdymai, o taip pat ribojasi su miesto generaliniame plane greta rekonstruojamų kultūros namų numatyta miesto žaliaja zona, tai planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje bendriesiems miesto želdynams išskiriamas palyginti nedidelis plotas, kuris padalijamas į tris sklypus, kuriems nustatomas naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos – **B**, naudojimo pobūdis- urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių – **B3**.

Visuose gyvenamojo naudojimo būdo sklypuose numatomas sklypų želdinimas vadovaujantis STR 2.02.09:2005“ Vienbučiai gyvenamieji namai“ reikalavimais – ne mažiau 25% neužstatyto sklypo ploto (reglamentas a).

Palei gatvių sankryžas išsidėsčiusiuose sklypuose konkretizuotos vietos, kuriuose galimas želdinimas tik žemaūgiais želdiniais ne aukštesniais kaip 1m (reglamentas e).

Infrastruktūros objektai

Susisiekimo sistema

Miesto susisiekimo sistemos objektams įrengti suprojektuota inžinerinės infrastruktūros teritorija. Ši teritorija, vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos.“ reikalavimus suplanuota į:

- trijų esamų Turgaus, Jaunimo ir Rambyno gatvių trasų taša – D₁₋₂ kategorija;
- du skersgatviai – D₂₋₃ kategorija;
- du akligatviai – D₂₋₂ kategorija;
- vienas pėsčiųjų takas – F kategorija.

Naujiems akligatviams, skersgatviams ir pėsčiųjų takui pavadinimai suteikiami įstatymų numatyta tvarka. Gatvių trasų vietos atitinka Pagėgių miesto generalinio plano sprendinius.

Inžineriniai objektai

Kad aprūpinti planuojamą teritoriją elektra suprojektuoti du sklypai elektros transformatorinių statybai, kuriems nustatytas naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos – **I**; naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos – **II**.

Inžineriniai tinklai

Inžinerinių tinklų sprendiniai planuojamoje teritorijoje suprojektuoti vadovaujantis specialiosiomis techninėmis sąlygomis. Pagrindiniai skirstomieji teritorijos tinklai suplanuoti inžinerinių tinklų koridoriuose gatvės raudonųjų linijų ribose.

- Elektros tinklai – pagal AB „VST“ 2006-10-17 išduotas techninės sąlygos Nr.TS-06-20-0152. Suprojektuoti du sklypai elektros transformatorinių statybai. Teritorijoje esančios 10kV ir 0,4kV orinės elektros sukabeliuojamos gatvių infrastruktūros koridorių ribose. 10kV elektros kabelis tiesiamas pagrindinių gatvių raudonųjų linijų ribose. Elektros tinklų paskirstymui į suplanuotus sklypus numatytos įvadinės elektros spintos – viena dviems sklypams;
- Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai – numatyti prijungti prie miesto tinklų. Tinklai projektuojami ir vykdomi Nemuno žemupio baseino I investicijų paketo konkurso dokumentų ir techninių specifikacijų parengimo (Šilalės rajono, Tauragės rajono ir Pagėgių savivaldybėse) projektu. Pagrindiniai skirstomieji teritorijos tinklai suplanuoti inžinerinių tinklų koridoriuose gatvės raudonųjų linijų ribose.
- Lietaus nuotekos – suprojektuotos rengiant planuojamų gatvių techninio projekto dokumentaciją; suplanuotos gatvių raudonųjų linijų ribose;
- Ryšio tinklai – prijungiami prie esamų ryšio tinklų Turgaus g.20 ir techniniais projektais projektuojami gatvių raudonųjų linijų ribose;
- Šildymas – centralizuotų šilumos tinklų nėra. Planuojamas vietinis šildymas. Šildymo sistema pasirenkama techninio projekto rengimo etape, įvertinant pasirinktos sistemos techninius ir normatyvinius reikalavimus;
- melioracijos sistemos - rengiant pastatų ir statinių techninius projektus, įvertinti esamas melioracijos sistemas ir jų rekonstrukcijai ar iškėlimui keliamus reikalavimus. Esamus atvirus griovius ateityje planuojama numelioruoti kartu su gatvių statyba planuojamoje teritorijoje.

Projektuojamiems tinklams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jiems aptarnauti nustatyti servitutai. tinklų specialiosios naudojimo sąlygos. Sklypuose esančių tinklų ir įrenginių aptarnavimui nustatyti servitutai.

Gaisrinė sauga

Išorinis gaisrų gesinimas planuojamoje teritorijoje sprendžiamas įrengiant priešgaisrinių hidrantų tinklą ant suplanuotų vandentiekio tinklų. Išorinio gaisrų gesinimo vandentiekio tinklas projektuojamas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymo Nr.1-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.“ reikalavimais.

4.1.SPRENDINIŲ VERTINIMAS

4.1.1 aplinkosauginiu bei sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimo aspektu

Planuojama teritorija yra 50m į rytus nuo miesto centro – Vilniaus gatvės. Teritorija yra esamų Rambyno – Turgaus - Jaunimo gatvių trasų tęsinuose. Pagal Pagėgių miesto generalinį planą čia numatoma gyvenamoji teritorija.

Šiuo metu, nors teritorija yra beveik pačiame miesto centre, planuojamos teritorijos (apie 9ha) žemė naudojama žemės ūkio paskirčiai. Teritorija yra nusausinta melioracijos kanalais.

Planuojama teritorija rytuose užsibaigia su miesto riba. Šiaurės rytiniame kampe planuojama teritorija susijungia su Benininkų gyvenvietė, kuri Pagėgių miesto generaliniame plane buvo suplanuota kaip Pagėgių miesto įtakos gyvenamoji teritorija. Didžioji dalis šios teritorijos yra užstatyta ir sudaro didelę dalį Pagėgių miesto gyvenamojo fondo.

Planuojamos teritorijos išplanavimas ir susisiekimo sistema plėtojami pratęsiant jau esamas Jaunimo ir Turgaus gatves, kurios planuojamą teritoriją sujungia su miesto centru. Tai pat pratęsiant Rambyno gatvę, kuri planuojamą teritoriją sujungia su pagrindiniais užstatytais plotais miesto šiaurinėje dalyje ir Benininkų gyvenvietėje. Šios trasos yra pagrindinės teritorijos funkcinės jungtys. Joms nustatyta D₁₋₂ gatvės kategorija. Planuojamos teritorijos vidiniams funkciniais ryšiams suformuoti projektuojami du D₂₋₃ kategorijos skersgatviai ir du D₂₋₂ kategorijos akligatviai. Kad užtikrinti pėsčiųjų ir dviratininkų funkcinį ryšį su miesto centru ir miesto žaliosiomis zonomis, planuojamos teritorijos centrinėje dalyje suprojektuotas F kategorijos pėsčiųjų takas.

Planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje suformuoti keturiasdešimt penki sklypai, kuriems nustatytas naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**.

Kadangi planuojama teritorija yra greta miesto centro, kuriame gana didelį procentą sudaro miesto želdymai, o taip pat ribojasi su miesto generaliniame plane greta rekonstruojamų kultūros namų numatyta miesto žaliaja zona, tai planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje bendriesiems miesto želdynams išskiriamas palyginti nedidelis plotas, kuris padalijamas į tris sklypus, kuriems nustatomas naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos – **B**, naudojimo pobūdis- urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių – **B3**.

Visuose gyvenamojo naudojimo būdo sklypuose numatomas sklypų želdinimas vadovaujantis STR 2.02.09:2005“ Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais – ne mažiau 25% neužstatyto sklypo ploto (reglamentas a).

Palei gatvių sankryžas išsidėsčiusiuose sklypuose konkretizuotos vietos, kuriuose galimas želdinimas tik žemaūgiais želdiniais ne aukštesniais kaip 1m (reglamentas e).

Kad aprūpinti planuojamą teritoriją elektra suprojektuoti du sklypai elektros transformatorių statybai, kuriems nustatytas naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos – **I**; naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos – **II**.

Inžinerinių tinklų sprendiniai planuojamoje teritorijoje suprojektuoti vadovaujantis specialiosiomis techninėmis sąlygomis. Pagrindiniai skirstomieji teritorijos tinklai suplanuoti inžinerinių tinklų koridoriuose gatvės raudonųjų linijų ribose.

- Elektros tinklai – pagal AB „VST“ 2006-10-17 išduotas techninės sąlygos Nr.TS-06-20-0152. Suprojektuoti du sklypai elektros transformatorių statybai. Teritorijoje esančios 10kV ir 0,4kV orinės elektros sukabeliuojamos gatvių infrastruktūros koridorių ribose. 10kV elektros kabelis tiesiamas pagrindinių gatvių raudonųjų linijų ribose. Elektros tinklų paskirstymui į suplanuotus sklypus numatytos įvadinės elektros spintos – viena dviems sklypams;
- Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai – numatyti prijungti prie miesto tinklų. Tinklai projektuojami ir vykdomi Nemuno žemupio baseino I investicijų paketo konkurso dokumentų ir techninių specifikacijų parengimo (Šilalės rajono, Tauragės rajono ir Pagėgių savivaldybėse) projektu. Pagrindiniai skirstomieji teritorijos tinklai suplanuoti inžinerinių tinklų koridoriuose gatvės raudonųjų linijų ribose.
- Lietaus nuotekos – suprojektuotos rengiant planuojamų gatvių techninio projekto dokumentaciją; suplanuotos gatvių raudonųjų linijų ribose;
- Ryšio tinklai – prijungiami prie esamų ryšio tinklų Turgaus g.20 ir techniniais projektais projektuojami gatvių raudonųjų linijų ribose;
- Šildymas – centralizuotų šilumos tinklų nėra. Planuojamas vietinis šildymas. Šildymo sistema pasirenkama techninio projekto rengimo etape, įvertinant pasirinktos sistemos techninius ir normatyvinius reikalavimus;
- melioracijos sistemos - rengiant pastatų ir statinių techninius projektus, įvertinti esamas melioracijos sistemas ir jų rekonstrukcijai ar iškėlimui keliamus reikalavimus. Esamus atvirus griovius ateityje planuojama numelioruoti kartu su gatvių statyba planuojamoje teritorijoje.

Projektuojamiems tinklams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jiems aptarnauti nustatyti servitutai. tinklų specialiosios naudojimo sąlygos. Sklypuose esančių tinklų ir įrenginių aptarnavimui nustatyti servitutai.

Nei planuojama teritorija nei jos gretimybės nėra sanitarinę apsaugos zoną formuojantys objektai, todėl detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai bei gretimybėms triukšmo, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais neturės.

Rengiant gyvenamųjų pastatų techninius projektus būtina numatyti susidariusio statybinio laužo išvežimo tvarką.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio aplinkosauginiu bei sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimo aspektu neturės.

4.1.2 erdviniu – urbanistiniu (kraštovaizdžio formavimo) aspektu

Planuojamos teritorijos išplanavimo sprendiniai parengti vadovaujantis Pagėgių miesto generalinio plano sprendiniais, normatyvinių dokumentų STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“, STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais.

Planuojamos teritorijos išplanavimas ir susisiekimo sistema plėtojami pratęsiant jau esamas Jaunimo ir Turgaus gatves, kurios planuojamą teritoriją sujungia su miesto centru. Tai pat pratęsiant Rambyno gatvę, kuri planuojamą teritoriją sujungia su pagrindiniais užstatytais plotais miesto šiaurinėje dalyje ir Benininkų gyvenvietėje. Šios trasos yra pagrindinės teritorijos funkcinės jungtys. Joms nustatyta D_{1,2} gatvės kategorija. Planuojamos teritorijos vidiniams funkciniais ryšiams suformuoti projektuojami du D_{2,3} kategorijos skersgatviai ir du D_{2,2} kategorijos akligatviai. Kad užtikrinti pėsčiųjų ir dviratininkų funkcinę ryšį su miesto centru ir miesto žaliosiomis zonomis, planuojamos teritorijos centrinėje dalyje suprojektuotas F kategorijos pėsčiųjų takas. Gatvių trasų vietos atitinka Pagėgių miesto generalinio plano sprendinius.

Planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje suformuoti keturiasdešimt penki sklypai, kuriems nustatytas naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**. Iš jų:

- 30 sklypų, kuriose galima vienbučių gyvenamųjų namų statyba, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais. (reglamentas **c**). Sklypuose planuojamas gyvenamųjų namų su priblokuotais ar atskirai stovinčiais pagalbiniais pastatais užstatymas. Užstatymo architektūrinės išraiškos priemonės neregamentuojamos. Numatomas sklypų želdinimas vadovaujantis STR 2.02.09:2005“ Vienbučiai gyvenamieji namai“ reikalavimais – ne mažiau 25% neužstatyto sklypo ploto (reglamentas **a**);

- 14 sklypų, kuriuose galima sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų statyba, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais (reglamentas **c**). Sklypuose planuojamas sublokuotų per ugniasienes gyvenamųjų namų užstatymas (reglamentas **b**). Užstatymo architektūrinės išraiškos priemonės neregamentuojamos. Numatomas sklypų želdinimas vadovaujantis STR 2.02.09:2005“ Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais – ne mažiau 25% neužstatyto sklypo ploto (reglamentas **a**);

- 1 sklypas, kuriame galima daugiabučių (trijų ir daugiau butų) gyvenamųjų namų statyba, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais (reglamentas **d**). Užstatymo architektūrinės išraiškos priemonės neregamentuojamos. Numatomas sklypų želdinimas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais – ne mažiau 25% neužstatyto sklypo ploto (reglamentas **a**).

Kadangi planuojama teritorija yra greta miesto centro, kuriame gana didelį procentą sudaro miesto želdymai, o taip pat ribojasi su miesto generaliniame plane greta rekonstruojamų kultūros namų numatyta miesto žaliaja zona, tai planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje bendriesiems miesto želdynams išskiriamas palyginti nedidelis plotas, kuris padalijamas į tris sklypus, kuriems nustatomas naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorijos – **B**, naudojimo pobūdis- urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių – **B3**.

Visuose gyvenamojo naudojimo būdo sklypuose numatomas sklypų želdinimas vadovaujantis STR 2.02.09:2005“ Vienbučiai gyvenamieji namai“ reikalavimais – ne mažiau 25% neužstatyto sklypo ploto (reglamentas **a**).

Palei gatvių sankryžas išsidėsčiusiuose sklypuose konkretizuotos vietos, kuriuose galimas želdinimas tik žemaūgiais želdiniais ne aukštesniais kaip 1m (reglamentas **e**).

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio erdviniu – urbanistiniu (kraštovaizdžio formavimo) aspektu neturės.

4.1.3 priešgaisrinis aspektu

Išorinis gaisrų gesinimas planuojamoje teritorijoje sprendžiamas įrengiant priešgaisrinių hidrantų tinklą ant suplanuotų vandentiekio tinklų. Išorinio gaisrų gesinimo vandentiekio tinklas projektuojamas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus

2007-02-22 įsakymo Nr.1-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.“ reikalavimais.

Planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje suformuoti keturiasdešimt penki sklypai, kuriems nustatytas naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos - **G**; naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos - **G1**. Iš jų:

- 30 sklypų, kuriose galima vienbučių gyvenamųjų namų statyba, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais. (reglamentas **c**). Sklypuose planuojamas gyvenamųjų namų su priblokuotais ar atskirai stovinčiais pagalbinais pastatais užstatymas. Užstatymo architektūrinės išraiškos priemonės neregamentuojamos.

- 14 sklypų, kuriose galima sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų statyba, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais (reglamentas **c**). Sklypuose planuojamas sublokuotų per ugniasienes gyvenamųjų namų užstatymas (reglamentas **b**). Užstatymo architektūrinės išraiškos priemonės neregamentuojamos.

- 1 sklypas, kuriame galima daugiabučių (trijų ir daugiau butų) gyvenamųjų namų statyba, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai.“ reikalavimais (reglamentas **d**). Užstatymo architektūrinės išraiškos priemonės neregamentuojamos.

Atstumai tarp gretimų sklypų užstatymų įvertina STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai.“ keliamus gaisrinės saugos reikalavimus.

Rengiant pastatų techninius projektus, būtina suprojektuoti žaibosaugos sistemas, vadovaujantis STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga.“.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

Projekto rengėjai:

