	UAB "Tektometrija" Basanavičiaus g. 98, Šiauliai, LT-78308 Įmonės kodas 304491788 El. paštas: tektometrija@gmail.com Tel. Nr. +370-604-02244
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų – karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų – pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių. sav., Vilkyškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A , statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Pagėgių. sav., Vilkyškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A (8892/0009:254 Žukų k.v.)
STATYTOJAS	L. B.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingi statiniai
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatai; Kitos (ūkio) (7.19) paskirties pastatas; Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
PROJEKTO NUMERIS	TM113-XX-PP

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
	Statytojas Sprendiniams pritariu ir tvirtinu	L. B.	
ŠIAULIAI, 2024			

Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų – karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų – pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių, sav.,

Vilkyškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A, statybos projektas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
		1	0	Titulinis		1
1.	TM113-XX-PP-BSZ	2	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	TM113-XX-PP-BSR	4	0	Bendrieji statinio rodikliai		4
3.	TM113-XX-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas		8
4.				Brėžiniai:		
	TM113-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:2500		14
	TM113-00-PP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:500		15
				Objektas: karvidės Nr.1, Nr.2, pieno blokas Nr.4, pašarinė Nr.5.		
	TM113-01,02,04,05-PP-B.03	1	0	Technologinis planas. M1:300		16
	TM113-01,02,04,05-PP-B.04	1	0	Aukšto planas. M1:300		17
	TM113-01,02,04,05-PP-B.05	1	0	Stogo planas. M1:300		18
	TM113-01,02-PP-B.06	1	0	Pjūvis 1-1. M1:100		19
	TM113-01,02,04-PP-B.07	1	0	Pjūvis 2-2. M1:120		20
	TM113-05-PP-B.08		0	Pjūvis 2-2. M1:100		21
	TM113-01,02,04,05-PP-B.09	1	0	Fasadas tarp ašių 1-3p, M1:250, Fasadas tarp ašių F-A1, M1:150.		22
	TM113-01,02,04,05-PP-B.10	1	0	Fasadas tarp ašių 3p-11, M1:250, Fasadas tarp ašių A1-F, M1:150.		23
				Objektas: karvidė Nr.3		
	TM113-03-PP-B.11	1	0	Aukšto planas. M1:200		24
	TM113-03-PP-B.12	1	0	Technologinis planas. M1:200		25
	TM113-03-PP-B.13	1	0	Stogo planas. M1:200		26
	TM113-03-PP-B.14	1	0	Pjūvis 1-1. M1:100		27
	TM113-03-PP-B.15	1	0	Fasadas tarp ašių 1-9, 9-1. M1:200 Fasadas tarp ašių A-D, D-A. M1:200		28
	TM113-01,02,03,04,05-PP-B.16	1	0	Vizualizacijos		29
	TM113-01,02,03,04,05-PP-B.17	1	0	Vizualizacijos		30
5.				Priedai:		

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų – karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų – pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių, sav., Vilkyškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A, statybos projektas.	
37863	PV	K. Sakalauskas	El.parašas		<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> (01,02,03) Kitos (fermų) paskirties pastatai; (04,05) Kitos (ūkio) paskirties pastatai.
				<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas:</i> L. B.		<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM113-XX-PP-BSŽ	<i>Lapas</i> 1	<i>Lapų</i> 2

Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų – karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų – pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių sav.,
Vilkyškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A , statybos projektas

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
		2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		31

TM113-XX-PP-BSZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	18570	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
Projektuojamas		22	
Esamas		2	
3. sklypo užstatymo tankis	%		
Projektuojamas		25	
Esamas		2	
II SKYRIUS PASTATAI			
Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė Nr.1 (Nr.1 sklypo plane)			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1853,08	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	11972	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,74	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė Nr.2 (Nr.2 sklypo plane)			Neypatingasis statinys

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
<i>KVAL. DOK. Nr.</i>	UAB „TEKTOMETRIJA“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų – karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų – pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių. sav., Vilkyškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A , statybos projektas	
37863	PV	K. Sakalauskas	<i>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:</i> <i>Kitos (fermų) paskirties pastatai;</i> <i>Kitos (ūkio) paskirties pastatai.</i>	
			<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			<i>Laida</i>	0
LT	<i>Statytojas:</i> L. B.		<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i> TM113-XX-PP-BSR	<i>Lapas</i> 1
			<i>Lapų</i>	4

Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų – karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų – pieno bloko ir pašarinės. Pagėgių. sav.,
Vilkyškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A , statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m2	414,10	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m2	-	
4. Pastato tūris.*	m³	2020	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,65	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė Nr.3 (Nr.3 sklypo plane)			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m2	1352,31	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m2	-	
4. Pastato tūris.*	m³	9170	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,55	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų – karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų – pieno bloko ir pašarinės. Pagėgių sav.,
Vilkyškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A , statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Kitos (ūkio) paskirties pastatas – pieno blokas Nr.4 (Nr.4 sklypo plane)			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m2	142,77	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m2	-	
4. Pastato tūris.*	m³	525	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	3,90	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Kitos (ūkio) paskirties pastatas – pašarinė Nr.5 (Nr.5 sklypo plane)			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m2	370,88	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m2	-	
4. Pastato tūris.*	m³	2328	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,74	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			
5.1. Skystojo mėšlo ir srutų kauptuvas (žymėjimas sklypo plane nr. 6.1 ir 6.2)			Nesudėtingasis II grupės statinys
5.1.1. Statinio užstatymo plotas	m ²	344,71	
5.1.2. Statinio aukštis	m	4,00	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
5.1.3. Statinio tūris	m ³	1302	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statytojas: L. B......, 2024-05-31
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas....., Atestato Nr.37863, 2024-05-31
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.,data)

TM113-XX-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų – karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų – pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių. sav., Vilkyškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A, statybos projektas.

Statytojas: L. B.

- Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 98, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.
- Projekto vadovas:** K. Sakalauskas.
- Statybos rūšis:** Nauja statyba.
- Statinio rūšis:** Negyvenamieji pastatai.
- Statinio paskirtis:** Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatai; Kitos (ūkio) (7.19) paskirties pastatai; Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).
- Statinio kategorija:** Neypatingi statiniai; Nesudėtingi II gr. statiniai.

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų – karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų – pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių. sav., Vilkyškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A , statybos projektas.	
37863	PV	K. Sakalauskas	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastatai; Kitos (ūkio) paskirties pastatai.
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				Laida 0
LT	Statytojas:	L. B.	DOKUMENTO ŽYMUO: TM113-XX-PP-AR	Lapas Lapų 1 6

Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų – karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų – pieno bloko ir pašarinės. Pagėgių. sav., Vilkyškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A , statybos projektas.

- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Projektuojamas fermas ir ūkinius pastatus numatoma statyti sklype unikalus nr. 4400-2553-5122 yra Pagėgių. sav., Vilkyškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A. Sklypas valdomas nuosavybės teise L. B. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypo plotas – 1,8570 ha. Sklypo kad. Nr. 8892/0009:254 Žukų k.v.

Projektuojamų statinių vieta pietinėje sklypo dalyje. Esamame sklype esamų statinių yra. Aplinkinė teritorija – kaimą sudaro kelios atskirai viena nuo kitos išsidėsčiusios vienkiemio tipo sodybos. Sklypui yra parengtas sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo projektas.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos;

3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.1. Zonavimas;

Sklype projektuojami fermų paskirties pastatai (7.18), ūkio paskirties pastatai (7.19), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).

Techninis projektas numatomas rengti vienu etapu. Statybos numatytos rengti keliais etapais.

Fermos pastatai – projektuojami pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatai projektuojami išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Ūkiniai pastatai. Pašarinė ir pieno blokas projektuojami pailgo plano ir dvišlaičiu ir vienslaičiu stogu. Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą yra rytinėje sklypo dalyje. Iš šios pusės projektuojamas privažiavimas prie pastatų, zona krovinių iškrovimui.

3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

3.3. Vertikalus planavimas

TM113-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų – karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų – pieno bloko ir pašarinės. Pagėgių. sav., Vilkyškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A , statybos projektas.

Sklypo aukščių planas formuojamas taip, kad paviršinės nuotekos nepatektų į gretimus sklypus, o pasiskirstytų statybos sklypo želdinių teritorijoje. Nuo stogo dangų lietaus vanduo yra nukreipiamas į apželdintus plotus, kuriuose pasiskirstys ir įsigers į žemę.

4. Architektūros sprendiniai

4.1. Tūriniai sprendiniai.

Projektuojami fermų paskirties pastatai (7.18), ūkio paskirties pastatai (7.19).

Techninis projektas numatomas rengti vienu etapu.

Pastatas Nr. 1 ferma – karvidė. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo patalpa ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Feros – karvidės vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-D, 1-13) 25,65 m x 72,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 8,74m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio. Feros atsparumo ugniai laipsnis – III.

Pastatas Nr. 2 ferma – karvidė. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Feros – karvidės vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis E-F, 1-13) 5,53 m x 72,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 5,65m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio. Feros atsparumo ugniai laipsnis – III.

Pastatas Nr. 3 ferma – karvidė. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Feros – karvidės vyraujanti fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-D, 1-19) 28,80 m x 48,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 8,55m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio. Feros atsparumo ugniai laipsnis – III.

Pastatas Nr. 4 ūkinis pastatas – pieno blokas. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos buitinės ir techninės patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Ūkinio pastato – pašarinės vyraujanti fasadų apdaila – profiliuoti plieniniai lakštai, stogo danga – profiliuoti plieniniai lakštai. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A1-A, 1-5) 6,10 m x 24,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 3,90m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio. Pieno boko atsparumo ugniai laipsnis – III.

Pastatas Nr. 5 ūkinis pastatas – pašarinė. Pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių pašaro ruošimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis. Ūkinio pastato – pašarinės vyraujanti fasadų apdaila – profiliuoti plieniniai lakštai, stogo danga – profiliuoti plieniniai lakštai. Projektuojamo statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-F, 1p-3p) 31,70 m x 12,00m. Statinio stogo kraigo aukštis 8,74m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio. Pašarinės atsparumo ugniai laipsnis – III.

Projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai:

Inžinerinis statinys Nr. 6.1, 6.2 – skystojo mėšlo ir srutų kaup tuvas.

4.2. Projektuojamų pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Ferose – karvidėse, pastatų aukštuose išdėstomos gyvulių laikymo patalpos.

TM113-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų – karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų – pieno bloko ir pašarinės. Pagėgių. sav., Vilkųškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A, statybos projektas.

Pašarinės aukšte išdėstytos pašarų ruošimo patalpos. Pieno bloko pastate – buitinės, techninės ir pagalbinės patalpos.

4.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatus numatomi iš galų karvidėje Nr.3– iš šiaurės vakarų ir pietų pusės. Karvidėse Nr.1, Nr.2 ir pašarinėje – iš rytų ir vakarų pusės.

5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Projektuojami fermų ir ūkio paskirties pastatai sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Projektuojami pastatai taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastatuose sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Ferlose nenumatomos buitinės patalpos darbuotojams, jos projektuojamas greta karvidės Nr.1. Ferlose nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Projektuojami pastatai - šalto tipo statiniai, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus buitines patalpas pieno bloke Nr.4.

Projektuojamiems pastatams netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatai yra kitos (fermų, ūkio) paskirties.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal "Lietuvos higienos normos HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Fermų patalpų ir ūkinių pastatų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtinio) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėšai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal projektuojamą statinių vietą iki artimiausio esančio gyvenamo pastato bus apie 150 m.

Ūkinės veiklos apimtys.

Ūkininkas numato naujų fermų, skirtų pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Fermoje Nr.1, kurios tipas – seklojo tvarto, projektuojamos 123 vietos melžiamoms karvėms; Fermoje Nr.2, kurios tipas – seklojo tvarto, projektuojama 45 vietos melžiamoms karvėms. Fermoje Nr.3, kurios tipas – seklojo tvarto, projektuojama 250 vietos veršeliams arba 62,5 SG. Viso naujai projektuojamose ferlose projektuojamas 230,5SG.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

1.1.4. karvėms, buliams – 250 ar daugiau, projektuojama **168** vietos;

1.1.5. veršeliams iki 1 metų – 1 000 ar daugiau, projektuojama **250** vietų;

1.1.6. galvijų prieaugliui nuo 1 iki 2 metų – 350 ar daugiau, projektuojama **0** vietų.

(Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5, 1.1.6p.).

Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos ar projektuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai atrankos ataskaitos rengti nereikia. Bus atliktos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos.

TM113-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti projektuojamas fermas, pieno bloką ir pašarinę numatoma prijungiant prie esamų vandentiekio tinklų. Gamybinės nuotekos iš pastatų šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į projektuojamus skystojo mėšlo kauptuvus.

7. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkas numato naujų fermų, skirtų pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Ūkininkas numato naujų fermų, skirtų pieno ūkiui – melžiamoms karvėms, statybą. Fermoje Nr.1, kurios tipas – seklojo tvarto, projektuojamos 123 vietos melžiamoms karvėms; Fermoje Nr.2, kurios tipas – seklojo tvarto, projektuojama 45 vietos melžiamoms karvėms. Fermoje Nr.3, kurios tipas – seklojo tvarto, projektuojama 250 vietos veršeliams arba 62,5 SG. Viso naujai projektuojamose fermose projektuojamas 230,5SG.

Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Projektuojamos fermos - karvidės yra besaičio laikymo su nereikiamomis guoliavietėmis ir nereikiamu ėdimo taku. Karvidėse nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą. Palengvinti gyvulių priežiūrą ir užtikrinti nuolatinę jų elgsenos stebėseną, gyvulių laikymo patalpoje numatoma įrengti vaizdo kameras, kurių pagalba vaizdą fermoje bus galima stebėti monitoriuose sodybos gyvenamojo namo patalpose. Tai ypač palengvins laiku pastebėti veršiavimosi procesą, galimus incidentus.

Patalpų turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Fermose – karvidėse numatoma skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliams tvartams. Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamuose skystojo mėšlo ir srutų kauptuvuose ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn.

Draudžiama mėšlu ir (ar) srutomis tręšti dirvą nuo lapkričio 15 d. iki kovo 20 d., išskyrus Aprašo 18 punkte nustatytus atvejus. Draudžiama mėšlą ir (ar) srutas įterpti arba skleisti ant išalusios, įmirkusios, užtvindytos, apsnigtos žemės. Atsižvelgdama į einamųjų metų pavasario hidrometeorologines sąlygas, gavusi iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – LHMT) informaciją apie faktinę oro temperatūrą, Žemės ūkio ministerija savo interneto svetainėje paskelbia ankstesnę tręšimo laikotarpio pradžią visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atskiruose regionuose. Ankstesnę tręšimo pradžią skelbiama, kai pagal LHMT raštu Žemės ūkio ministerijai pateiktą informaciją 4 paras iš eilės vidutinė oro temperatūra ne žemesnė kaip 5 °C.

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojų rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį; arčiau kaip 300 m atstumu nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti

TM113-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų – karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų – pieno bloko ir pašarinės. Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A, statybos projektas.

pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį.

Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų.

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

Skaičiuojamas projektuojamas gyvulių kiekis visame ūkyje:

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės (virš 2 metų, pieninės)	1	168	168
Veršeliai iki 1 m.	0,25	250	62,5
Galvijai (prieauglis) nuo 1 iki 2 m.	0,7	0	0
Viso SG skaičius Statytojo ūkyje			230,5
Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha trešiamos žemės (Viso 44,75-ha)		418	5,15

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tyarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis viršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN. Tokiu atveju ūkininkas sudarys sutartį su kitais ūkiais dėl perteklinio mėšlo perdavimo.

8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Gretimybėse artimiausiai gyvenamasis namas yra nutolęs apie 200 m. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės sklaidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinų augalų nėra, saugotinų želdinių nėra.

9. Gaisrinė sauga

Projektuojamų fermos ir ūkinių pastatų atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamų objektų vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti artimiausią vandens telkinį.

TM113-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0







SITUACIJOS PLANAS M1:2000




EKSPLIKACIJA:

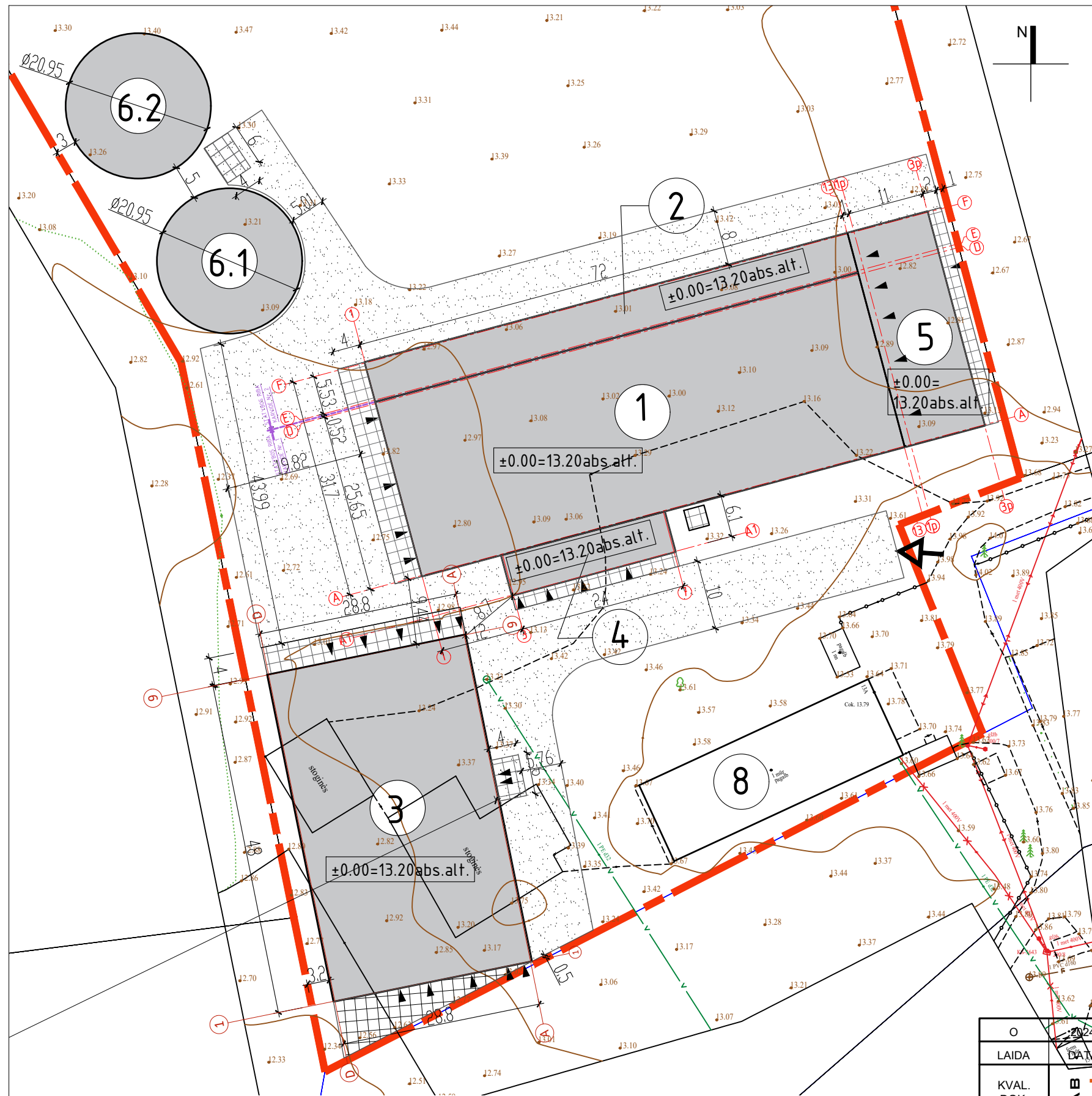
1. Projektuojama ferma Nr.1;
2. Projektuojama ferma Nr.2;
3. Projektuojama ferma Nr.3
4. Projektuojamas pieno blokas;
5. Projektuojama pašarinė;
- 6.1. Projektuojamas mėšlo, sručių kauptuvas;
- 6.2. Projektuojamas mėšlo, sručių kauptuvas;
7. Projektuojamas vandens telkinys gretimame sklype;
8. Esamas sandėlys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
-  ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
-  ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPA
-  NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMAUSIOS PASTATO VIETOS (~220m)
-  AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMS APSISUKTI, 12X12M

O	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų - pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių sav., Vilkųškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A, statybos projektas	
		E. LIČKUTĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02,03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04,05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS.	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS, M1:2000	
			DOKUMENTO ŽYMUO TM113-00-PP-B.01	
LT	STATYTOJAS: L. B.		LAPAS	LAPŲ
			1	1

SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500



SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	18570
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	4685,68
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	25
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	22

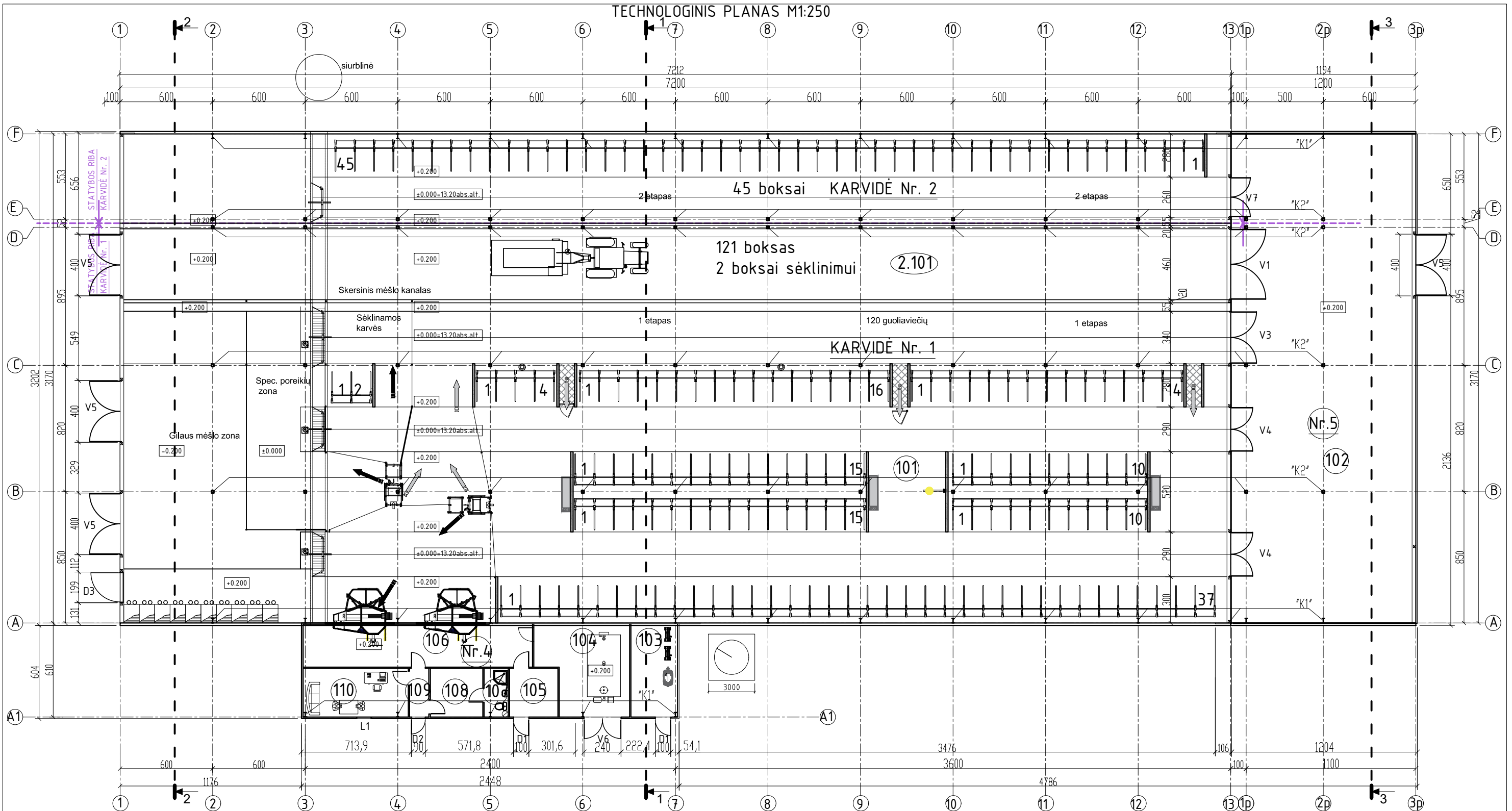
*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu

EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PROJEKTUOJAMA KARVIDĖ Nr.1	1877,04
2	PROJEKTUOJAMA KARVIDĖ Nr.2	428,40
3	PROJEKTUOJAMA KARVIDĖ Nr.3	1405,00
4	PROJEKTUOJAMAS PIENO BLOKAS Nr.4	143,00
5	PROJEKTUOJAMA PAŠARINĖ Nr.5	380,40
6.1	PROJEKTUOJAMAS KAUPTUVAS Nr.6.1	344,50
6.2	PROJEKTUOJAMAS KAUPTUVAS Nr.6.2	344,50
8	ESAMAS SANDĖLYS	366,00

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
 - ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
 - PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
 - PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
 - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
 - ĮĖJIMAI Į PASTATUS

O	2024	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų - pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių sav., Vilkųškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02,03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04,05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS.
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS, M1:500
LT	STATYTOJAS: L. B.	DOKUMENTO ŽYMUO TM113-00-PP-B.02		LAPAS 2
				LAPŲ 1

TECHNOLOGINIS PLANAS M1:250



PASTATO (KARVIDĖS) NR.1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijų laikymo patalpa	1853,08
Pagrindinis plotas:		1853,08
Bendrasis plotas:		1853,08

PASTATO (KARVIDĖS) NR.2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2.101	Galvijų laikymo patalpa	414,10
Pagrindinis plotas:		414,10
Bendrasis plotas:		414,10

PASTATO (PIENO BLOKO) NR.4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
103	Techninė patalpa	18,21
104	Pieno aušinimo patalpa	32,10
105	Techninė patalpa	9,90
106	Roboto aptarnavimo patalpa	4,143
107	WC/Dušas	4,95
108	Persirengimo kambarys	10,72
109	Koridorius	3,94
110	Poilsio kambarys	21,52
Pagrindinis plotas:		142,77
Bendrasis plotas:		142,77

PASTATO (PAŠARINĖS) NR.5 RODIKLIAI		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
102	pašarų ruošimo patalpa	370,88
Pagrindinis plotas:		370,88
Bendrasis plotas:		370,88

PASTATO (KARVIDĖS) NR.1 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	1853,08
02	Bendrasis plotas	m ²	1853,08
03	Aukštis	m	8,74
04	Tūris	m ³	11 972
05	Užstatymo plotas	m ²	1880,16

PASTATO (KARVIDĖS) NR.2 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	414,10
02	Bendrasis plotas	m ²	414,10
03	Aukštis	m	5,65
04	Tūris	m ³	2020
05	Užstatymo plotas	m ²	429,10

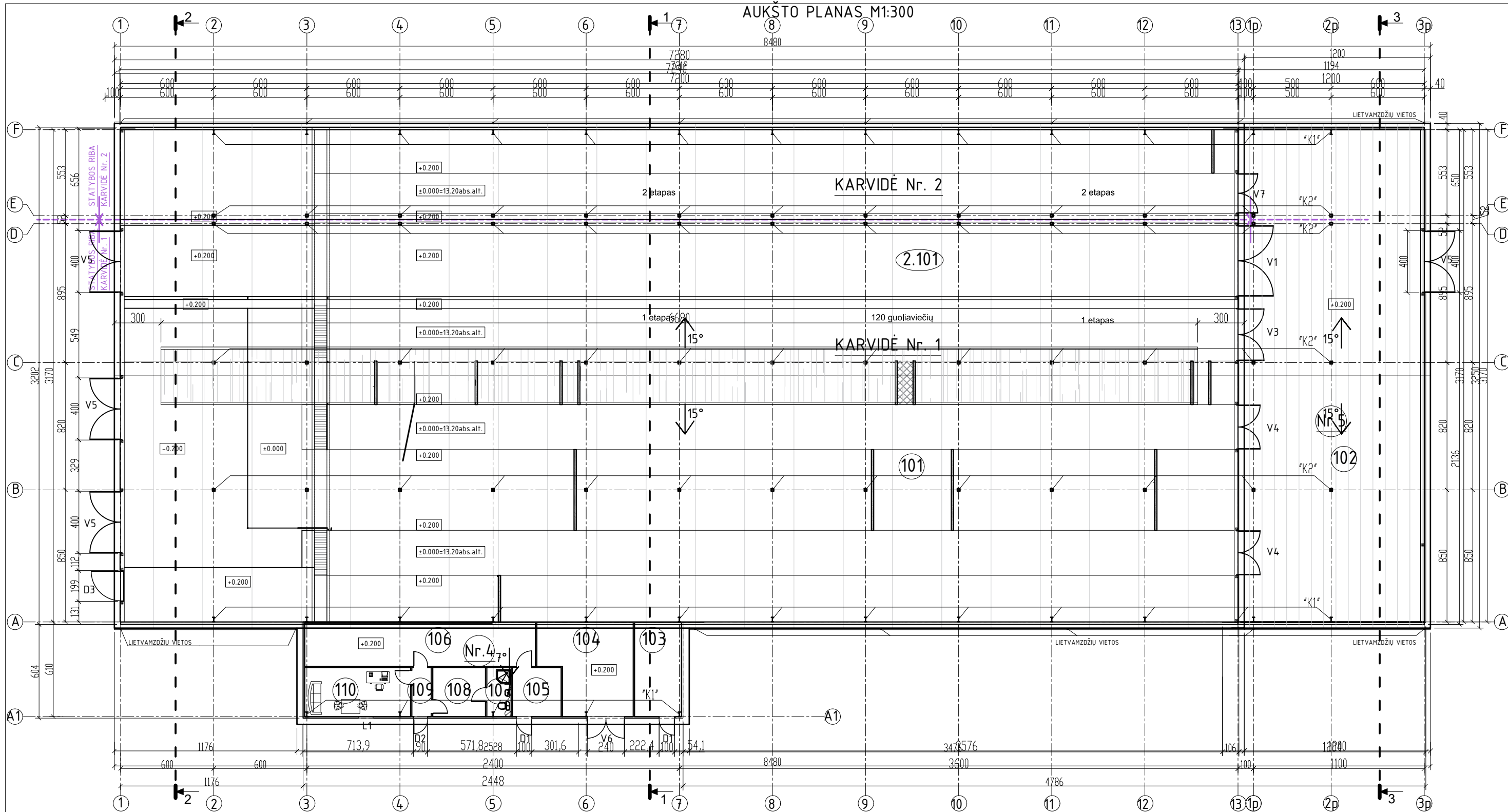
PASTATO (PIENO BLOKO) NR.4 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	142,77
02	Bendrasis plotas	m ²	142,77
03	Aukštis	m	3,90
04	Tūris	m ³	525
05	Užstatymo plotas	m ²	147,85

PASTATO (PAŠARINĖS) NR.5 RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	370,88
02	Bendrasis plotas	m ²	370,88
03	Aukštis	m	8,74
04	Tūris	m ³	2328
05	Užstatymo plotas	m ²	383,57

PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2024	PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų - pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02,03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04,05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI.
		E. LIČKUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:250
LT	STATYTOJAS: L. B.		DOKUMENTO ŽYMUO TM113-01,02,04,05-PP-B.03
			LAPAS LAPŲ 3 1

AUKŠTO PLANAS M1:300



PASTATO (KARVIDĖS NR.1 AUKŠTO PATALPŲ) EKSPLIKACIJA

Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galviju laikymo patalpa	1853,08
	Pagrindinis plotas:	1853,08
	Bendrasis plotas:	1853,08

PASTATO (KARVIDĖS NR.2 AUKŠTO PATALPŲ) EKSPLIKACIJA

Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2.101	Galviju laikymo patalpa	414,10
	Pagrindinis plotas:	414,10
	Bendrasis plotas:	414,10

PASTATO (PIENO BLOKO) NR.4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
103	Techinė patalpa	18,21
104	Pieno aušinimo patalpa	32,10
105	Techinė patalpa	9,90
106	Roboto aptarnavimo patalpa	41,43
107	WC/Dušas	4,95
108	Persirengimo kambarys	10,72
109	Koridorius	3,94
110	Poilsio kambarys	21,52
	Pagrindinis plotas:	142,77
	Bendrasis plotas:	142,77

PASTATO (PAŠARINĖS) NR.5 RODIKLIAI

Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
102	pašarų ruošimo patalpa	370,88
	Pagrindinis plotas:	370,88
	Bendrasis plotas:	370,88

PASTATO (KARVIDĖS NR.1) RODIKLIAI

Nr.	Rodiklis	Mašas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	1853,08
02	Bendrasis plotas	m ²	1853,08
03	Aukštis	m	8,74
04	Tūris	m ³	11 972
05	Užstatymo plotas	m ²	1880,16

PASTATO (KARVIDĖS NR.2) RODIKLIAI

Nr.	Rodiklis	Mašas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	414,10
02	Bendrasis plotas	m ²	414,10
03	Aukštis	m	5,65
04	Tūris	m ³	2020
05	Užstatymo plotas	m ²	429,10

PASTATO (PIENO BLOKO) NR.4 RODIKLIAI

Nr.	Rodiklis	Mašas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	142,77
02	Bendrasis plotas	m ²	142,77
03	Aukštis	m	3,90
04	Tūris	m ³	525
05	Užstatymo plotas	m ²	147,85

PASTATO (PAŠARINĖS) NR.5 RODIKLIAI

Nr.	Rodiklis	Mašas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	370,88
02	Bendrasis plotas	m ²	370,88
03	Aukštis	m	8,74
04	Tūris	m ³	2328
05	Užstatymo plotas	m ²	383,57

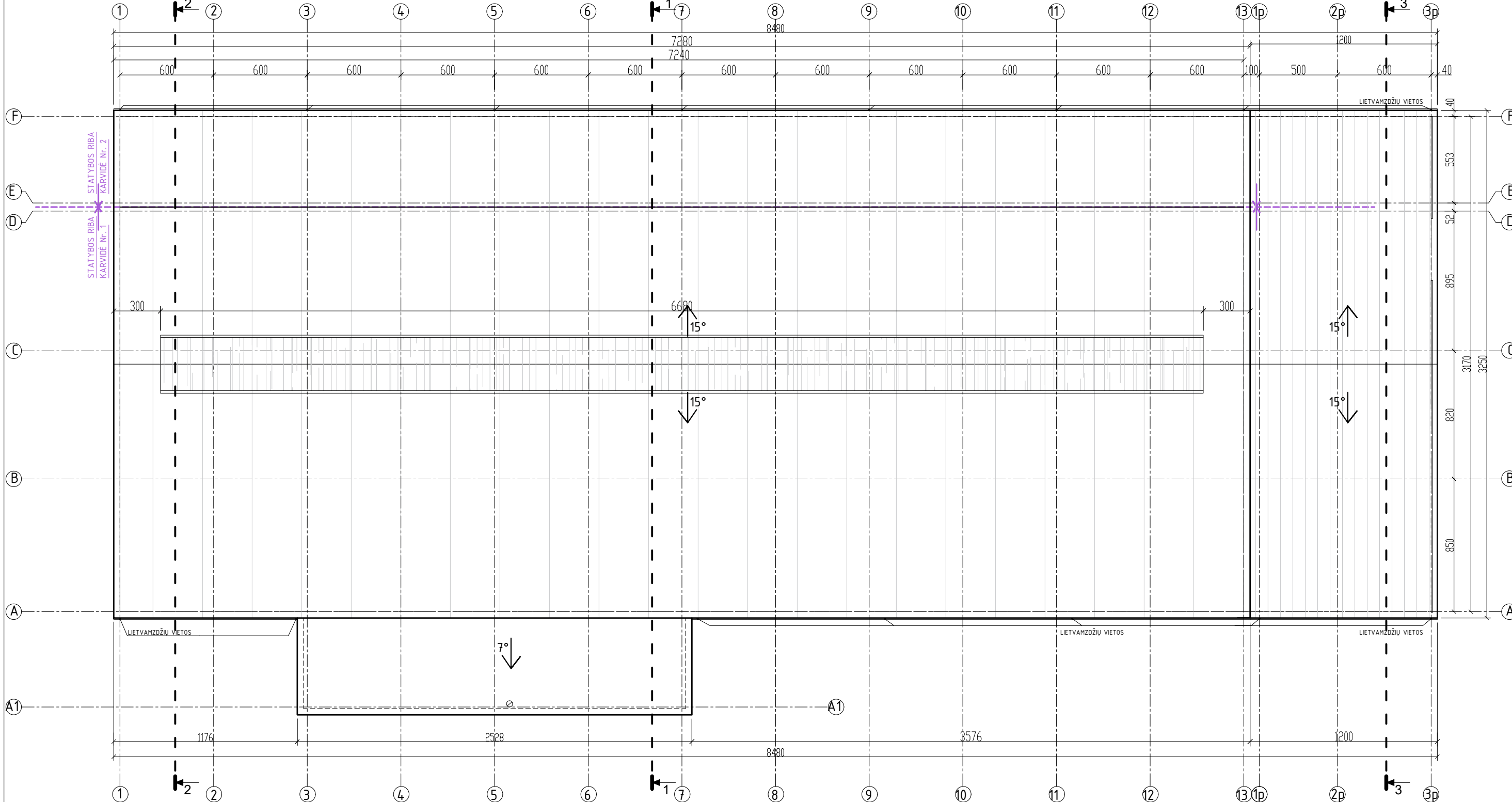
PASTATO (PIENO BLOKO) NR.4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Rodiklis	Mašas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	142,77
02	Bendrasis plotas	m ²	142,77
03	Aukštis	m	3,90
04	Tūris	m ³	525
05	Užstatymo plotas	m ²	147,85




PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekte techninėse specifikacijose.