Projekto vadovė

Asistentė

A. Čepienė (atestato Nr.A695)

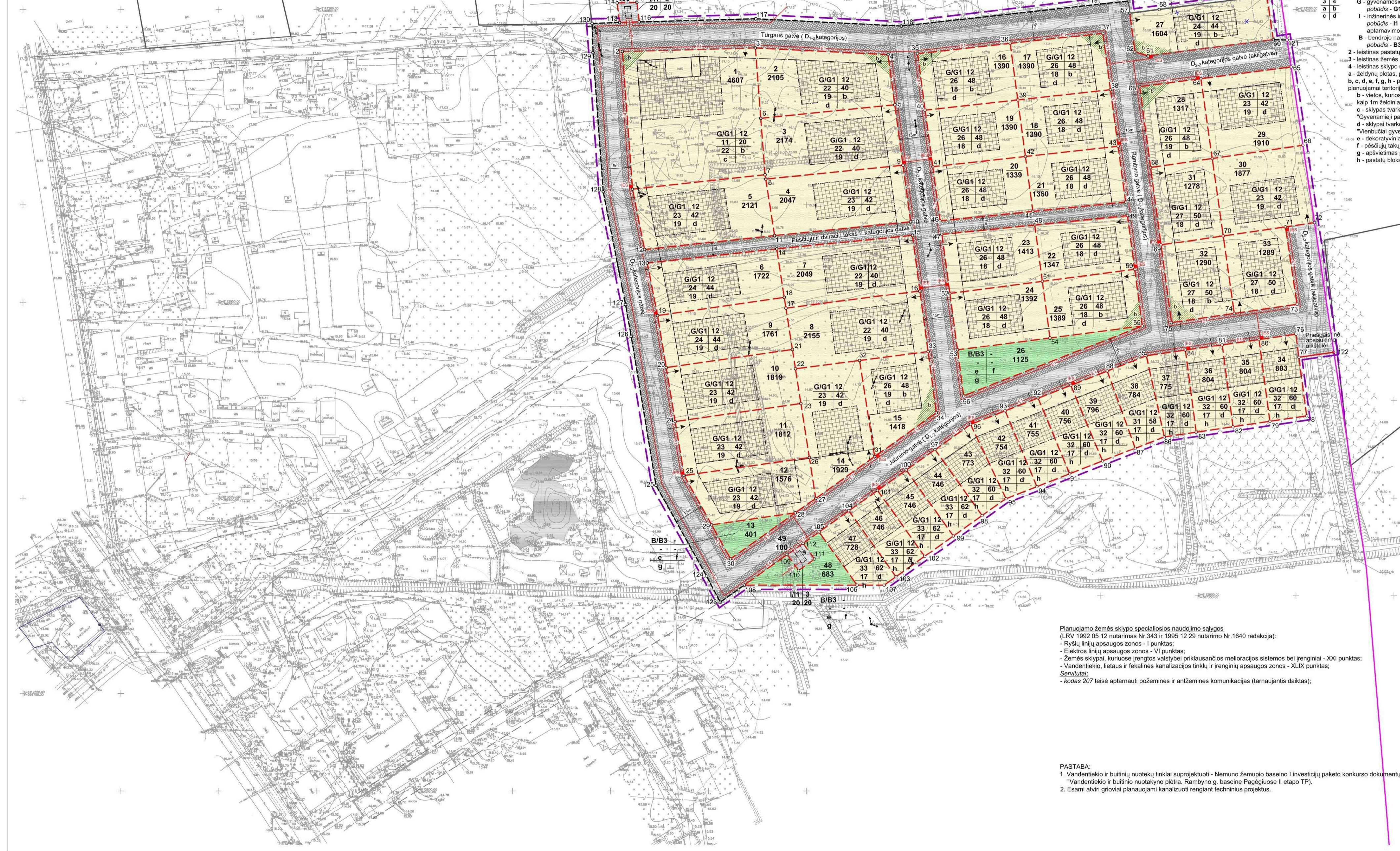
R.Lotužienė

Planavimo organizatorius

Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius

UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI"		NDP 07 TK-467	
Teritorijos tarp Jaunimo, Turgaus, Viniaus, Vyltašo gyvulių Pažėgių m. topografinė nuotrauka	Panašius Direktorius Tyrinėj Inžinierius	V. Pavardė V. Adamonis S. Šimkus V. Barčys	Data 2007.09 2007.09
LNK 271FK534 182.2005.03.09 14.0094	M 1:2000	lapias 1	lapų sk. 1

Suderinta: Pažėgių savivaldybė, Žemės ūkio skyrius, vyr. inžinierius-hidrotechnikas, Romualdas Ranišys.
Pritaikta: VST, Tauragės skyrius, vyr. inžinierius inžinierius, Jonas Pudžiūvis.
Suderinta: Klaipėdos PDP centras, inžinierius Adzcius Jakubauskas.

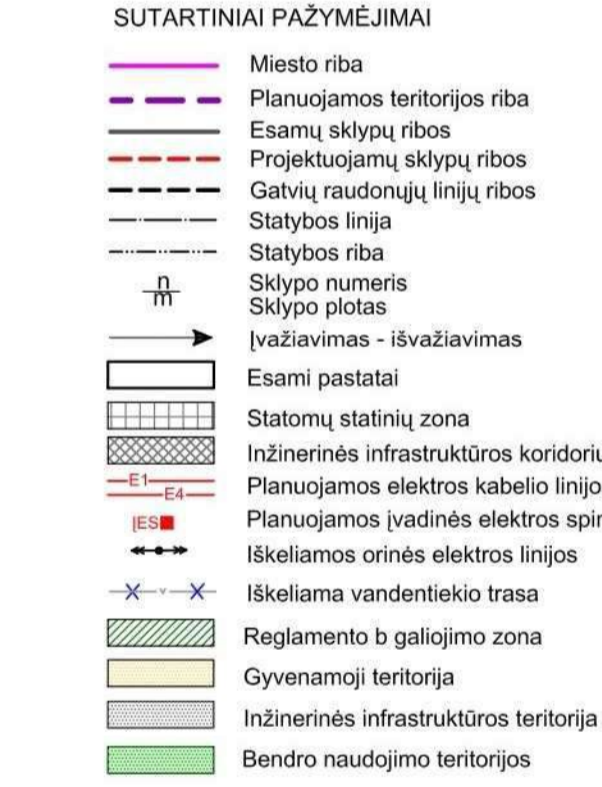


Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos
(LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija):
- Ryslių linijų apsaugos zonos - I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zonos - VI punktas;
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei (gręžiniai - XXI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir (gręžinių) apsaugos zonos - XLIX punktas, Servitutai;
- kodas 207 teise aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

PASTABA:
1. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti - Nemuno žemupio basino I investicijų paketo konkurso dokumentų ir techninių specifikacijų parengimo (Šilalės rajono, Tauragės rajono ir Pažėgių savivaldybėse) projekte.
2. Esami atviri groviai planuojami kanalizuoti rengiant techninius projektus.

- REGLEMENTAI
- 1-2 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis;
 - 1 - gyvenamosios teritorijos, pobūdis - G1 - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;
 - 1 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdis - B3 - urbanizuotų teritorijų viešųjų ir privačių objektų statybos;
 - 2 - leidinias pastatų aukštis, metrais;
 - 3 - leidinias žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais;
 - 4 - leidinias sklypo užstatymo intensyvumas, procentais;
 - a, b, c, d, e, f, g, h - papildomi reikalavimai (reglamentai) planuojamai teritorijai;
 - b - vietas, kuriose galima želdinti neužkietusias kaip 1m želdinias;
 - c - sklypas tvarkomas vadovaujantis STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais;
 - d - sklypai tvarkomi vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Viešbučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais;
 - e - dekoratyviniai miesto želdiniai;
 - f - pėsčiųjų takų grindiniai betoninės ir akmeninės trinkelės;
 - g - apšvietimas parko žibintais;
 - h - pastatų blokavimas per ugniasienes.