O	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų - pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių sav., Vilkųškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02,03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04,05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI.
		E. LIČKUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:250
LT	STATYTOJAS: L. B.	El.parašas	DOKUMENTO ŽYMUO TM113-01,02,04,05-PP-B.04
			LAPAS LAPŲ 4 1

STOGO PLANAS M1:250




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

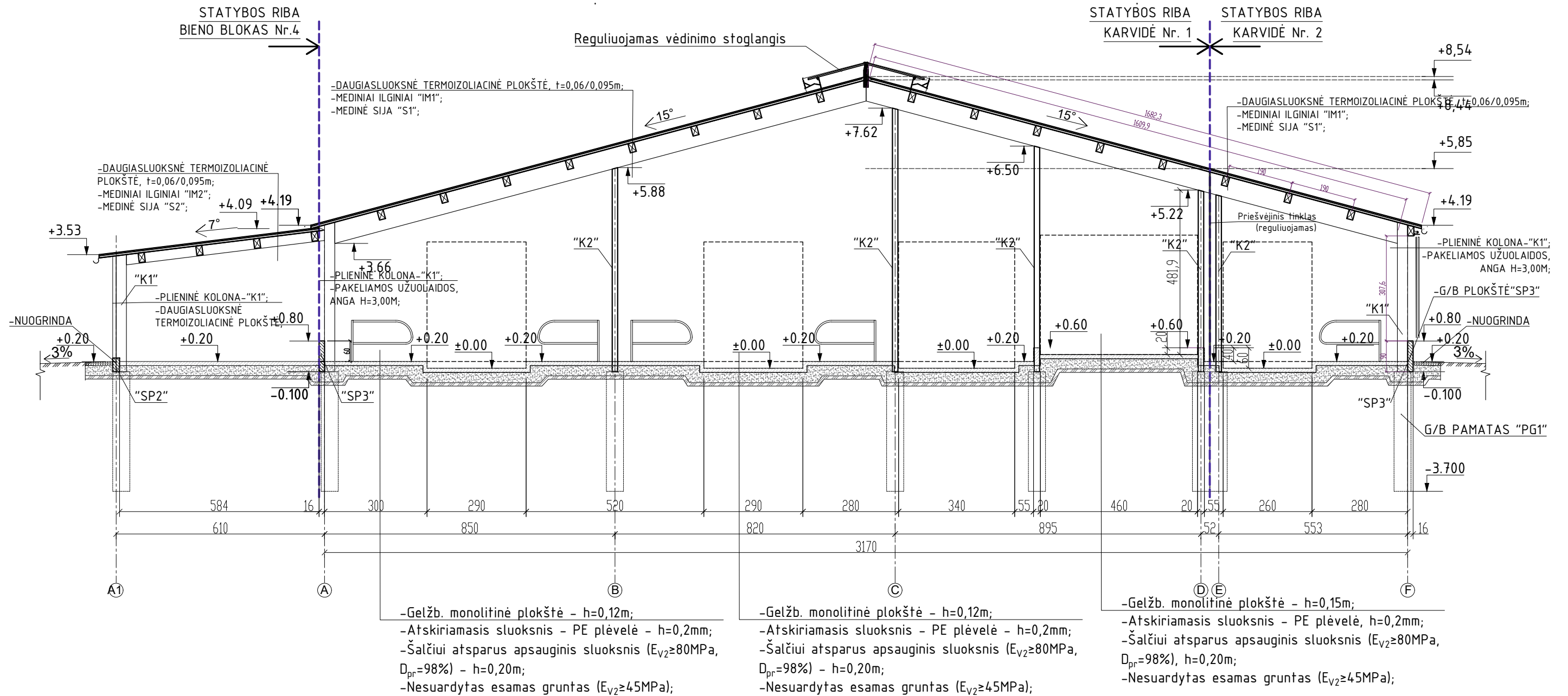
-  Lietaus vandens surinkimo latakai (skarda)
-  Stogo švielangis su ventilacija
-  Ventilacinis kaminėlis

Stogo dangos eksplikacija		
Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Daugiasluoksnės plokštės
2.		Profiliuota polikarbonatinė skaidri stogo danga
		Plieniniai profiliuoti lakštai

PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2024	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų - pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS E. LIČKUTĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01.02.03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04.05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI.
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:250
LT	STATYTOJAS: L. B.	DOKUMENTO ŽYMUO TM113-01,02,04,05-PP-B.05	LAIDA O LAPAS 5 LAPŲ 1

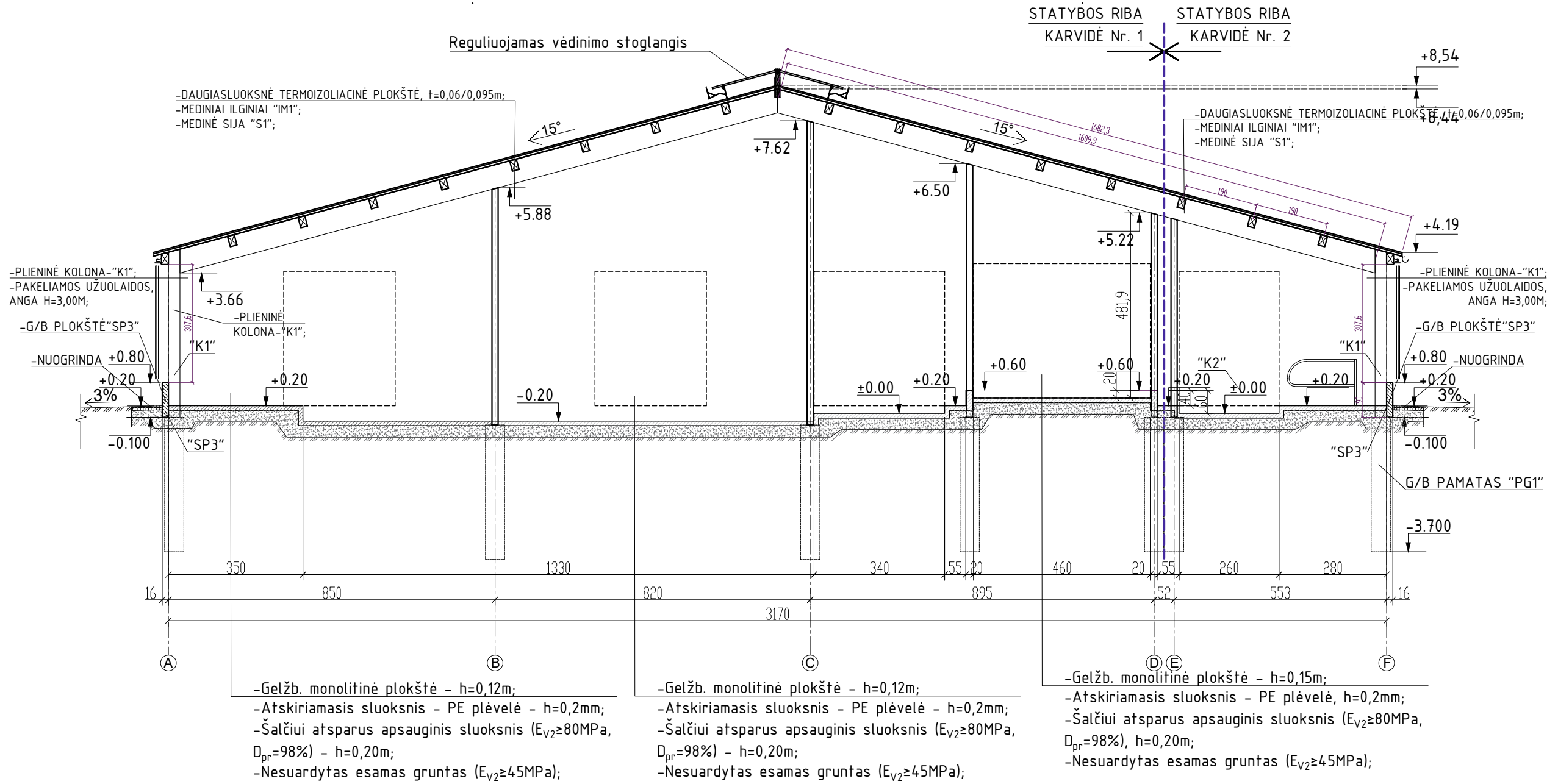
PJŪVIS 1-1 M 1:100



PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų - pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02,03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04,05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS.
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1, M1:100
LT	STATYTOJAS: L. B.	DOKUMENTO ŽYMUO TM113-01,02-PP-B.06		LAIDA O
				LAPAS 6
				LAPŲ 1

PJŪVIS 2-2 M 1:120

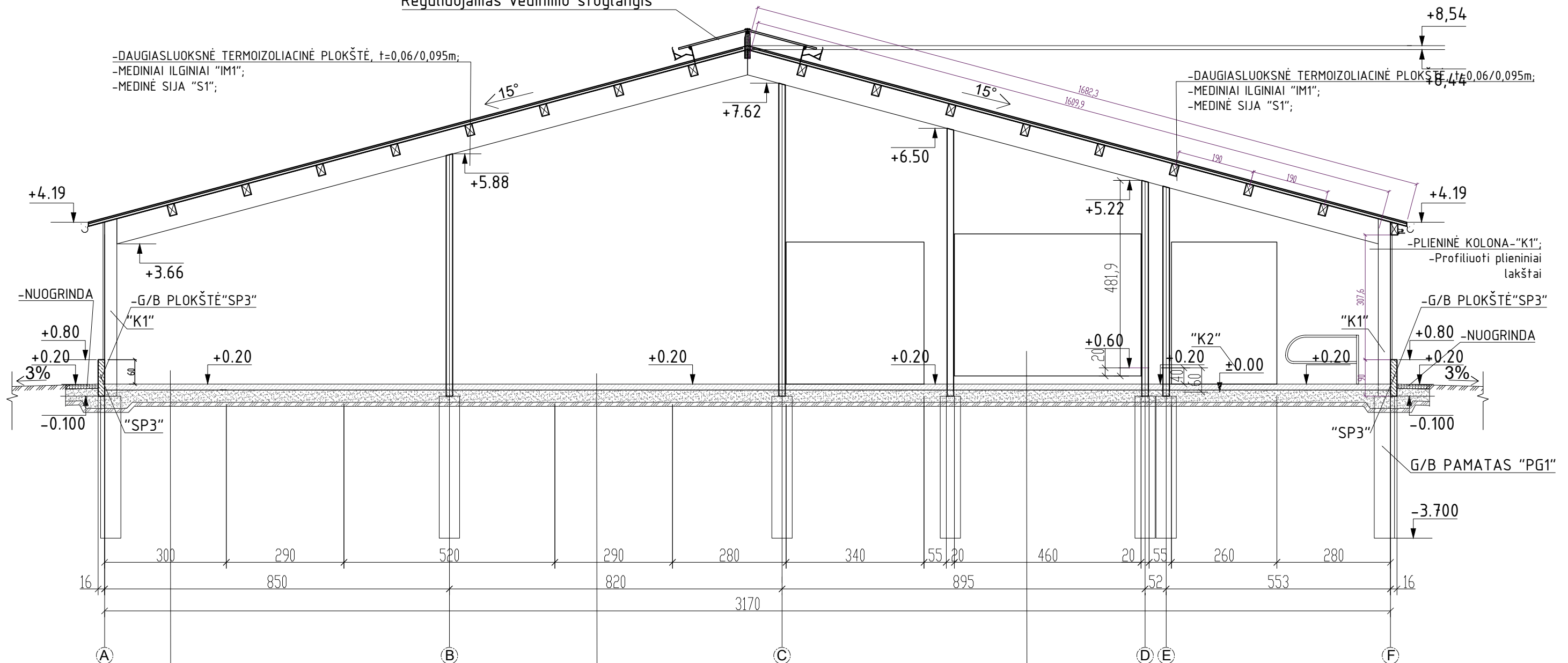


PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų - pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių. sav., Vilkyškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS E. LIČKUTĖ	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02,03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04,05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS.
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 2-2, M1:120
LT	STATYTOJAS: L. B.		DOKUMENTO ŽYMUO TM113-01,02,04-PP-B.07	LAPAS LAPŲ 7 1

PJŪVIS 3-3 M 1:100

Reguliuojamas vėdinimo stoglangis



-DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ, t=0,06/0,095m;
 -MEDINIAI ILGINIAI "IM1";
 -MEDINĖ SIJA "S1";

-DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ, t=0,06/0,095m;
 -MEDINIAI ILGINIAI "IM1";
 -MEDINĖ SIJA "S1";

-PLIENINĖ KOLONA-"K1";
 -Profiliuoti plieniniai lakštai

-G/B PLOKŠTĖ"SP3"

-NUOGRINDA

G/B PAMATAS "PG1"

-Gelžb. monolitinė plokštė - h=0,12m;
 -Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė - h=0,2mm;
 -Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis ($E_{V2} \geq 80\text{MPa}$, $D_{pr}=98\%$) - h=0,20m;
 -Nesuardytas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 45\text{MPa}$);