Sklypo Nr.	Sklypo kampano koordinatės		Sklypo plotas, m²	Zemės sklypo naudojimo būdas / pobūdis	Leidinias pastatų aukštis, metrais	Sklypo užstatymo tankumas, procentais	Sklypo užstatymo intensyvumas, procentais	Zemės plotas, m²	Priešgaisrinės saugos reikalavimai	Kiti reikalavimai
	x	y								
1.2.3.6.7	4607	G/G1 12	11	20	22	b, c		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
3.4.5.6.8	2105	G/G1 12	22	40	19	b, d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
5.6.7.8.9	2174	G/G1 12	22	40	19	d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
8.9.10.11	2047	G/G1 12	22	40	19	d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
1.7.8.11.12	2121	G/G1 12	23	42	19	d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
13.14.18.19	1722	G/G1 12	24	44	19	d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
14.15.16.17.18	2049	G/G1 12	22	40	19	d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
16.17.21.22.23.24	2155	G/G1 12	22	40	19	d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
17.18.19.20.21	1761	G/G1 12	24	44	19	d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
20.21.22.23.24	1819	G/G1 12	23	42	19	d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
23.24.25.26	1812	G/G1 12	23	42	19	d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
25.26.27.28.29	1576	G/G1 12	23	42	19	d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
28.29.30	401	B/B3	-	-	-	e, f, g		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
22.23.28.27.31.32	1929	G/G1 12	23	42	19	d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
31.32.33.34	1418	G/G1 12	26	48	19	d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
35.36.38.40	1390	G/G1 12	26	48	18	b, d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
36.37.38.39	1390	G/G1 12	26	48	18	b, d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
38.39.42.43	1390	G/G1 12	26	48	18	d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
39.40.41.42	1390	G/G1 12	26	48	18	d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
41.42.43.44	1339	G/G1 12	26	48	18	d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
42.43.44.45	1360	G/G1 12	26	48	18	d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
48.49.50.51	1347	G/G1 12	26	48	18	d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
47.48.51.52	1413	G/G1 12	26	48	18	d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
51.52.53.54	1392	G/G1 12	26	48	18	d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
50.51.54.55	1389	G/G1 12	26	48	18	b, d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
53.54.55.56	1125	B/B3	-	-	-	e, f, g		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
57.58.59.60.61.62	1604	G/G1 12	24	44	19	b, d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
63.64.67.68	1317	G/G1 12	26	48	19	b, d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
64.65.66.67	1910	G/G1 12	23	42	19	d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
66.67.70.71.72	1877	G/G1 12	23	42	19	d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
67.68.69.70	1278	G/G1 12	27	50	18	d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
69.70.74.75	1290	G/G1 12	27	50	18	b, d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
70.71.73.74	1289	G/G1 12	27	50	18	d		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
76.77.78.79.80	803	G/G1 12	32	60	17	d, h		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
79.80.81.82	804	G/G1 12	32	60	17	d, h		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		
81.82.83.84	804	G/G1 12	32	60	17	d, h		Punktai: I, VI, XXI, XLIX, Servitutai - kodas 207.		



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:1000

Atestato Nr.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" (Šilalės, Turgaus g. 5, tel. 8-441 51443; Internetas atestato Nr. 3305)	Pagėgių miesto dalies prie Rambyno - Turgaus - Jaunimo gatvių mažaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypų suformavimui detalusis planas	lapas	lapų
A 695	Direktorius PV arch. Asistentė	V. Adamonis A. Čepienė R. Lotušienė	2007 12 2007 12 2007 12	lauda 0 1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-29 16:25:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1317283
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2009-08-28
Adresas: Pagėgiai, Jaunimo g. 12

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1963-2754
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8837/0001:109 Pagėgių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.0728 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0728 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0728 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0728 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 2259 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-08-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-07-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2754, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1767
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2754, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2754, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1767
Plotas: 0.0728 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-09

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2754, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0728 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno deltos projektai", a.k. 177282271
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2754, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2008-11-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-763
2008-12-11 Licencija Nr. G-965-(534)
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-09

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2754, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1767
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:500

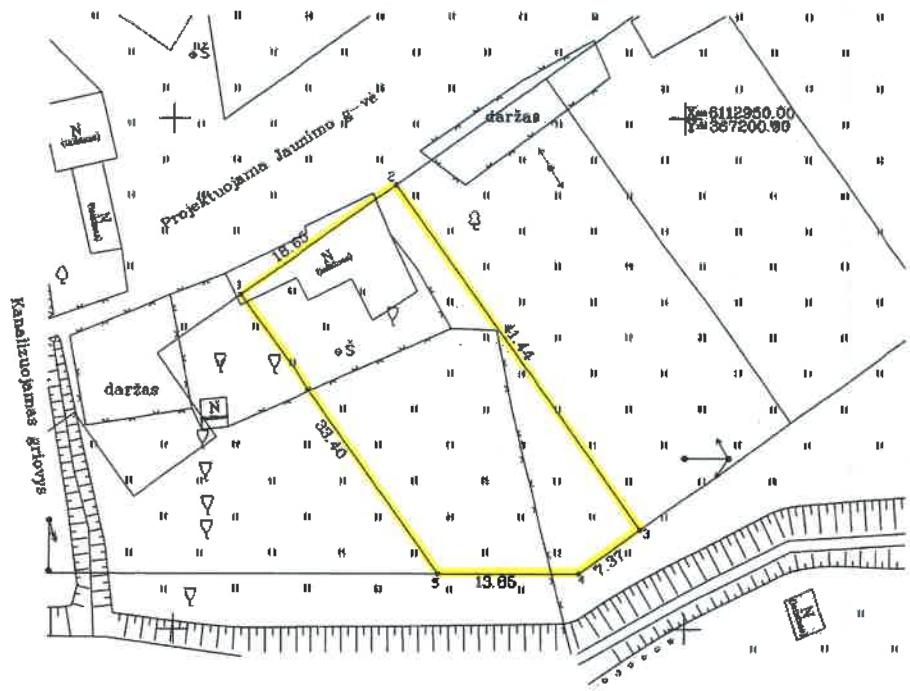
Sklypo plotas 728 m²

ZEMES SKLYPO RIBOS
PAZYMETS KADASTRO ZEMELAPYJE
 4005-09-31
 VI Registru centrs Taurages filials
 Inženieris (paraksts) **Česlovas Dirmantas**
(paraksts) (paraksts)

Kadastro:	vieloste	Pagējia:	bloks	sklypas
Zemes sklypo kadastro Nr.:		8 8 3 7 0 0 0 1	0 1 0 9	

Galve, namo Nr.	Jaunimo g-vē Nr.12
Kaimas (amatsis)	Pagējia
Seniūnija	Pagēgiu
Mēnats (rajons)	Pagēgiu sav.
Apdzītis	Tauragēs