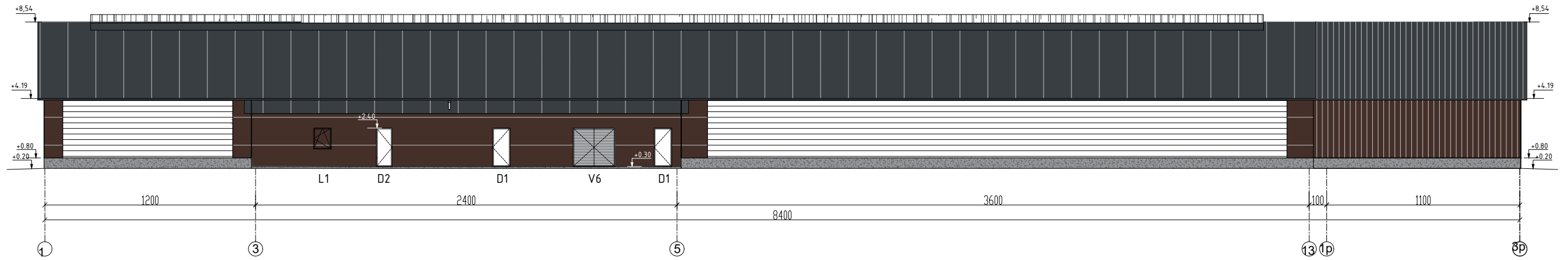
-Gelžb. monolitinė plokštė - h=0,12m;
 -Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė - h=0,2mm;
 -Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis ($E_{V2} \geq 80\text{MPa}$, $D_{pr}=98\%$) - h=0,20m;
 -Nesuardytas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 45\text{MPa}$);

-Gelžb. monolitinė plokštė - h=0,15m;
 -Atskiriamasis sluoksnis - PE plėvelė, h=0,2mm;
 -Šalčiui atsparus apsauginis sluoksnis ($E_{V2} \geq 80\text{MPa}$, $D_{pr}=98\%$), h=0,20m;
 -Nesuardytas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 45\text{MPa}$);

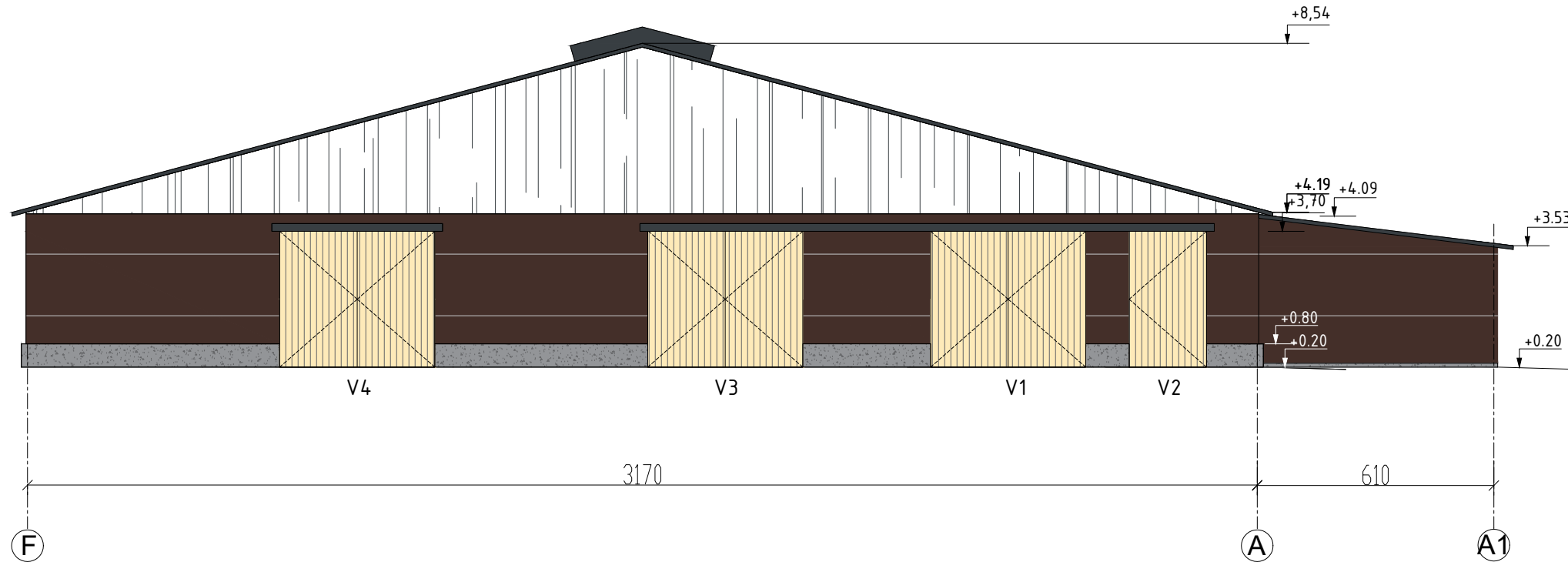
PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2024	PROJEKTO PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų - pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių sav., Vilkųškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02,03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04,05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI.
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 3-3, M1:120
LT	STATYTOJAS: L. B.		DOKUMENTO ŽYMUO TM113-05-PP-B.08	LAPAS 8
				LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-3p M1:250



FASADAS TARP AŠIŲ F-A1, M1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ELEMENTAS	MEDŽIAGA	SPALVA	ŽYMĖJIMAS
FERMŲ STOGAS	DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ	RAL 7016 (pilka/antracito, pagal gamintojo asortimentą)	
PAŠARINĖS STOGAS	PROFILIUOTI PLIENIAI LAKŠTAI	RAL 7016 (pilka/antracito, pagal gamintojo asortimentą)	
FERMŲ IŠORINĖS SIENOS	DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ	RAL 8017 (ruda, pagal gamintojo asortimentą)	
PAŠARINĖS IŠORINĖS SIENOS	PROFILIUOTI PLIENIAI LAKŠTAI	RAL 8017 (ruda, pagal gamintojo asortimentą)	
APSKARDINIMO ELEMENTAI-VĖJIO ATMUŠĖJAS IR KT.METALO DETALĖS	SKARDA	RAL 8017 (ruda, pagal gamintojo asortimentą)	
PASTATŲ COKOLIS	G/B MONOLITAS	Pilka	
VARSTOMIVARTAI	PLIENO SKARDA	Pilka	
VARSTOMI VARTAI	MEDIS (NATŪRALUS)	(natūrali medžio)	

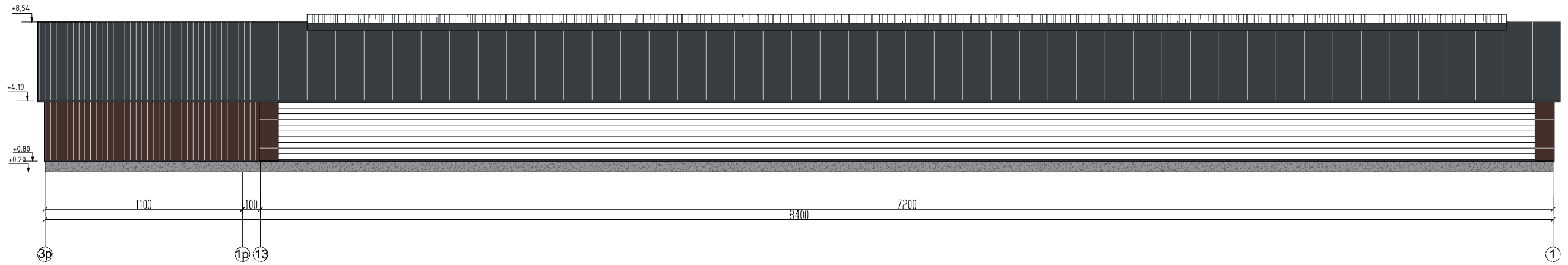
PAŠARINĖS FASADINĖ GALINĖ DANGA	REGULIUOJAMAS PRIEŠVĖJINIS TENTAS	(spalva pagal gamintojo asortimentą)	
IŠORINĖS DURYS/LANGAI	PLASTIKAS	BALTA (spalva pagal gamintojo asortimentą)	
VENTILIACINIŲ FASADO UŽUOLAUDŲ SISTEMA	POLIETILENAS	BALTA (balta, pagal gamintojo asortimentą)	
LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMA	SKARDA	RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
FERMOS VENTILIACINIS STOGELIS/FERMOS IR PAŠARINĖS ŠVIESLANGIAI	POLIKARBONATAS	SKAIDRUS	
PAŠARŲ BOKŠTAI	SKARDA/PLASTIKAS	BALTA/PILKA (spalva pagal gamintojo asortimentą)	

PASTABOS:

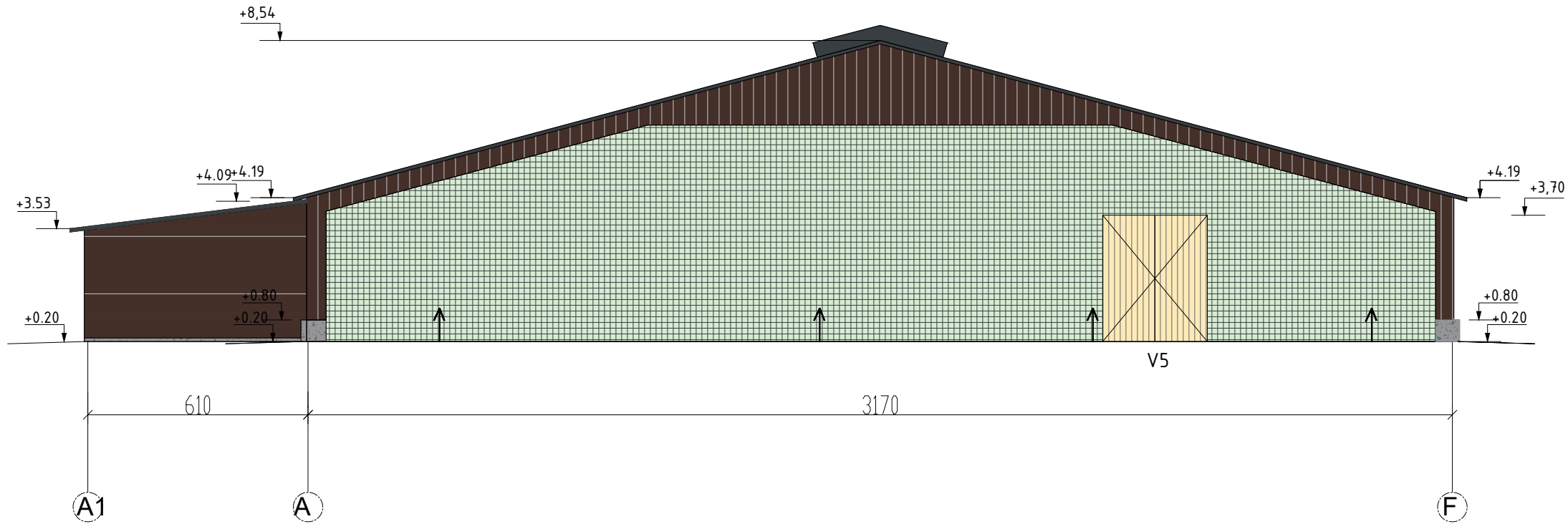
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

O	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų - pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių. sav., Vilkyškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02,03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04,05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS.
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-3p, M1:250 FASADAI TARP AŠIŲ F-A1, M1:150
LT	STATYTOJAS: L. B.		DOKUMENTO ŽYMUO TM113-01,02,03,04,05-PP-B.08	LAPAS 8
				LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ 3p - 1, M1:250



FASADAS TARP AŠIŲ A1-F, M1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
ELEMENTAS	MEDŽIAGA	SPALVA	ŽYMĖJIMAS
FERMŲ STOGAS	DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ	RAL 7016 (pilka/antracito, pagal gamintojo asortimentą)	
PAŠARINĖS STOGAS	PROFILIUOTI PLIENIAI LAKŠTAI	RAL 7016 (pilka/antracito, pagal gamintojo asortimentą)	
FERMŲ IŠORINĖS SIENOS	DAUGIASLUOKSNĖ TERMOIZOLIACINĖ PLOKŠTĖ	RAL 8017 (ruda, pagal gamintojo asortimentą)	
PAŠARINĖS IŠORINĖS SIENOS	PROFILIUOTI PLIENIAI LAKŠTAI	RAL 8017 (ruda, pagal gamintojo asortimentą)	
APSKARDINIMO ELEMENTAI: VĖJO ATMUŠĖJAS IR KT. METALO DETALĖS	SKARDA	RAL 8017 (ruda, pagal gamintojo asortimentą)	
PASTATŲ COKOLIS	G/B MONOLITAS	Pilka	
VARSTOMIVARTAI	PLIENO SKARDA	Pilka	
VARSTOMI VARTAI	MEDIS (NATŪRALUS)	(natūrali medžio)	