Gretinātība	Gretimā zemes sklypo kadastro Nr.	Pastabs
1-2	Jaunimo g-vē	
2-3	Jaunimo g-vē Nr.14	
3-4-5	Valstynisks zemes fondas	
5-1	Sklypo Nr.48	



Naudojamas plotas							
Privati				Valstynisks			
atskairai		bendrā		atskairai		bendrā	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Sa pašmācīniskais vielotvje zemes sklypo riboms, aprādītoms 2008... m. lieppā, mē.02 d. zemes sklypo pašmācīnisko-parādymo akte, iz nusstālu plots sūfins: zemes svācīnks (naudotojās):

Pagēgiu savivaldības administrācijas direktorius
(paraksts) (paraksts)
Vaidas Renuaravičius (paraksts) (paraksts)

Tauragēs... apdzītis viršinisko administrācijas zemes tvārymo departamento
 Pagēgiu sav. mēsto (rajons) zemes tvārymo alyrius
 Patikrinā: Vyr. spociālists **E. Kozelkovskis**
 Suderins: **N. Auškālniene**
(paraksts) (paraksts) (paraksts) (paraksts)



UAB "Nemuno deltos projektai"

LICENCIUS NR.2706-534 ISDUOYA 2006 03 06

Parais	Parais	Vardas, pavardē	Data
Dirėktorius	<i>[Signature]</i>	V. Adamonis	2008 07
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	S. Simkus	2008 07
Inžinierius	<i>[Signature]</i>	V. Budvytis	2008 07

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 728 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 8 3 7 0 0 0 1

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6112932.63	367156.50				
2	R	6112943.45	367171.69				
3	R	6112909.69	367195.73				
4	R	6112905.42	367189.72				
5	R	6112905.42	367175.87				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plėšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6112918 Y=367177	33/42
Tautybinė LKS-1984	X=6112918 Y=367177	33/42

Žiniaraštį sudarė		S. Širnikus (paraišius ir įrašė)	2008 07 (data)
-------------------	---	-------------------------------------	-------------------

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	207	Servitutas – teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (taraujančios daiktas)	728
2			0
3			0

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimas	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	I	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	proj.	/2
2	6	VI	Elektrouskaidymo linijų apsaugos zonos	proj.	/2
3	E1	XII	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos stoties bei įrenginių	0.0728	/3
4	49	XIX	Vandentiekio, šilumos ir šaltumų kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	proj.	/2
5				0	/2
6				0	/2
7				0	/2
8				0	/2
9				0	/2
10				0	/2

Atkreipti dėmesį į Lietuvos Administracinių teisėj padidimų kodeksą:

47 straipsnis. Pastovią žemėnaudos ribotumą susaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markštederpatės ženklų susaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-29 16:26:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1317280
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2009-08-28
Adresas: Pagėgiai, Jaunimo g. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1963-2721
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8837/0001:108 Pagėgių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.0746 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0746 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0746 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0746 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 2317 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-08-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-07-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2721, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1767
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2721, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2721, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1767
Plotas: 0.0746 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-09

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2721, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0746 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2721, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0166 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno deltos projektai", a.k. 177282271
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2721, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2008-11-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-763
2008-12-11 Licencija Nr. G-965-(534)
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-09

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2721, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2009-06-25 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1767**
[rašas galioja: **Nuo 2009-09-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 746 m²

PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖS
2008-07-31
VĮ Registrų centro Tauragės filialas
Kūlinėlis, Ozaraičius (pavardės)
Česlovas Dirmantas (vardas, pavardė)

Kadastro:	vietovė:	Pagėgiai	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.:		8 8 8 7 0 0 0 1	108	

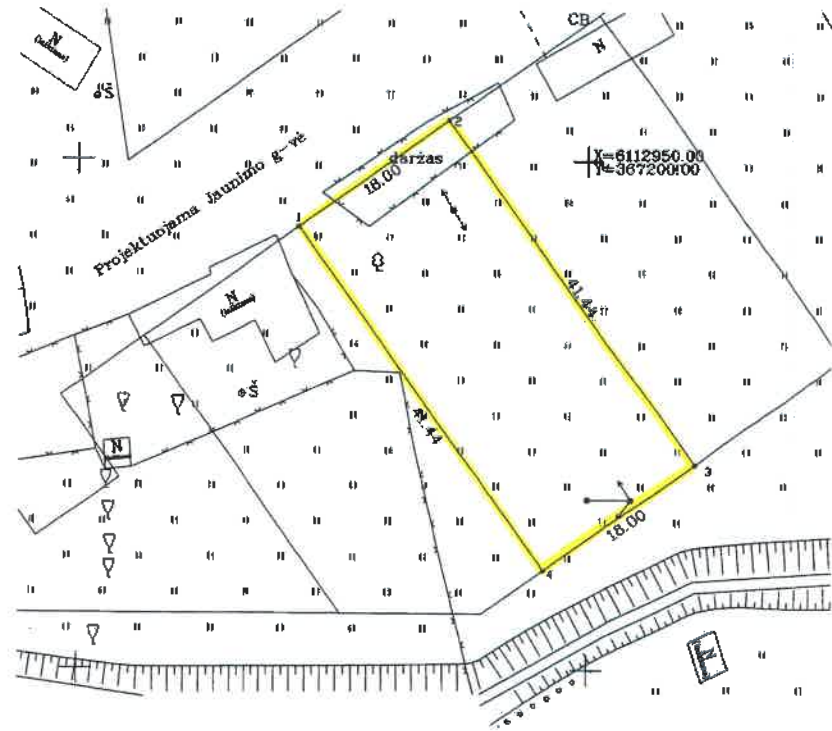
Getvė, namo Nr.:	Jaunimo g-vė Nr.14
Kaimas (miestelis):	Pagėgiai
Sėtinėja:	Pagėgių
Miestas (rajonas):	Pagėgių sav.
Apkritis:	Tauragės

Greitinybė	Greitino žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	Jaunimo g-vė	
2-3	Jaunimo g-vė Nr.16	
3-4	Valstybinis žemės fondas	
4-1	Jaunimo g-vė Nr.12	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pateiktomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis, 2008... m. liepos mėn. 02 d. žemės sklypo pakeikimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinka žemės savininkas (naudotojas):
 Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius (vardas, pavardė) *Vaidas Liendaravičius* (parašas) (data) *2008.07.31*

Tauragės apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Pagėgių sav. miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Patikrinęs: Vyr. specialistas *E. Koscelkovskas*
 Suderino: vedėja *N. Auškalnienė*
 (parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)



UAB "Nemuno deltos projektai"

LICENCIJOS NR.2796-634 ISDUOTA 2005-03-09

Paraišas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	V. Adamonis	2008.07
Vykdytojas	S. Šimkus	2008.07
Inžinierius	V. Budvytis	2008.07



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 746 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 8 3 7 0 0 0 1

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6112943.45	367171.69				
2	R	6112963.89	367186.35				
3	R	6112920.13	367210.39				
4	R	6112909.69	367195.73				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planieto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6112932 Y=367191	33/42
Valstybinė LKS-1994	X=6112932 Y=367191	33/42

Žiniaraštį sudarė S. Šimkus
(pasirašė) (vardas ir pavardė)
2008 07
(metai) (mėn.)

SERVITUTAS

EU Nr.	Kodas	Servitutas rūšis	Plotas m ²
1	207	Servitutas - teisė aptarnauti požeminės ir antšeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)	746
2			0
3			0

DOKUMENTS APIS ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

EU Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	I	I	Kyšių linijų apsaugos zonos	proj.	/2
2	6	W	Elektrios linijų apsaugos zonos	0.0166	/2
3	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.0746	/5
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkų ir įrenginių apsaugos zonos	proj.	/2
5				0	/2
6				0	/2
7				0	/2
8				0	/2
9				0	/2
10				0	/2

Ši rašutis iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudo ribotose linijose sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų Lt.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei maršruterystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio Lt.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-29 16:26:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1317275
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2009-08-28
Adresas: Pagėgiai, Jaunimo g. 16

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1963-2643
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8837/0001:107 Pagėgių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.0746 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0746 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0746 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0746 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 2317 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-08-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-07-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2643, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1767
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2643, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2643, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1767
Plotas: 0.0746 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-09

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2643, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0746 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno deltos projektai", a.k. 177282271
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2643, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2008-11-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-763
2008-12-11 Licencija Nr. G-965-(534)
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-09

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2643, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1767
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 746 m²

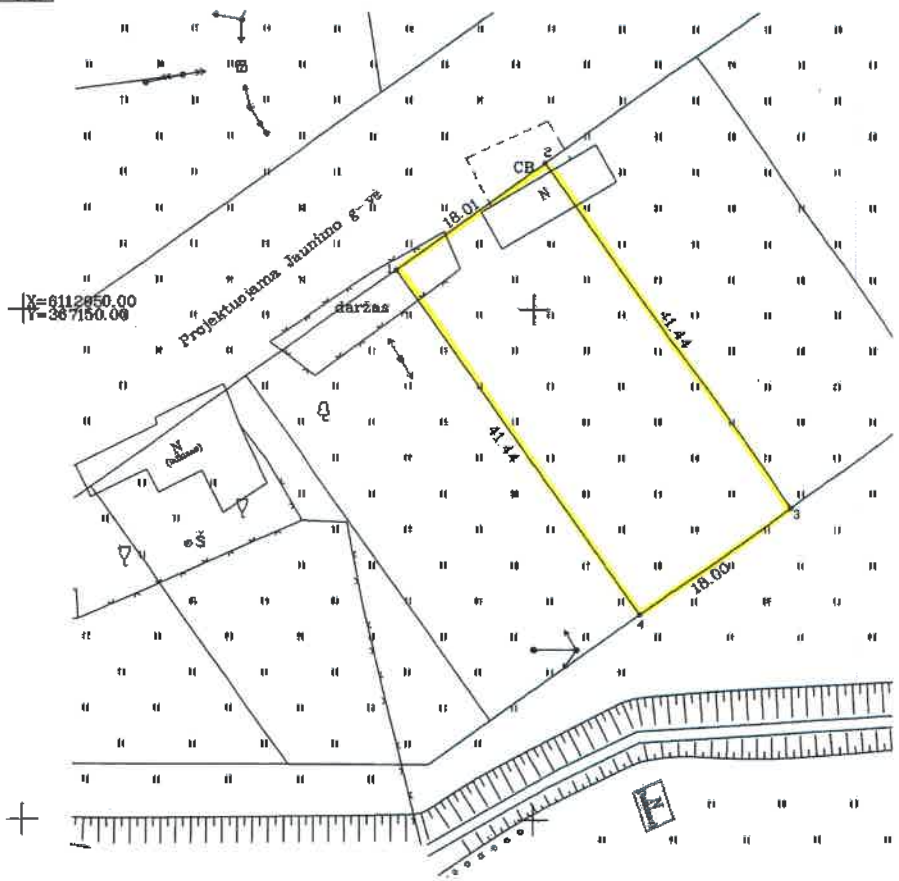
ŽEMĒS SKLYPO RĪBOS
PAŽYMĒTOS KADASTRO ŽEMĒLAPĒJE
0009 - 08 - 31
Vj. Reģistrāciju centrs Tauragės filialas
Inžinieris oscar šleimys (parakšas) Česlovas Dirmanėtas (vardas, pavardė)

Kadastro:	vielovė	Pagėgiai	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastru Nr.:		8 8 3 7 0 0 0 1	0 1 0 10 7	

Gėtė, namo Nr.	Jaunimo g-vė Nr.18
Kaimas (miestelis)	Pagėgiai
Senitinja	Pagėgių
Miestas (rajonas)	Pagėgių sav.
Apskritis	Tauragės

Grotinaybė	Gretimė žemės sklypo kadastru Nr.	Pastabas
1-2	Jaunimo g-vė	
2-3	Jaunimo g-vė Nr.18	
3-4	Valstybinis žemės laukas	
4-1	Jaunimo g-vė Nr.14	

Naudojamos plotas							
Privati				Valstybinė			
atskrai		bendrai		atskrai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²



Su patvirtintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008... m.
 mėn. 02 d. žemės sklypo patvirtinimo-parašymo akte, ir nustatyta plotu sutinki:
 Žemės savininkas (naudotojas):

Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius
(vardas, pavardė) Vaidas Bendaravičius (parakšas) (parašas) (data)

Tauragės apskrities viešinio administracijos žemės tvarkymo departamento
Pagėgių sav. miesto (rajonas) žemėtvarkos skyriaus
Patikrinęs: Vyr. specialistas E. Kovalevskis
Suderino: Vedėja N. Auškalniene
(parakšas) (parakšas) (vardas, pavardė) (data)



UAB "Nemuno deltos projektai"

LICENCIJOS NR.279G-534 IŠDUOTA 2005 03 06

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	V. Adamonis	2008 07
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	S. Simkus	2008 07
Inžinierius	<i>[Signature]</i>	V. Budvytis	2008 07

A.V.


ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 746 m²

Žemēs sklypo kadastro Nr. 8 8 3 7 0 0 0 1

KOORDINACIŪ ŽINIARAŠTIS

Koordinaciū sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kods	X	Y	Taško Nr.	Kods	X	Y
1	R	6112953.89	367186.35				
2	R	6112964.33	367201.02				
3	R	6112930.57	367225.05				
4	R	6112920.13	367210.39				

SKLYPO CENTRO KOORDINĀTĒS		
Koordinaciū sistema	Koordinatēs X/Y	Plānēto momentāktūre
Sistema, kurā ir veidoti uzstāvēti	X=6112942 Y=367208	33/42
Veiksmīgā LKS-1994	X=6112942 Y=367208	33/42
Žinīrašņi sudarē	 S. Šimkus (paraksts) (naušis ir parakšis)	2008.07. (datis)

Štrauka ir Lietuvas Administracīnīju teisīju pašdarīnīju kodakas:

47 štraipnis: Pastovīju žemēnaudas ribodēnkīju samīkšīnīnas arba godīnīnas - uštraukta būdē, nuo dvījējū šūntū penkīnīdesīnīnītes iki penkīju šūntū lītū.

48 štraipnis: Ģeodēzīnīlo pagrīndo punkto bei marīšīnīdērytētē ženkīju samīkšīnīnas arba godīnīnas - uštraukta būdē, nuo penkīju šūntū īki vieno tūkstāncīo lītū.

SERVITŪTAS

Eil. Nr.	Kods	Servitūto vītīs	Plotas m ²
1	207	Servitūtas - teisē aptarsētūi pašēnīnas ir sūtīzīnīnas komūnīkacījas (tarnāujentīs dāiktas)	746
2			0
3			0

DUOMENYS APĖ ŽEMĒS NAUDŪVĪMO APRĖJOJĪMUS

Eil. Nr.	Kods	Aprībojūmo sk. Nr.	Aprībojūmai	Žemēs plotas, ha	Aprībojūmo plāno Nr.
1	1	I	Ryšīju līnīju apsēngos zonas	proj.	/2
2	6	VI	Elektrās līnīju apsēngos zonas	proj.	/2
3	21	XXI	Žemēs sklypē īrēngtos valstībēi prīklausāncīos melīoracījos sistēmas dēļ īrēngīnīsi	0.0746	/5
4	49	XXIX	Vandentīekls, līstaus īr īekalnīs kanalizacījos līnīkū īr īrēngīnīju apsēngos zonas	proj.	/2
5				0	/2
6				0	/2
7				0	/2
8				0	/2
9				0	/2
10				0	/2

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-29 16:27:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1317271
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2009-08-28
Adresas: Pagėgiai, Jaunimo g. 18

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1963-2598
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8837/0001:106 Pagėgių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.0746 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0746 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0746 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0746 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 2317 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-08-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-07-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2598, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1767
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2598, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2598, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1767
Plotas: 0.0746 ha
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-09

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2598, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0746 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno deltos projektai", a.k. 177282271
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2598, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2008-11-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-763
2008-12-11 Licencija Nr. G-965-(534)
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-09

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1963-2598, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1767
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
 2009-07-31
 Tauragės miesto centras Tauragės filialas
 Časlavas Dirmanėnas
 (vardas, pavardė)

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 746 m²

Kadastras:	vietovė	Paėgėgiai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		8 6 3 7 0 0 0 1	0 1	0 6

Gatvė, namo Nr.	Jaunimo g.-vė Nr.18
Kaimas (miestelis)	Paėgėgiai
Seniūnija	Paėgėgių
Miestas (rajonas)	Paėgėgių sav.
Apkritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	Jaunimo g.-vė	
2-3	Jaunimo g.-vė Nr.20	
3-4	Valstybinis žemės fondas	
4-1	Jaunimo g.-vė Nr.18	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2008 . . . m .
 Lietuvos . mės Q2 d . žemės sklypo paženklinimo - parodymo akto, ir nustatyti ploto santinku
 žemės savininkas (naudotojas):

Paėgėgių savivaldybės administracijos direktorius
 (vardas, pavardė) *Vaidas Dendaravičius* (parašas) (data) *2008 07 31*

TAURAGĖS apskritys viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Paėgėgių sav. miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Patikrinęs: *V. specialistas* *E. Kacelkovičs*
 Suderinęs: *Vedėjas* *N. Auškalniene*
 (parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)



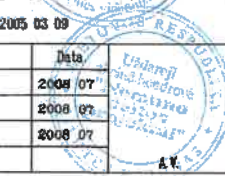
X=6112900.00
 Y=367200.00



UAB "Nemuno deltos projektai"

LICENCIJOS NR.279G-534 IŠDUOTA 2005 03 09

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	V. Adamonis	2008 07
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	S. Šimkus	2008 07
Inžinierius	<i>[Signature]</i>	V. Budvytis	2008 07



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 746 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 8 3 7 0 0 0 1

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6112964.33	367201.02				
2	R	6112974.77	367215.68				
3	R	6112941.01	367239.72				
4	R	6112930.57	367225.05				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plano nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6112953 Y=367219	33/42
Valstybinė LKS-1994	X=6112953 Y=367219	33/42
Žiniaraštį sudarė	 S. Šimkus (parašas) (vardas ir pavardė)	2008 07 (metai)

Atrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sumaišymas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodesinio pagrindo punkto bei markieidaryties ženklų sumaišymas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	207	Servitutas - teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis dalies)	746
2			0
3			0

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	1	I	Kyšių linijų apsaugos zonos	proj.	/2
2	6	VI	Elektrės linijų apsaugos zonos	proj.	/2
3	21	XII	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausausios meteoracijos sistemos bei įrenginiai	0.0746	/5
4	49	XIII	Vandentiekio, ūkiaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	proj.	/2
5				0	/2
6				0	/2
7				0	/2
8				0	/2
9				0	/2
10				0	/2