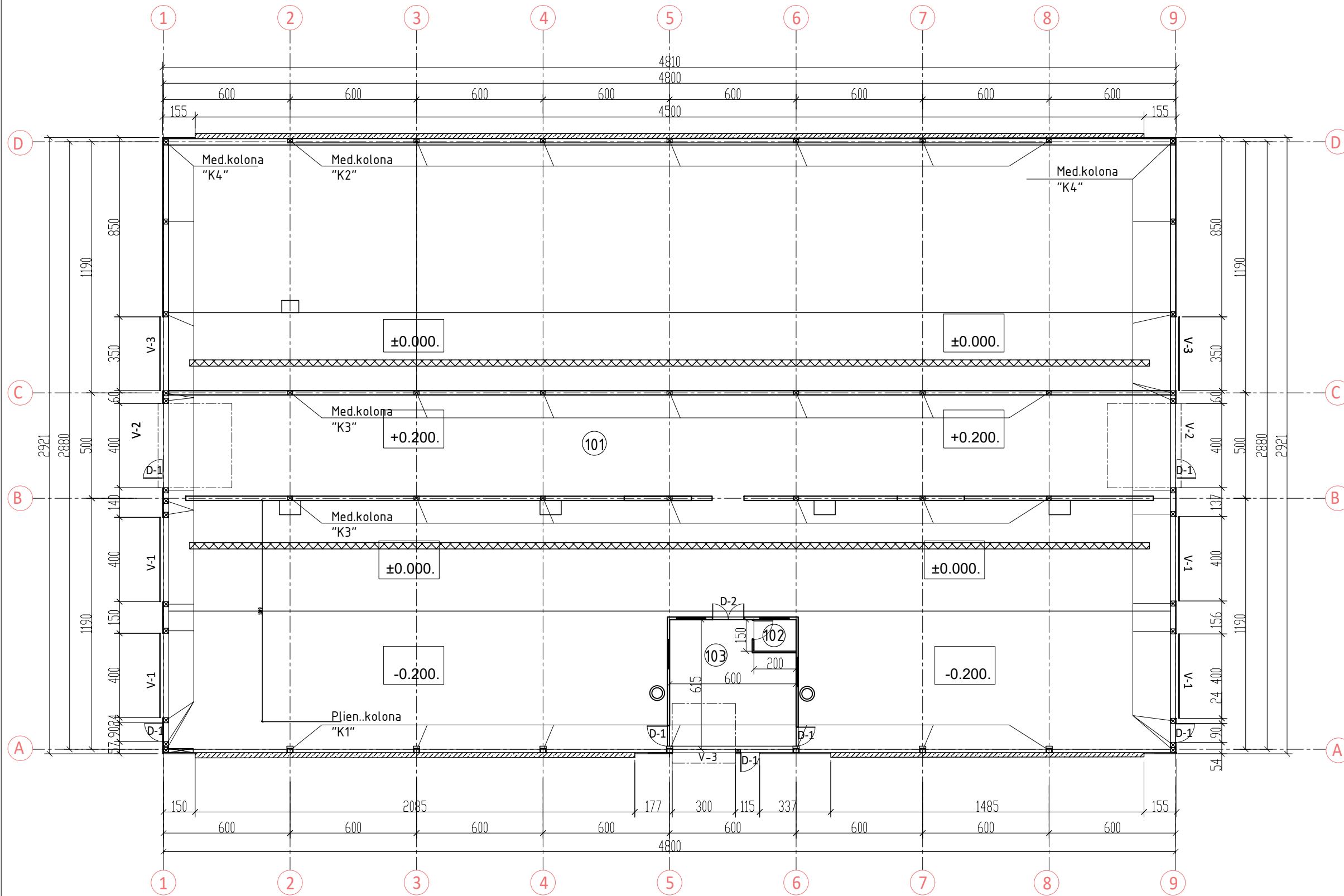
PAŠARINĖS FASADINĖ GALINĖ DANGA	REGULIUOJAMAS PRIEŠVĖJINIS TENTAS	(spalva pagal gamintojo asortimentą)	
IŠORINĖS DURYS/LANGAI	PLASTIKAS	BALTA (spalva pagal gamintojo asortimentą)	
VENTILIACINIŲ FASADO UŽUOLAIDŲ SISTEMA	POLIETILENAS	BALTA (balta, pagal gamintojo asortimentą)	
LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMA	SKARDA	RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą)	
FERMOS VENTILIACINIS STOGELIS/FERMOS IR PAŠARINĖS ŠVIESLANGIAI	POLIKARBONATAS	SKAIDRUS	
PAŠARŲ BOKŠTAI	SKARDA/PLASTIKAS	BALTA/PILKA (spalva pagal gamintojo asortimentą)	

PASTABOS:

-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

O	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų - pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01.02.03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04.05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI.		
A 2056	ARCH.	T. ASTRASKAS	El. parašas			
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 3p-1, M1:250 FASADAI TARP AŠIŲ A1-F, M1:150	LAIDA O	
LT	STATYTOJAS: L. B.		DOKUMENTO ŽYMUO TM113-01,02,03,04,05-PP-B.09		LAPAS 9	LAPŲ 1

AUKŠTO PLANAS, M1:200

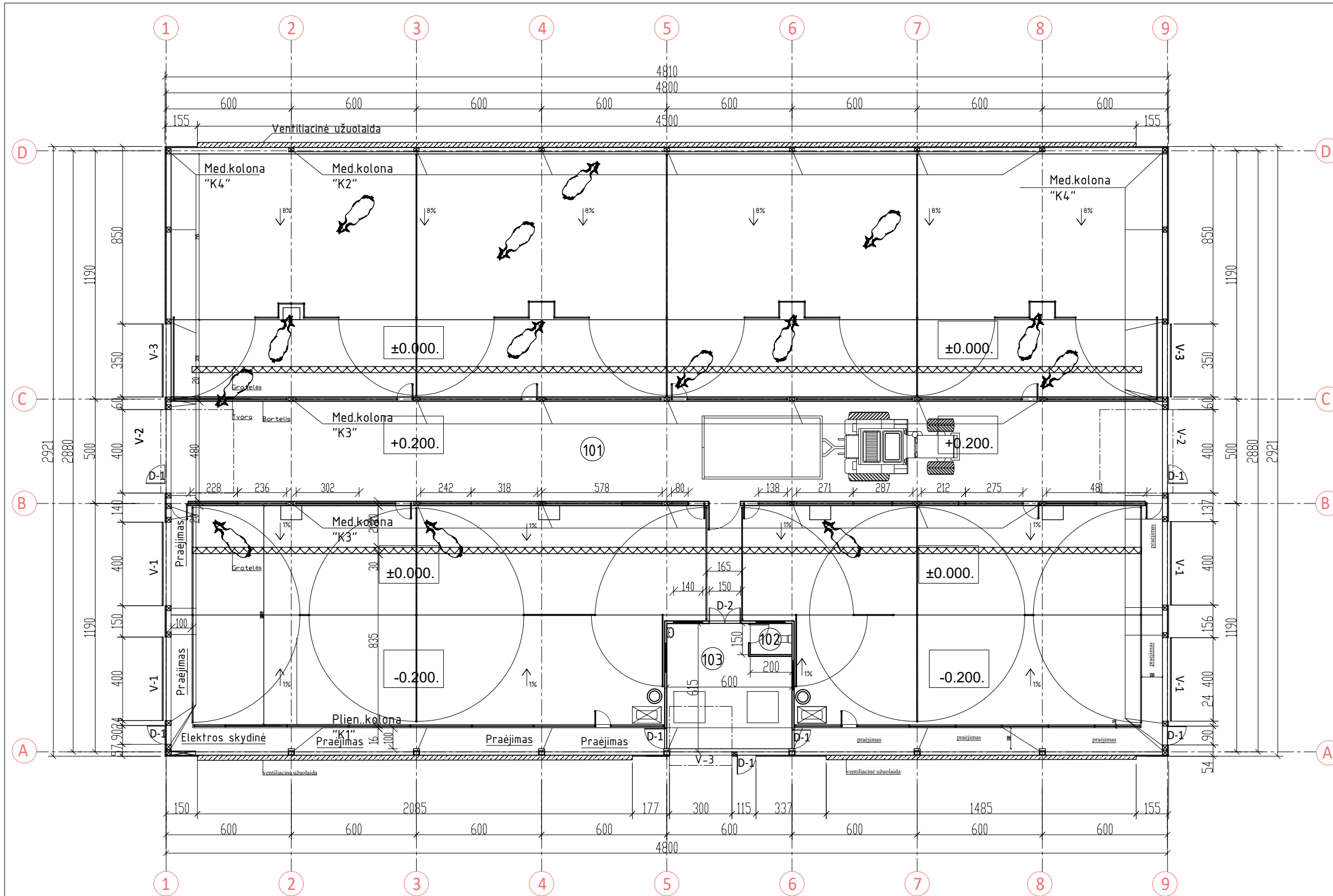


PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	1352,31
02	Bendras plotas	m ²	1361,13
03	Aukštis	m	8,55
04	Tūris	m ³	9170
05	Užstatymo plotas	m ²	1405,00

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galviju laikymo patalpa	1316,59
102	WC patalpa	2,99
103	Pagalbinė patalpa	33,73
Bendrasis plotas:		1352,31

PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2024	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų - pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių sav., Vilkyskių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02,03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04,05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI.
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS, M1:200
LT	STATYTOJAS: L. B.		DOKUMENTO ŽYMUO TM113-03-PP-B.10	LAIDA O
				LAPAS 10
				LAPŲ 1

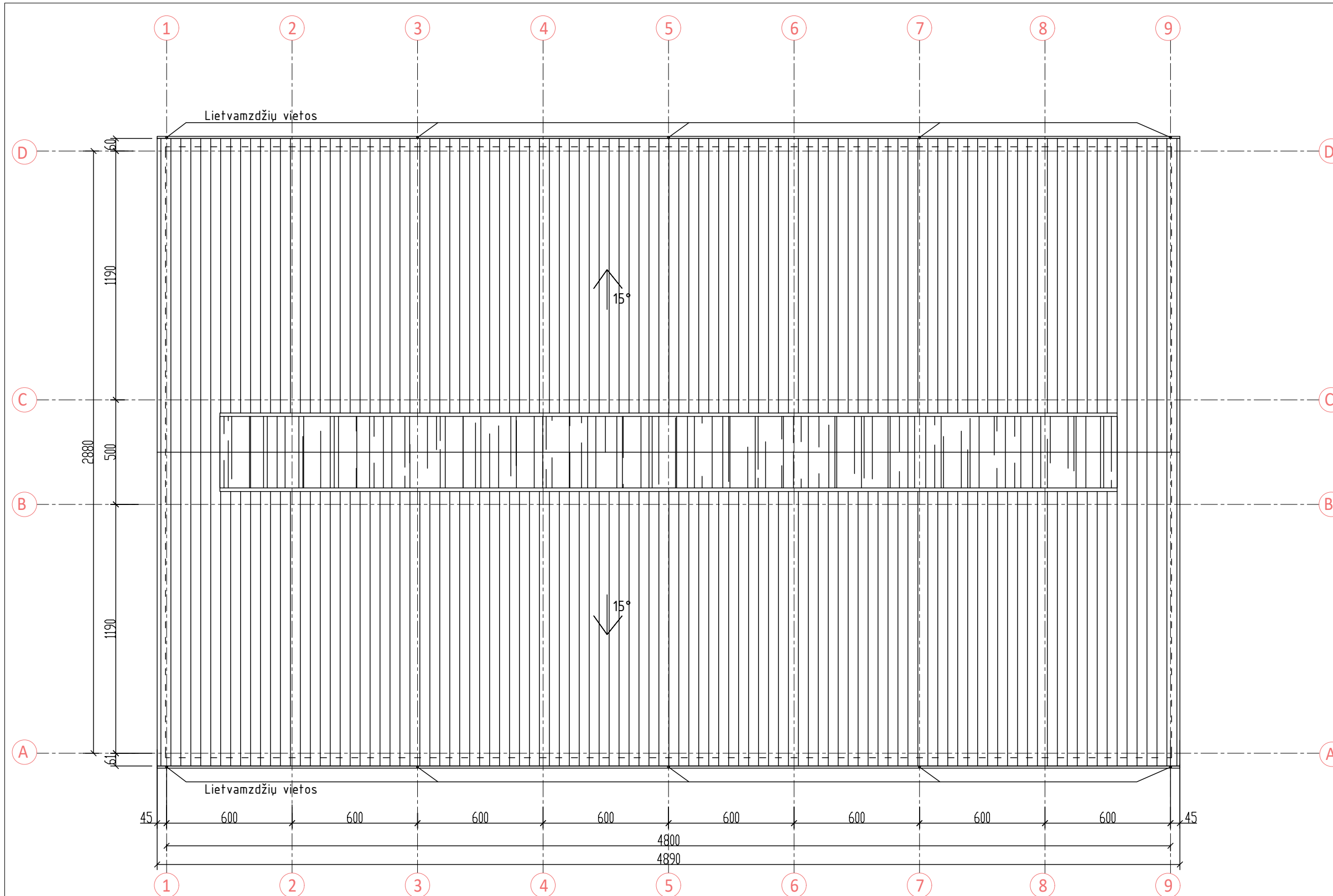


PASTATO RODIKLIAI				
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis	
01	Pagrindinis plotas	m ²	1352,31	
02	Bendras plotas	m ²	1361,13	
03	Aukštis	m	8,55	
04	Tūris	m ³	9170	
05	Užstatymo plotas	m ²	1405,00	

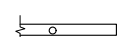
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijų laikymo patalpa	1316,59
102	WC patalpa	2,99
103	Pagalbinė patalpa	33,73
Bendras plotas:		1352,31

PASTABOS:
 -Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
 -Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

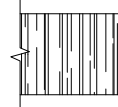
O	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų - pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių sav., Vilkųškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02,03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04,05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI.
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS, M1:200
LT	STATYTOJAS: L. B.		DOKUMENTO ŽYMUO TM113-03-PP-B.11	LAIDA O
				LAPAS 11
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Lietaus vandens surinkimo
latakai (skarda)



Stogo švieslangis su ventilacija

Stogo dangos eksplikacija

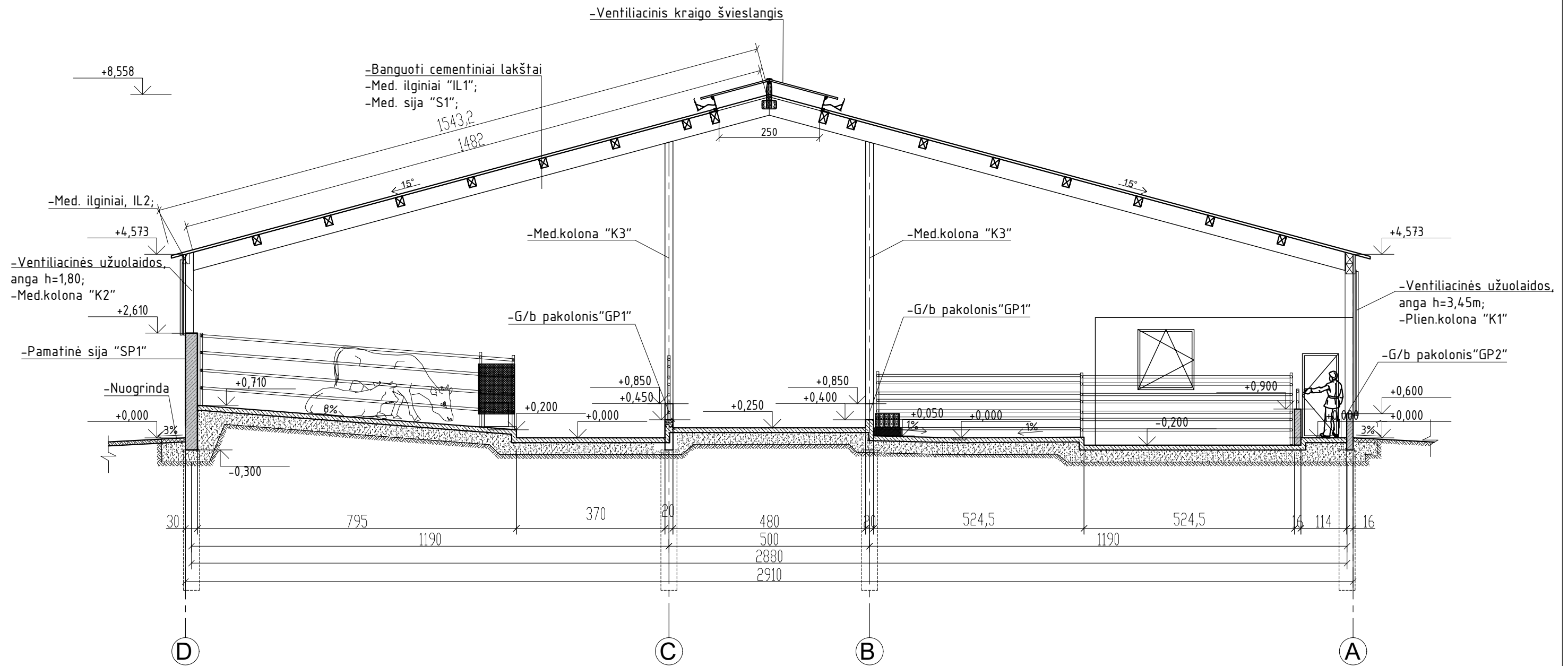
Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Cementiniai banguoti lakštai
2.		Polikarbonatinė skaidri stogo danga

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų - pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių sav., Vilkyskių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A, statybos projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS E. LIČKUTĖ	El.parašas
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02,03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04,05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI.			LAIDA O
DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS, M1:200			LAPAS 12
LT	STATYTOJAS: L. B.		DOKUMENTO ŽYMUO TM113-03-PP-B.12 LAPŲ 1

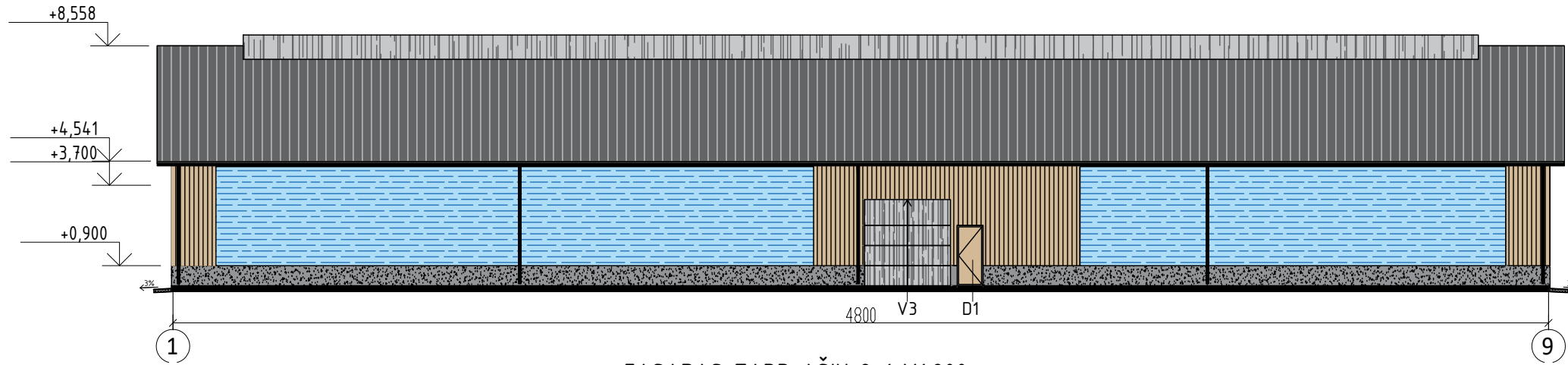
PJŪVIS 1-1, M1:100



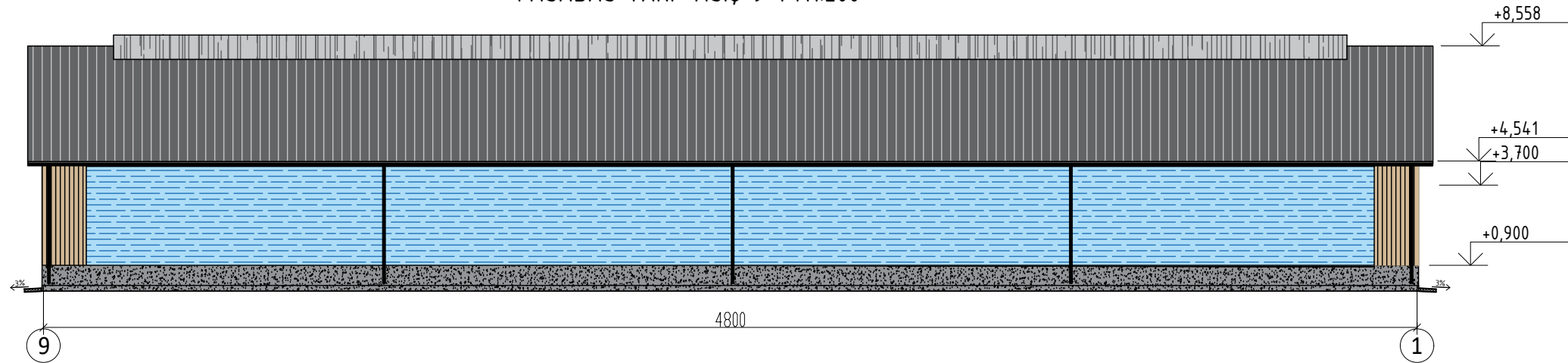
PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

O	2024	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvių, kitos (ūkio) paskirties pastatų - pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių sav., Vilkyskių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A, statybos projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (03,04) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI.
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1, M1:100
LT	STATYTOJAS: L. B.		DOKUMENTO ŽYMUO TM113-04-PP-B.13	LAPAS 13
				LAPŲ 1

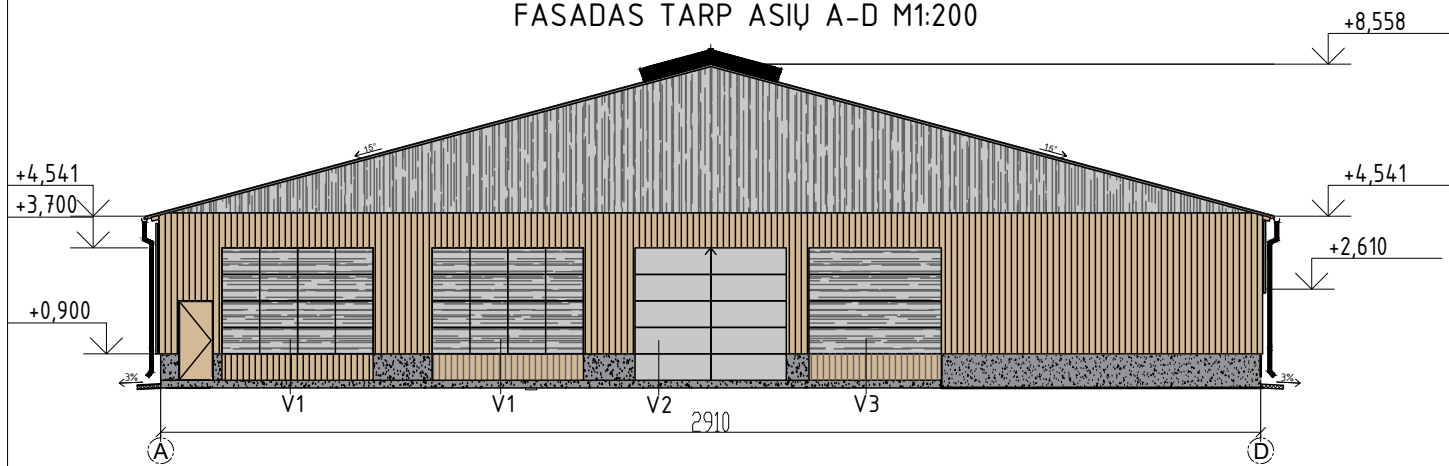
FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M1:200



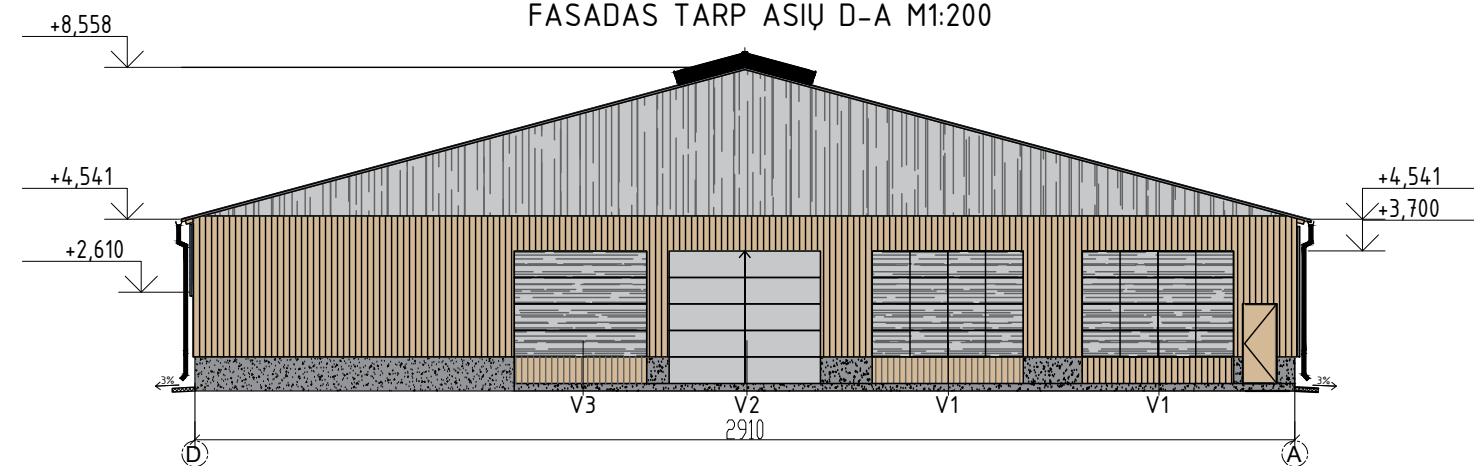
FASADAS TARP AŠIŲ 9-1 M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:200



PASTABOS:

-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fermos stogo danga -banguoti beasbesčiai cementiniai lakštai, spalva - (pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Fermos išorės sienos virš cokolio- medinės dailylentės, spalva - natūrali -
- Vartų apdaila - medinės dailylentės, spalva natūrali medžio -
- Apskardinimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - (pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Vartai, durys, apdaila - skaidri danga (pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinių fasado užuolaidų sistema - skaidri
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinio stogelio danga - skaidri



O	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų - pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių. sav., Vilkyskių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02,03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04,05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS.	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas		
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1p-15, M1:250 FASADAI TARP AŠIŲ A-H, M1:200	LAIDA O
LT	STATYTOJAS: L. B.		DOKUMENTO ŽYMUO TM113-03-PP-B.13		LAPAS 13
					LAPŲ 1

VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

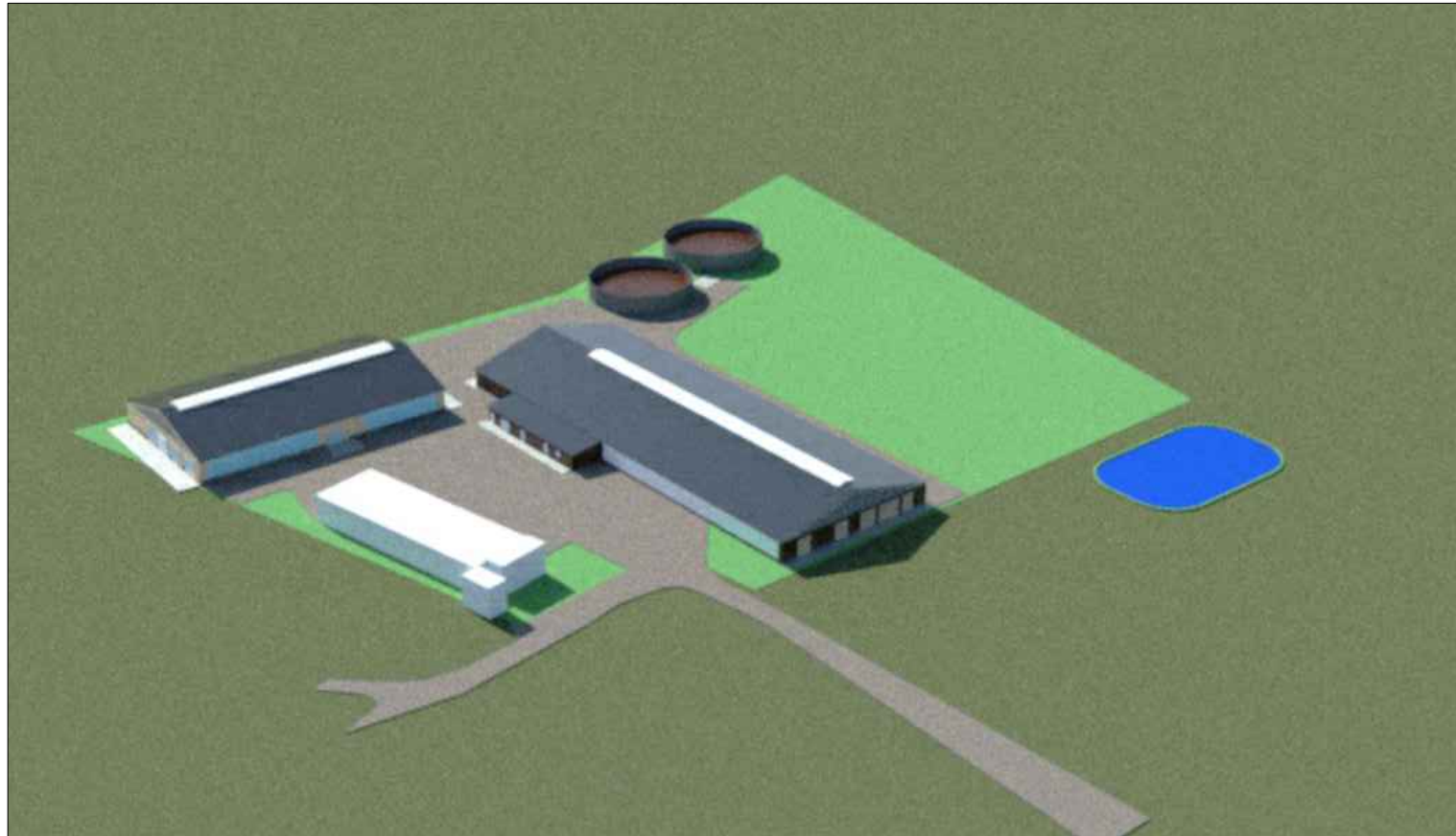


VIZUALIZACIJA

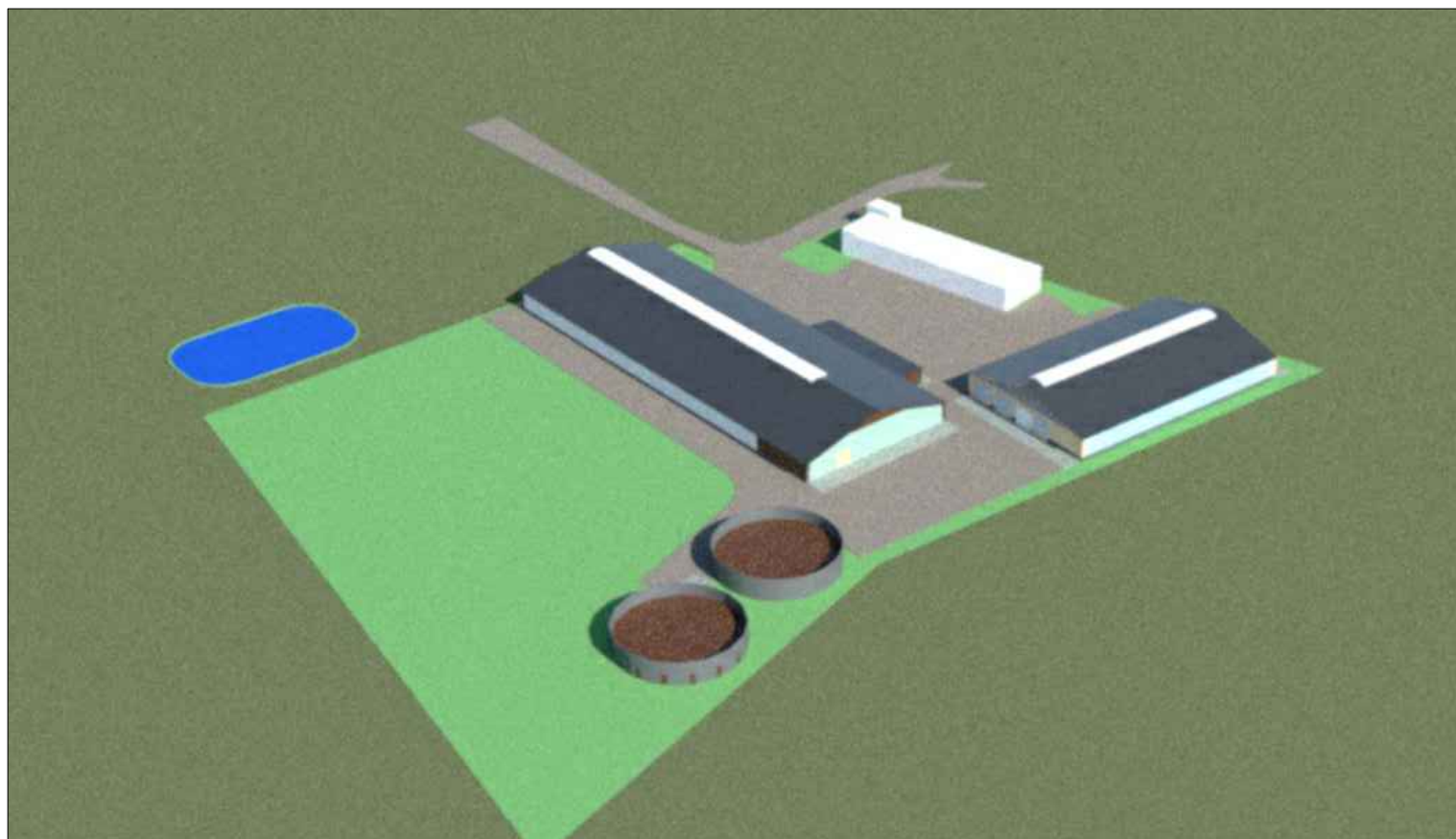


O	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų - pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių. sav., Vilkyskių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A, statybos projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02,03) KITOS (FERMU) PASKIRTIES PASTATAI, (04,05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS.	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas		
		E. LIČKUTĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA O
LT		STATYTOJAS: L. B.		DOKUMENTO ŽYMUO TM113-01-02,03,04,05-PP-B.14	LAPAS 14
					LAPŲ 1

VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA



O	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų - karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų - pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių sav., Vilkyskių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A, statybos projektas			
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02,03) KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, (04,05) KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS.		
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas			
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA O	
LT	STATYTOJAS: L. B.		DOKUMENTO ŽYMUO TM113-01-02,03,04,05-PP-B.15		LAPAS 15	LAPŲ 1

TVIRTINU: Pagėgių savivaldybės administracija Architektūros ir turto valdymo skyriaus vedėjas Vilniaus g. 9, 99288 Pagėgiai	TVIRTINU: Statytoja: L B Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A
--	--

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 -05-31

Projekto pavadinimas	Trijų kitos (fermų) paskirties pastatų – karvidžių, kitos (ūkio) paskirties pastatų – pieno bloko ir pašarinės, Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A, statybos projektas.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
Statinio paskirtis	Kitos (fermų) paskirties pastatai (7.18) Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr.: 8892/0009:254 Žukų k.v. Adresas: Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Vėžininkų k., Nemuno g. 13A Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę.
Statinių techniniai rodikliai	<p>a. Kitos (fermų) paskirties pastato Nr.1: pastato bendrasis plotas ~ 1860m², pastato užstatymo plotas ~1890m², pastato aukštis ~9,00m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis –15° bendras gyvulių kiekis – 123 vnt. sąlyginių gyvulių (SG)–123.</p> <p>b. Kitos (fermų) paskirties pastato Nr.2: pastato bendrasis plotas ~ 420m², pastato užstatymo plotas ~430m², pastato aukštis ~6,00m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis –15° bendras gyvulių kiekis – 45 vnt. sąlyginių gyvulių (SG)–45.</p> <p>c. Kitos (fermų) paskirties pastato Nr.3: pastato bendrasis plotas ~ 1370m², pastato užstatymo plotas ~1410m², pastato aukštis ~9,00m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis –15° bendras gyvulių kiekis – 250 vnt. sąlyginių gyvulių (SG)–62,5.</p> <p>d. Kitos (ūkio) paskirties pastato Nr.4: pastato bendrasis plotas ~ 145m², pastato užstatymo plotas ~150m², pastato aukštis ~4,00m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis –7°</p> <p>e. Kitos (ūkio) paskirties pastato Nr.5: pastato bendrasis plotas ~ 371m², pastato užstatymo plotas ~385m²,</p>

	<p>pastato aukštis ~9,00m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis –15°</p> <p>f. Kitos paskirties inžinerinio statinio Nr.6.1 ir Nr.6.2: statinio užstatymo plotas ~346m², statinio aukštis ~4,00m.</p>
Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>1. Aiškinamasis raštas 2. Grafinė dalis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo planai, • Pastatų planai, • Pastatų pjūviai, • Pastatų fasadai, • Vizualizacijos.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka, duomenys apie pasirinktą gamybos technologinį procesą.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai ir vizualizacijos.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai statytojui pateikiami: elektroninis var. – 1 egz. ir popierinis var. – 1 egz.
Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas (At. Nr. 37863) UAB „Tektometrija“ el.paštas: tektometrija@gmail.com mob. Tel. +37060402244